



## Maison semi-défectée à vendre à Riogordo

295 000 €

Référence: R4829410    Chambres: 5    Bain: 2    Terrain: 343m<sup>2</sup>    Construite: 411m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

Cette charmante maison de village est située dans une rue calme à la périphérie du pittoresque village blanc de Riogordo, qui doit son nom à la richesse en minéraux de la rivière qui traverse la région.

Riogordo est l'une des plus petites municipalités de la région d'Andalousie et se trouve dans la campagne vallonnée des basses montagnes des Montes de Málaga, à seulement 40 kilomètres au nord de la ville de Málaga. Sa situation centrale dans la Comarca Axarquía fait du village un point de départ idéal pour explorer l'intérieur de Malaga, jusqu'à la ville côtière de Nerja. Entre la ville de Malaga et Riogordo s'étend la magnifique réserve naturelle Parque Natural Montes de Málaga, ce qui rend la région encore plus attrayante pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent la tranquillité.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli par une jolie terrasse fermée à l'avant. La porte d'entrée mène à un couloir carrelé qui s'ouvre sur la spacieuse cuisine. Cette cuisine moderne dispose d'armoires sur mesure, d'appareils intégrés tels qu'un lave-vaisselle, un réfrigérateur/congélateur et un réfrigérateur pour boissons, ainsi que de deux fours, d'une plaque de cuisson à induction et d'un grand bar à petit-déjeuner avec des plans de travail en granit.

De la cuisine, on accède au charmant patio, recouvert de carreaux marocains colorés. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes.

Depuis le patio, un escalier mène à la terrasse sur le toit et permet également d'accéder à l'immense garage avec porte électrique. Derrière le garage se trouve un petit patio, idéal pour les animaux de compagnie, et par une porte arrière vous entrez dans l'espace de travail lumineux avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Le grand garage pouvant accueillir 3 voitures est également idéal pour un atelier, et l'espace de travail spacieux et lumineux situé à côté est parfait pour toutes sortes d'activités telles que des cours de yoga ou de pilates, un studio de danse ou de musique, ou peut facilement être converti en un appartement indépendant pour la location de vacances.

Le salon spacieux doté d'un poêle à pellets apporte chaleur et atmosphère pendant les mois d'hiver. À côté du salon se trouve une pièce confortable avec cheminée, qui peut également servir de bureau à domicile.

À l'étage, un palier mène aux cinq chambres confortables et à la salle de bains familiale. Deux des chambres disposent de portes-fenêtres donnant sur un balcon, et il est possible de transformer l'une d'entre elles en salle de bains attenante avec dressing pour plus de luxe.

Au bout du couloir, on accède à la grande terrasse sur le toit, qui offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et la belle campagne, pleine d'oliviers et de vastes champs de blé. De plus, l'étage supérieur dispose d'une deuxième cuisine entièrement équipée et d'un salon spacieux avec barbecue intégré, ventilateur de plafond et auvents ombragés. Depuis le toit-terrasse, on accède à une terrasse plus élevée, où on jouit d'une vue impressionnante à 360 degrés sur le village et la campagne vallonnée. Le toit est renforcé pour accueillir une piscine ou un jacuzzi, et grâce à l'énergie solaire (15 panneaux solaires), la maison est extrêmement économe en énergie.

Cette belle maison de village offre une occasion unique de profiter d'une vie paisible dans un cadre pittoresque, avec de nombreuses possibilités d'utilisation privée et d'activités commerciales.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Appartement

### Vues

Montagne  
Pays  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Zone commerciale  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne  
Village  
Ville

### Meubles

Optional

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques