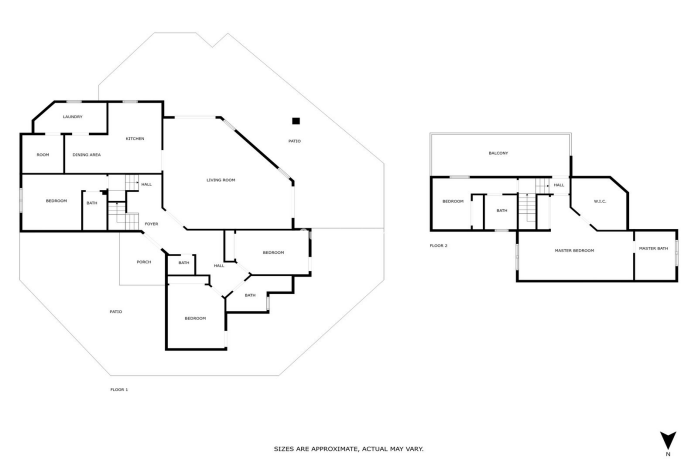




Stadthaus zum Verkauf in Marbella

3.400.000 €

Referenz: R4891774 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 371m²





Costa del Sol, El Rosario

Diese exquisit renovierte Villa genießt eine begehrte Lage, nur 180 Meter von den unberührten Sandstränden von Las Chapas Playa entfernt. Mit fünf eleganten Schlafzimmern und vier perfekt ausgestatteten Badezimmern befindet sie sich auf einem großzügigen Grundstück in Südwestlage, mit allen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der Außenbereich ist unvergleichlich und bietet einen großzügigen Entertainment-Bereich mit einer hochmodernen Küche und einer Bar. Ausgestattet mit Gas- und Holzkohlegrills, einem Flachbildfernseher und einer gemütlichen Feuerstelle, ist dieser stilvolle Bereich für alle Jahreszeiten ausgelegt. Das Areal kann vollständig geschlossen werden, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Villa wurde mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail renoviert und strahlt zeitlose Eleganz sowie moderne Funktionalität aus. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und beeindruckenden bodentiefen Fenstern, die nahtlos auf eine teilweise überdachte Terrasse führen. Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit einer charmanten Frühstücksecke sowie praktischem Zugang zum Hauswirtschaftsraum und Abstellraum. Auf dieser Ebene liegen außerdem drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, von denen zwei ein Badezimmer teilen und eines ein eigenes Bad besitzt. Im Obergeschoss befinden sich zwei luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite-Badezimmern, eines davon mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank. Eine sonnige Terrasse auf dieser Ebene bietet den ganzen Tag über Licht und ist der perfekte Ort zur Entspannung. Individuelle Holzelemente, kunstvoll gefertigt von einem lokalen Handwerker, verleihen der Villa eine persönliche Note. Zudem verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, die ganzjährigen Komfort garantiert. Der üppig begrünte Garten ist eine Oase der Ruhe, mit einem beheizten 10x5-Meter-Pool inklusive Whirlpool, umgeben von viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Es gibt außerdem Stellplätze für bis zu drei Fahrzeuge, was diese außergewöhnliche Immobilie noch praktischer macht. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, vereint diese Villa Luxus, Komfort und Lage auf harmonische Weise – ein wahres Meisterwerk an der Küste. Diese exquisit renovierte Villa genießt eine begehrte Lage, nur 180 Meter von den unberührten Sandstränden von Las Chapas Playa entfernt. Mit fünf eleganten Schlafzimmern und vier perfekt ausgestatteten Badezimmern befindet sie sich auf einem großzügigen Grundstück in Südwestlage, mit allen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der Außenbereich ist unvergleichlich und bietet einen großzügigen Entertainment-Bereich mit einer hochmodernen Küche und einer Bar. Ausgestattet mit Gas- und Holzkohlegrills, einem Flachbildfernseher und einer gemütlichen Feuerstelle, ist dieser stilvolle Bereich für alle Jahreszeiten ausgelegt. Das Areal kann vollständig geschlossen werden, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Villa wurde mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail renoviert und strahlt zeitlose Eleganz sowie moderne Funktionalität aus. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und beeindruckenden bodentiefen Fenstern, die nahtlos auf eine teilweise überdachte Terrasse führen. Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit einer charmanten Frühstücksecke sowie praktischem Zugang zum Hauswirtschaftsraum und Abstellraum. Auf dieser Ebene liegen außerdem drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, von denen zwei ein Badezimmer teilen und eines ein eigenes Bad besitzt. Im Obergeschoss befinden sich zwei luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite-Badezimmern, eines davon mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank. Eine sonnige Terrasse auf dieser Ebene bietet den ganzen Tag über Licht und ist der perfekte Ort zur Entspannung. Individuelle Holzelemente, kunstvoll gefertigt von einem lokalen Handwerker, verleihen der Villa eine persönliche Note. Zudem verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, die ganzjährigen Komfort garantiert. Der üppig begrünte Garten ist eine Oase der Ruhe, mit einem beheizten 10x5-Meter-Pool inklusive Whirlpool, umgeben von viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Es gibt außerdem Stellplätze für bis zu drei Fahrzeuge, was diese außergewöhnliche Immobilie noch praktischer macht. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, vereint diese Villa Luxus, Komfort und Lage auf harmonische Weise – ein wahres Meisterwerk an der Küste.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Doppelverglasung
Einbauschränke
Grill
Glasfaser

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Sicherheit

Alarmsystem

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung

Schwimmbad

Privat

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Schwimmbad

Möbel

Voll möbliert