



## Half vrijstaand huis te koop in Riogordo

295.000 €

Referentie: R4829410 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Plotgrootte: 343m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 411m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>







## Axarquía, Riogordo

Dit charmante dorpshuis bevindt zich in een rustige straat aan de rand van het schilderachtige witte dorp Riogordo, genoemd naar de rijkdom aan mineralen in de rivier die door het gebied stroomt.

Riogordo is een van de kleinere gemeenten in de regio Andalusië en ligt in het heuvelachtige landschap in de lagergelegen bergen van de Montes de Málaga, op slechts 40 kilometer ten noorden van de stad Málaga. De centrale ligging in de Comarca Axarquía maakt het dorp een ideale uitvalsbasis om het binnenland van Málaga te verkennen, tot aan de kustplaats Nerja. Tussen Málaga stad en Riogordo strekt zich het prachtige natuurgebied Parque Natural Montes de Málaga uit, wat de omgeving nog aantrekkelijker maakt voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Bij aankomst word je verwelkomd door een sfeervol omheind terras aan de voorzijde. De voordeur leidt naar een betegelde hal die uitkomt in de ruime eetkeuken. Deze moderne keuken is voorzien van op maat gemaakte kasten, geïntegreerde apparatuur zoals een vaatwasser, koelkast/vriezer en drankenkoelkast, en beschikt over twee ovens, een inductiekookplaat en een grote ontbijtbar met granieten werkbladen.

Vanuit de keuken stap je naar de charmante patio, betegeld met kleurrijke Marokkaanse tegels. Hier vind je ook een doucheruimte met toilet. Een trap vanaf de patio leidt naar het dakterras en biedt ook toegang tot de enorme garage met elektrische deur. Achter de garage ligt een kleine patio, ideaal voor huisdieren, en via een achterdeur kom je in de lichte werkruimte met een schitterend uitzicht op het omliggende landschap. De grote garage waar plaats is voor 3 auto's is ook ideaal voor een werkplaats, en de ruime, lichte werkruimte ernaast gelegen, is perfect voor allerlei activiteiten zoals yoga- of pilateslessen, dans- of muziekstudio, of kan eenvoudig worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement voor vakantieverhuur.

De ruime zitkamer met pelletkachel zorgt voor warmte en sfeer in de wintermaanden. Naast de zitkamer bevindt zich een knusse ruimte met open haard, die ook perfect dienst kan doen als thuishkantoor.

Op de bovenverdieping leidt een overloop naar de vijf comfortabele slaapkamers en een familiebadkamer. Twee van de slaapkamers hebben openslaande deuren naar een balkon, en er is de mogelijkheid om van één slaapkamer een en-suite badkamer met kleedkamer te maken voor extra luxe.

Aan het einde van de gang is er toegang tot het grote dakterras en biedt een adembenemend uitzicht op de omliggende bergen en het prachtige landschap, vol olijfbomen en uitgestrekte tarwevelden. Verder biedt de bovenverdieping een tweede volledig uitgeruste keuken en een ruime zitkamer met ingebouwde barbecue, plafondventilator en schaduwrijke zonneschermen. Vanaf het dakterras heb je toegang tot een hoger gelegen terras, waar je kunt genieten van een indrukwekkend 360 graden uitzicht over het dorp en het glooiende landschap. Het dak is versterkt voor het plaatsen van een zwembad of jacuzzi, en dankzij de zonne-energie (15 zonnepanelen) is de woning bijzonder energiezuinig.

Dit prachtige dorpshuis biedt een unieke kans om te genieten van een rustig leven in een schilderachtige omgeving, met volop mogelijkheden voor zowel privégebruik als commerciële activiteiten.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Gastappartement

### Keer bekeken

Berg  
Land  
Straat

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privaat

### Categorie

Investering  
Wederverkoop

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij de stad  
Land  
Mountain Pueblo  
Dorp  
Dorp

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Nutsvoorzieningen  
Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen