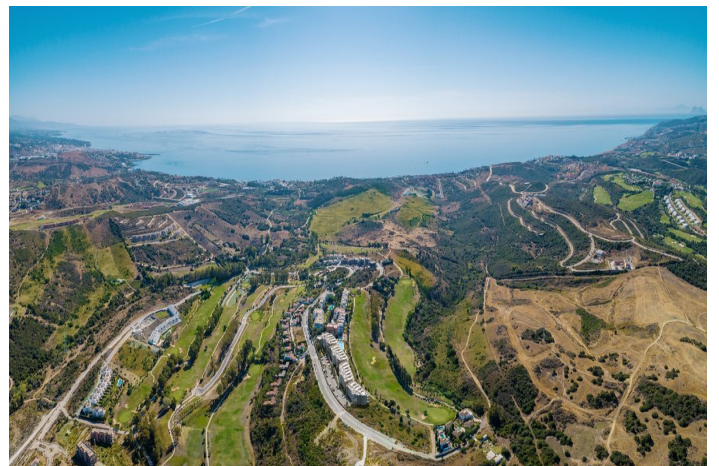




## Penthouse zum Verkauf in Estepona

385.000 €

Referenz: R4826752    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 203m<sup>2</sup>    Garten: 103m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Willkommen bei Sunny Golf – Ihr Neues Golf-Apartment an der Frontlinie der Costa del Sol! Sunny Golf liegt im Herzen von Estepona Golf, einer brandneuen Wohnanlage, die Luxus, Komfort und eine atemberaubende Lage vereint. Dies ist der perfekte Ort, um die wunderschöne Costa del Sol zu genießen, eine der begehrtesten Regionen in Südsanien. Umgeben von idyllischen Stränden wie Bahía Dorada und in der Nähe von Yachthäfen wie Estepona, Duquesa, Sotogrande und dem berühmten Puerto Banús, bietet dieser Ort alles, was Sie sich für ein perfektes Leben am Mittelmeer wünschen können. Sunny Golf liegt in privilegierter Lage mit Blick auf den Golfplatz und nur 100 Meter vom Clubhaus entfernt. Dank der erhöhten Lage der Anlage genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die grünen Golfplätze – eine perfekte Mischung aus Entspannung und Natur. Darüber hinaus befinden sich zwei internationale Flughäfen in der Nähe: Gibraltar und Málaga, die jeweils nur 40 und 60 Minuten entfernt sind. Dies macht Sunny Golf ideal für diejenigen, die gerne die Welt erkunden, aber immer wieder gerne in ihr Paradies an der sonnenverwöhnten Costa del Sol zurückkehren. Estepona Golf: Ihre Oase zwischen Gibraltar und Puerto Banús Estepona Golf liegt an der neuen Goldenen Meile, einem exklusiven Abschnitt der Costa del Sol, der für seinen Luxus und seine gehobenen Annehmlichkeiten bekannt ist. Der 18-Loch-Golfplatz bietet ein einzigartiges Erlebnis für Anfänger und erfahrene Golfer, umgeben von üppiger Natur und mit Panoramablick auf die Küstenlinie. Der Platz liegt nur 3 km vom Strand entfernt und ist über die A7-Autobahn leicht zu erreichen. Das lebhaft Marbella ist nur 20 Minuten entfernt, während die Flughäfen Málaga und Gibraltar jeweils 60 bzw. 40 Minuten entfernt sind. Das Perfekte Zuhause für Familie und Freunde Sunny Golf ist nicht nur ein Wohnkomplex; es ist eine sorgfältig gestaltete Gemeinschaft, die sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügt. Hier können Sie die Schönheit der Landschaft genießen, während Sie den Luxus moderner Annehmlichkeiten erleben. Diese neue Wohnanlage besteht aus 69 geräumigen Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, alle mit Panoramablick auf den Golfplatz und einige sogar mit atemberaubendem Meerblick. Die Wohnungen sind nach Süden und Südwesten ausgerichtet und sorgen so für helle, sonnige Räume und eine luftige Atmosphäre. Die Gemeinschaftsbereiche von Sunny Golf sind so gestaltet, dass sie ein Gefühl von Wohlbefinden und Ruhe schaffen. Sie finden dort einen erfrischenden Swimmingpool mit Duschen und stimmungsvoller Beleuchtung, umgeben von üppigen Gärten, die mit einem Bewässerungssystem ausgestattet sind. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Außenstellplatz, sodass Sie Ihr Auto sorglos parken können. Genießen Sie Geräumige Terrassen und Wunderschöne Aussichten Die Apartments sind mit Blick auf Komfort und Stil entworfen. Die geräumigen Wohnzimmer sind mit modernen, integrierten Küchen verbunden, die direkt auf die Terrassen führen und so viel natürliches Licht und ein Gefühl von Raum schaffen. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über große Terrassen und private Gärten, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen. Die Apartments in den oberen Etagen bieten ununterbrochene, spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung von ihren Terrassen. Hochwertige Verarbeitung und Moderne Annehmlichkeiten Bei Sunny Golf wurde an jedes Detail gedacht. Die Apartments sind mit hochwertigen Materialien und stilvollen Accessoires ausgestattet, die ein luxuriöses Wohnerlebnis garantieren. Jedes Apartment verfügt über doppelt verglaste Fenster und Sicherheitstüren. Die gesamte Wohnung ist mit großformatigen 60×60 cm Keramikfliesen von Saloni ausgestattet, die zum modernen Look beitragen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Ofen, einen Kühlschrank, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube, während die Badezimmer mit einer Duschtrennung und einem Spiegel ausgestattet sind. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über eine Klimaanlage/Heizung, Solarpaneele, Wärmedämmung, Schalldämmung und ein natürliches Belüftungssystem, um Ihren Wohnkomfort zu optimieren. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen! Kontaktieren Sie Abracasabra noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um herauszufinden, wie Sunny Golf Ihr perfektes neues Zuhause werden kann. Bitte beachten: Die Preise verstehen sich zzgl. 10% MwSt., Registrierungs- und Notargebühren gemäß den Bestimmungen der Junta de Andalucía 2182005.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Satelliten Fernsehen
- Lagerraum
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Solarium

Ansichten

- Berg
- Panorama
- Land
- Garten
- Urban
- Golf

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft
- Privat
- Angelegt
- Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

- Sonnenwasserheizung
- Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

- Süd
- Südwesten

Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- In der Nähe von Marina

Möbel

- Optional

Sicherheit

- Eingabetelefon

Kategorie

- Ferienwohnungen
- Investition
- Luxus
- Mit Baugenehmigung
- Zeitgenössisch
- Neue Entwicklung
- Außerplanmäßig
- Golf
- Betrübt

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Offen