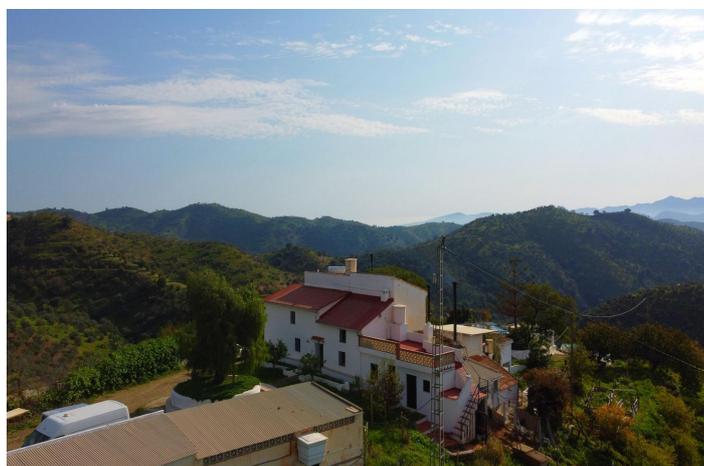




## Finca - Cortijo zum Verkauf in Pizarra

450.000 €

Referenz: R5076853 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 63.766m<sup>2</sup> Garten: 371m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Pizarra

Zum Verkauf steht eine charaktvolle und authentische spanische Finca, nur 15 Minuten vom lebendigen Dorf Pizarra entfernt – im Herzen Andalusiens. Dieses einzigartige Anwesen umfasst beeindruckende 63.766 m<sup>2</sup> eigenes Land und verfügt über zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten – ideal für alle, die von einem selbstversorgenden Lebensstil, einem kleinen Tourismusprojekt oder einem inspirierenden Rückzugsort unter der Sonne Südspaniens träumen. Das Gelände ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und ökologisch denkende Unternehmer. Sechs Terrassen wurden nach Permakultur-Prinzipien angelegt und beherbergen eine beeindruckende Vielfalt an Obstbäumen, darunter Oliven-, Feigen-, Granatapfel-, Pekannuss- und Guavenbäume. Gut gepflegte Wege, die sowohl mit Fahrzeugen als auch zu Fuß begehbar sind, führen durch das gesamte Areal. Die beiden Wohneinheiten befinden sich unter einem Dach, jeweils mit eigenem Eingang und durch eine abschließbare Verbindungstür verbunden – perfekt für private Nutzung oder flexible Vermietung. Das Haupthaus bietet eine charmante Split-Level-Aufteilung mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer im Obergeschoss sowie einem weiteren Bad im Erdgeschoss. Eine überdachte Veranda erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und lädt zu langen Abenden im Freien ein. Die zweite Wohneinheit wurde kürzlich renoviert und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein komfortables Wohnzimmer und eine Küche. Ein angrenzender Abstellraum mit Kühlkammer rundet das Angebot ab. Zusätzlich zu den Hauptgebäuden bietet das Anwesen zahlreiche Extras: zwei Gästecotainer mit Klimaanlage, ein Tiny House (derzeit als Lager genutzt), drei Garagen, ein Carport, eine Außenküche mit Pizzaofen, Gäste-WCs, eine Gemeinschaftsdusche, ein Hühnerstall, ein Taubenschlag mit 70 Nestern, ein Gewächshaus und ein Gemüsegarten. Die nachhaltige Infrastruktur umfasst zwei legale Wasserquellen, große Wassertanks, Solarpanels mit Batteriespeicher, einen Solarboiler sowie Anschluss an das Stromnetz. Rund um die Häuser und auf dem Gelände verteilt befinden sich mehrere Terrassen und Sitzbereiche mit atemberaubendem Panoramablick über die andalusische Landschaft. Insgesamt sind 44.000 m<sup>2</sup> des Grundstücks vollständig eingezäunt, was maximale Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Die Lage ist ideal: ruhig und ländlich, aber dennoch hervorragend angebunden. Das charmante Dorf Pizarra mit Geschäften, Schulen, Restaurants und medizinischer Versorgung liegt nur wenige Minuten entfernt. Der Flughafen Málaga und die Strände der Costa del Sol sind in nur 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Es bestehen zudem ausgezeichnete Zug- und Busverbindungen nach Málaga-Stadt. Diese Finca ist bezugsfertig und verfügt über eine gültige Touristenlizenz, was sofortige Wohnnutzung und gewerbliche Nutzung ermöglicht. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Raum, Natur, Charakter und grenzenloses Potenzial suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – lassen Sie sich von diesem besonderen Anwesen unter der andalusischen Sonne begeistern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Einbauschränke

Gästehaus

Gastwohnung

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

Garten

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat

### Kategorie

Ferienwohnungen

Wiederverkauf

### Orientierung

Süd

North

### Einstellung

Land

Bergpueblo

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Garage

Privat

Mehr als eine

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut

Kürzlich renoviert

Renovierung erforderlich

### Küche

Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren