info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Pareada en venta en Riogordo

**295.000 €**

**Referencia:** R4829410 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 2 **Terreno:** 343m$^2$ **Construído:** 411m$^2$ **Terraza:** 40m$^2$

# Axarquía, Riogordo

Esta encantadora casa de pueblo está situada en una tranquila calle a las afueras del pintoresco pueblo blanco de Riogordo, llamado así por la riqueza de minerales del río que fluye por la zona. Riogordo es uno de los municipios más pequeños de la región andaluza y está situado en la campiña montañosa de la sierra baja de los Montes de Málaga, a sólo 40 kilómetros al norte de la ciudad de Málaga. Su céntrica situación en la Comarca de la Axarquía hace del pueblo un punto de partida ideal para explorar el interior de Málaga, hasta la ciudad costera de Nerja. Entre Málaga capital y Riogordo se extiende la hermosa reserva natural Parque Natural Montes de Málaga, lo que hace que la zona sea aún más atractiva para los amantes de la naturaleza y los que buscan tranquilidad. A su llegada, le da la bienvenida una atractiva terraza cerrada en la parte delantera. La puerta principal conduce a un pasillo de baldosas que se abre a la espaciosa cocina comedor. Esta moderna cocina tiene armarios hechos a medida, electrodomésticos integrados, como un lavavajillas, nevera / congelador y nevera de bebidas, y cuenta con dos hornos, una placa de inducción y una gran barra de desayuno con encimeras de granito. Desde la cocina se sale al encantador patio, alicatado con coloridos azulejos marroquíes. Aquí también encontrará un cuarto de ducha con aseo. Una escalera desde el patio conduce a la azotea y también da acceso al enorme garaje con puerta eléctrica. Detrás del garaje hay un pequeño patio, ideal para mascotas, y a través de una puerta trasera se accede al luminoso espacio de trabajo con impresionantes vistas de los alrededores. El gran garaje con espacio para 3 coches también es ideal para un taller, y el amplio y luminoso espacio de trabajo de al lado es perfecto para todo tipo de actividades como clases de yoga o pilates, estudio de danza o música, o podría convertirse fácilmente en un piso independiente para alquiler vacacional. El amplio salón con estufa de pellets proporciona calidez y ambiente en los meses de invierno. Junto al salón hay una acogedora habitación con chimenea, que también puede servir perfectamente como despacho en casa. En la planta superior, un rellano conduce a los cinco cómodos dormitorios y a un cuarto de baño familiar. Dos de los dormitorios tienen puertas que dan a un balcón, y existe la posibilidad de convertir un dormitorio en un cuarto de baño en suite con vestidor para mayor lujo. Al final del pasillo, hay acceso a la gran terraza de la azotea y ofrece impresionantes vistas de las montañas circundantes y el hermoso campo, lleno de olivos y vastos campos de trigo. Además, la planta superior ofrece una segunda cocina totalmente equipada y un amplio salón con barbacoa de obra, ventilador de techo y toldos. Desde la azotea se accede a una terraza más elevada, donde se puede disfrutar de unas impresionantes vistas de 360 grados sobre el pueblo y la ondulada campiña. El tejado está reforzado para albergar una piscina o un jacuzzi, y gracias a la energía solar (15 paneles solares), la casa es extremadamente eficiente desde el punto de vista energético. Esta hermosa casa de pueblo ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida tranquila en un entorno pintoresco, con muchas oportunidades tanto para uso privado como para actividades comerciales.

## Características:

**Características**
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Wifi
Casa de invitados
Apartamento para invitados

**Orientación**
Sur

**Control climatico**
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea

**Puntos de vista**
Montaña
País
Calle

**Configuración**
Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña
Aldea
Ciudad

**Condición**
Excellent

**Piscina**
Comunal

**Muebles**
Opcional

**Cocina**
Fully Fitted

**Jardín**
Private

**Estacionamiento**
Cochera
Private
More Than One
Covered

**Utilidades**
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
Inversión
Reventa