



n.stigter@abracasabra.es

Atico en venta en Estepona

385.000 €

Referencia: R4826752 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 203m² Construido: 103m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona (town)

¡Bienvenido a Sunny Golf – Su Nuevo Apartamento de Golf en Primera Línea en la Costa del Sol! Ubicado en el corazón de Estepona Golf, Sunny Golf es un nuevo desarrollo residencial que combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. Este es el lugar perfecto para disfrutar de la hermosa Costa del Sol, una de las regiones más deseadas del sur de España. Rodeado de playas idílicas como Bahía Dorada y cerca de puertos deportivos como Estepona, Duquesa, Sotogrande y el famoso Puerto Banús, este lugar ofrece todo lo que puede desear para una vida perfecta junto al mar Mediterráneo. Sunny Golf se encuentra en una ubicación privilegiada, con vistas al campo de golf y a solo 100 metros del Club House. Gracias a la posición elevada del desarrollo, podrá disfrutar de impresionantes vistas tanto al mar como a los exuberantes campos de golf, una combinación perfecta de relajación y naturaleza. Además, encontrará dos aeropuertos internacionales cercanos: Gibraltar y Málaga, a solo 40 y 60 minutos respectivamente. Esto hace que Sunny Golf sea ideal para aquellos que aman explorar el mundo, pero siempre desean regresar a su paraíso en la soleada Costa del Sol.

Estepona Golf: Su Oasis entre Gibraltar y Puerto Banús Estepona Golf está ubicado en la nueva Milla de Oro, un tramo exclusivo de la Costa del Sol conocido por su lujo y comodidades refinadas. El campo de golf de 18 hoyos ofrece una experiencia única tanto para golfistas principiantes como experimentados, rodeado de una naturaleza exuberante y con vistas panorámicas de la costa. El campo está a solo 3 km de la playa y es fácilmente accesible a través de la autopista A7. Marbella está a solo 20 minutos, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a 60 y 40 minutos respectivamente. El Hogar Perfecto para la Familia y los Amigos Sunny Golf no es solo un complejo residencial; es una comunidad diseñada con esmero que se integra perfectamente en el entorno natural. Aquí podrá disfrutar de la belleza del paisaje mientras experimenta el lujo de las comodidades modernas. Este nuevo desarrollo consta de 69 apartamentos espaciosos de 2 o 3 dormitorios, todos con vistas panorámicas al campo de golf, y algunos incluso con impresionantes vistas al mar. Las viviendas están orientadas al sur y suroeste, lo que garantiza habitaciones luminosas y soleadas con una atmósfera aireada. Las áreas comunes de Sunny Golf están diseñadas para crear una sensación de bienestar y tranquilidad. Encontrará una refrescante piscina con duchas y luces ambientales, rodeada de jardines exuberantes equipados con un sistema de riego. Cada vivienda incluye su propio espacio de estacionamiento al aire libre, lo que garantiza que pueda aparcar su coche sin preocupaciones. Disfrute de Amplias Terrazas y Hermosas Vistas Los apartamentos están diseñados pensando en la comodidad y el estilo. Las amplias salas de estar están conectadas con cocinas integradas modernas que se abren directamente a las terrazas, lo que garantiza una abundante luz natural y una sensación de espacio. Los apartamentos en la planta baja cuentan con grandes terrazas y jardines privados, perfectos para cenar al aire libre o relajarse. Los apartamentos en los pisos superiores ofrecen vistas ininterrumpidas y espectaculares del entorno desde sus terrazas. Acabados de Alta Calidad y Comodidades Modernas En Sunny Golf, se ha pensado en cada detalle. Los apartamentos están terminados con materiales de alta calidad y accesorios elegantes, lo que garantiza una experiencia de vida lujosa. Cada apartamento cuenta con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Toda la vivienda está equipada con azulejos cerámicos de gran formato de 60x60 cm de Saloni, lo que contribuye a la apariencia moderna. La cocina completamente equipada incluye horno, refrigerador, placa de inducción y campana extractora, mientras que los baños cuentan con mampara de ducha y espejo. Además, todas las viviendas cuentan con aire acondicionado/calefacción, paneles solares, aislamiento térmico, insonorización y un sistema de ventilación natural para optimizar su confort. No pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso. ¡Póngase en contacto con Abracasabra hoy mismo y programe una visita para descubrir cómo Sunny Golf puede convertirse en su nuevo hogar perfecto! Nota: Los precios no incluyen el 10% de IVA, los honorarios de registro y notaría según la regulación de la Junta de Andalucía 2182005.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C caliente
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del mar	
País	Cerca de la ciudad	
Jardín	Cerca de Marina	
Urban		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Teléfono de entrada	Private
Private		Open
Ajardinado		
Facil mantenimiento		
Utilidades	Categoría	
Calefacción de agua solar	Casas de vacaciones	
Paneles solares fotovoltaicos	Inversión	
	Lujo	
	Con permiso de planificación	
	Contemporáneo	
	Nuevo desarrollo	
	Pre-construcción	
	Golf	
	Urge venta	