



n.stigter@abracasabra.es

Penthouse zum Verkauf in Estepona

385.000 €

Referenz: R4826752 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 203m² Garten: 103m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Willkommen bei Sunny Golf – Ihr Neues Golf-Apartment an der Frontlinie der Costa del Sol! Sunny Golf liegt im Herzen von Estepona Golf, einer brandneuen Wohnanlage, die Luxus, Komfort und eine atemberaubende Lage vereint. Dies ist der perfekte Ort, um die wunderschöne Costa del Sol zu genießen, eine der begehrtesten Regionen in Süds Spanien. Umgeben von idyllischen Stränden wie Bahía Dorada und in der Nähe von Yachthäfen wie Estepona, Duquesa, Sotogrande und dem berühmten Puerto Banús, bietet dieser Ort alles, was Sie sich für ein perfektes Leben am Mittelmeer wünschen können. Sunny Golf liegt in privilegierter Lage mit Blick auf den Golfplatz und nur 100 Meter vom Clubhaus entfernt. Dank der erhöhten Lage der Anlage genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die grünen Golfplätze – eine perfekte Mischung aus Entspannung und Natur. Darüber hinaus befinden sich zwei internationale Flughäfen in der Nähe: Gibraltar und Málaga, die jeweils nur 40 und 60 Minuten entfernt sind. Dies macht Sunny Golf ideal für diejenigen, die gerne die Welt erkunden, aber immer wieder gerne in ihr Paradies an der sonnenverwöhnten Costa del Sol zurückkehren. Estepona Golf: Ihre Oase zwischen Gibraltar und Puerto Banús Estepona Golf liegt an der neuen Goldenen Meile, einem exklusiven Abschnitt der Costa del Sol, der für seinen Luxus und seine gehobenen Annehmlichkeiten bekannt ist. Der 18-Loch-Golfplatz bietet ein einzigartiges Erlebnis für Anfänger und erfahrene Golfer, umgeben von üppiger Natur und mit Panoramablick auf die Küstenlinie. Der Platz liegt nur 3 km vom Strand entfernt und ist über die A7-Autobahn leicht zu erreichen. Das lebhafte Marbella ist nur 20 Minuten entfernt, während die Flughäfen Málaga und Gibraltar jeweils 60 bzw. 40 Minuten entfernt sind. Das Perfekte Zuhause für Familie und Freunde Sunny Golf ist nicht nur ein Wohnkomplex; es ist eine sorgfältig gestaltete Gemeinschaft, die sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügt. Hier können Sie die Schönheit der Landschaft genießen, während Sie den Luxus moderner Annehmlichkeiten erleben. Diese neue Wohnanlage besteht aus 69 geräumigen Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, alle mit Panoramablick auf den Golfplatz und einige sogar mit atemberaubendem Meerblick. Die Wohnungen sind nach Süden und Südwesten ausgerichtet und sorgen so für helle, sonnige Räume und eine luftige Atmosphäre. Die Gemeinschaftsbereiche von Sunny Golf sind so gestaltet, dass sie ein Gefühl von Wohlbefinden und Ruhe schaffen. Sie finden dort einen erfrischenden Swimmingpool mit Duschen und stimmungsvoller Beleuchtung, umgeben von üppigen Gärten, die mit einem Bewässerungssystem ausgestattet sind. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Außenstellplatz, sodass Sie Ihr Auto sorglos parken können. Genießen Sie Geräumige Terrassen und Wunderschöne Aussichten Die Apartments sind mit Blick auf Komfort und Stil entworfen. Die geräumigen Wohnzimmer sind mit modernen, integrierten Küchen verbunden, die direkt auf die Terrassen führen und so viel natürliches Licht und ein Gefühl von Raum schaffen. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über große Terrassen und private Gärten, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen. Die Apartments in den oberen Etagen bieten ununterbrochene, spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung von ihren Terrassen. Hochwertige Verarbeitung und Moderne Annehmlichkeiten Bei Sunny Golf wurde an jedes Detail gedacht. Die Apartments sind mit hochwertigen Materialien und stilvollen Accessoires ausgestattet, die ein luxuriöses Wohnerlebnis garantieren. Jedes Apartment verfügt über doppelt verglaste Fenster und Sicherheitstüren. Die gesamte Wohnung ist mit großformatigen 60x60 cm Keramikfliesen von Saloni ausgestattet, die zum modernen Look beitragen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Ofen, einen Kühlschrank, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube, während die Badezimmer mit einer Duschabtrennung und einem Spiegel ausgestattet sind. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über eine Klimaanlage/Heizung, Solarpaneele, Wärmedämmung, Schalldämmung und ein natürliches Belüftungssystem, um Ihren Wohnkomfort zu optimieren. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen! Kontaktieren Sie Abracasabra noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um herauszufinden, wie Sunny Golf Ihr perfektes neues Zuhause werden kann. Bitte beachten: Die Preise verstehen sich zzgl. 10% MwSt., Registrierungs- und Notargebühren gemäß den Bestimmungen der Junta de Andalucía 2182005.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kalte a/c
In der Nähe des Transports	Südwesten	Heiße A/C.
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Siedlung	Neubau
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten	In der Nähe von Marina	
Urban		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Eingabetelefon	Privat
Privat		Offen
Angelegt		
Einfache Wartung		
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Sonnenwasserheizung	Ferienwohnungen	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Investition	
	Luxus	
	Mit Baugenehmigung	
	Zeitgenössisch	
	Neue Entwicklung	
	Außerplanmäßig	
	Golf	
	Betrübt	