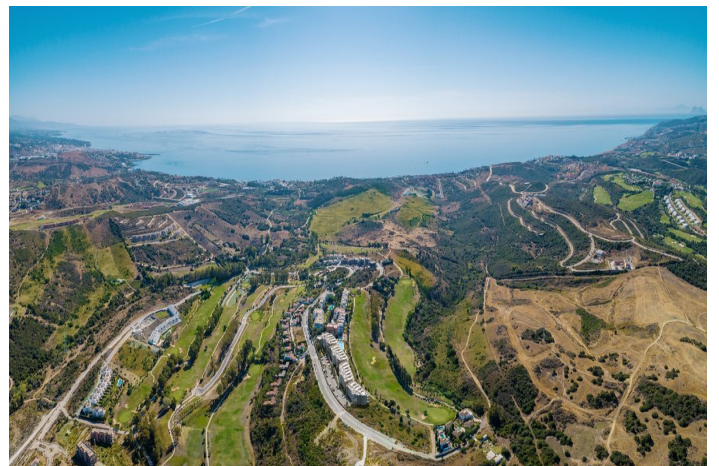




## Penthouse te koop in Estepona

385.000 €

Referentie: R4826752 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 203m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 103m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Welkom bij Sunny Golf – Uw Nieuwe Golf Appartement aan de Frontlinie van de Costa del Sol! Gelegen in het hart van Estepona Golf, is Sunny Golf een gloednieuwe residentiële ontwikkeling die luxe, comfort en een schitterende locatie combineert. Dit is dé plek om van de prachtige Costa del Sol te genieten, een van de meest begeerde regio's in Zuid-Spanje. Omringd door idyllische stranden zoals Bahía Dorada en nabij jachthavens zoals Estepona, Duquesa, Sotogrande en het beroemde Puerto Banús, biedt deze plek alles wat u zich kunt wensen voor een heerlijk leven aan de Middellandse Zee. Sunny Golf ligt op een bevoorrechte locatie, met uitzicht op de golfbaan en slechts 100 meter verwijderd van het Clubhuis. Door de verhoogde ligging van het complex heeft u adembenemende uitzichten op de zee en de groene golfbanen, een perfecte mix van ontspanning en natuur. Bovendien bevinden zich twee internationale luchthavens in de buurt: Gibraltar en Málaga, die respectievelijk op slechts 40 en 60 minuten rijden liggen. Dit maakt Sunny Golf ook ideaal voor wie graag de wereld ontdekt, maar altijd graag terugkomt naar een paradijs aan de zonovergoten Costa del Sol.

**Estepona Golf:** Uw Oase tussen Gibraltar en Puerto Banús Estepona Golf bevindt zich op de nieuwe Golden Mile, een exclusieve strook van de Costa del Sol die bekendstaat om zijn luxe en verfijnde voorzieningen. De 18-holes golfbaan biedt een unieke ervaring voor zowel de beginnende als de ervaren golfer, omringd door weelderige natuur en met panoramische uitzichten over de kustlijn. De baan ligt op slechts 3 km van het strand en is via de A7 snelweg uitstekend bereikbaar. Het bruisende Marbella bevindt zich op slechts 20 minuten afstand, terwijl de luchthavens van Málaga en Gibraltar op respectievelijk 60 en 40 minuten rijden liggen. De Perfecte Woning voor Familie en Vrienden Sunny Golf is niet zomaar een wooncomplex; het is een zorgvuldig ontworpen gemeenschap die naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving. Hier kunt u genieten van de schoonheid van het landschap terwijl u de luxe ervaart van moderne voorzieningen. Deze nieuwe ontwikkeling bestaat uit 69 ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers, allemaal met een panoramisch uitzicht op de golfbaan en sommige zelfs met een prachtig zeezicht. De woningen zijn gericht op het zuiden en zuidwesten, wat zorgt voor lichte, zonnige kamers en een luchtige sfeer. De gemeenschappelijke ruimtes van Sunny Golf zijn ontworpen om een gevoel van welzijn en rust te creëren. U vindt er een verfrissend zwembad met douchefaciliteiten en sfeerverlichting, omringd door weelderige tuinen die zijn voorzien van een irrigatiesysteem. Elke woning heeft een eigen parkeerplaats in de buitenlucht, zodat u altijd zorgeloos uw auto kunt parkeren. Geniet van Ruime Terrassen en Prachtige Uitzichten De appartementen zijn ontworpen met het oog op comfort en stijl. De ruime woonkamers zijn verbonden met moderne, geïntegreerde keukens die direct uitkomen op de terrassen, waardoor u altijd kunt genieten van veel natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. De appartementen op de begane grond beschikken over grote terrassen en privé-tuinen, perfect om buiten te dineren of te ontspannen. De appartementen op de bovenste verdiepingen bieden ononderbroken, spectaculaire uitzichten over de omgeving vanaf hun terrassen. Hoogwaardige Afwerking en Moderne Voorzieningen Bij Sunny Golf is aan elk detail gedacht. De appartementen zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en stijlvolle accessoires die zorgen voor een luxe woonbeleving. Elk appartement is voorzien van dubbele beglazing en beveiligde deuren. Overal in de woning zijn keramische tegels van Saloni gelegd in een groot formaat van 60×60 cm, wat bijdraagt aan de moderne uitstraling. De volledig uitgeruste keuken bevat een oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap, terwijl de badkamers zijn voorzien van een douchescherm en spiegel. Daarnaast beschikken alle woningen over airconditioning/verwarming, zonnepanelen, thermische isolatie en geluidsisolatie, evenals een natuurlijk ventilatiesysteem om uw wooncomfort te optimaliseren. Mis deze unieke kans niet om een stukje paradijs te bemachtigen! Neem vandaag nog contact op met Abracasabra en plan een bezichtiging om zelf te ontdekken hoe Sunny Golf uw perfecte nieuwe thuis kan worden. Let op: de vermelde prijzen zijn exclusief 10% btw, registratiekosten en notariskosten, conform de regelgeving van de Junta de Andalucía 2182005.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Solarium

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk  
Golf

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend  
Golf  
Verdrietig

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open