



## Takvåning till salu i Estepona

385 000 €

Referens: R4826752   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 203m<sup>2</sup>   Bygga: 103m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Välkommen till Sunny Golf – Din Nya Golf Lägenhet vid Frontlinjen på Costa del Sol! Sunny Golf ligger i hjärtat av Estepona Golf, en helt ny bostadsutveckling som kombinerar lyx, komfort och ett fantastiskt läge. Detta är den perfekta platsen att njuta av den vackra Costa del Sol, en av de mest eftertraktade regionerna i södra Spanien. Omgiven av idylliska stränder som Bahía Dorada och nära marinor som Estepona, Duquesa, Sotogrande och den berömda Puerto Banús, erbjuder denna plats allt du kan önska för ett perfekt liv vid Medelhavet. Sunny Golf ligger på ett privilegierat läge med utsikt över golfbanan och bara 100 meter från klubbhuset. Tack vare den upphöjda positionen erbjuder komplexet en fantastisk utsikt över både havet och de gröna golfbanorna – en perfekt blandning av avkoppling och natur. Dessutom finns två internationella flygplatser i närheten: Gibraltar och Málaga, som bara ligger 40 respektive 60 minuter bort. Detta gör Sunny Golf idealiskt för dem som älskar att utforska världen men alltid längtar efter att återvända till sitt paradys på den soliga Costa del Sol. Estepona Golf: Din Oas Mellan Gibraltar och Puerto Banús Estepona Golf ligger på den nya Gyllene Milen, en exklusiv sträcka av Costa del Sol som är känd för sin lyx och sofistikerade bekvämligheter. Den 18-håls golfbanan erbjuder en unik upplevelse för både nybörjare och erfarna golfare, omgiven av frodig natur och med panoramautsikt över kusten. Banans läge är bara 3 km från stranden och är lättillgängligt via motorvägen A7. Det livliga Marbella ligger bara 20 minuter bort, medan flygplatserna i Málaga och Gibraltar ligger 60 respektive 40 minuter bort. Det Perfekta Hemmet för Familj och Vänner Sunny Golf är inte bara ett bostadskomplex; det är en noggrant utformad gemenskap som smälter in i den naturliga omgivningen. Här kan du njuta av landskapets skönhet samtidigt som du upplever lyxen av moderna bekvämligheter. Denna nya utveckling består av 69 rymliga lägenheter med 2 eller 3 sovrum, alla med panoramautsikt över golfbanan och några till och med fantastisk havsutsikt. Lägenheterna vetter mot söder och sydväst, vilket garanterar ljusa, soliga rum med en luftig atmosfär. De gemensamma områdena på Sunny Golf är designade för att skapa en känsla av välbefinnande och lugn. Här hittar du en uppfriskande pool med duschar och stämningsbelysning, omgiven av frodiga trädgårdar utrustade med ett bevattningssystem. Varje bostad inkluderar sin egen utomhusparkering, vilket säkerställer att du kan parkera din bil utan bekymmer. Njut av Rymliga Terrasser och Vackra Utsikter Lägenheterna är designade med fokus på komfort och stil. De rymliga vardagsrummen är anslutna till moderna, integrerade kök som öppnar direkt ut mot terrasserna, vilket säkerställer mycket naturligt ljus och en känsla av rymd. Lägenheterna på bottenvåningen har stora terrasser och privata trädgårdar, perfekta för utomhusmiddagar eller avkoppling. Lägenheterna på de övre våningarna erbjuder oavbruten, spektakulär utsikt över omgivningarna från sina terrasser. Högkvalitativa Ytbehandlingar och Moderna Bekvämligheter På Sunny Golf har varje detalj noggrant övervägts. Lägenheterna är avslutade med högkvalitativa material och stilfulla tillbehör som säkerställer en lyxig boendeupplevelse. Varje lägenhet har dubbelglasade fönster och säkerhetsdörrar. Hela bostaden är utrustad med keramiska plattor i stort format 60×60 cm från Saloni, vilket bidrar till det moderna utseendet. Det fullt utrustade köket inkluderar ugn, kylskåp, induktionshäll och fläktkåpa, medan badrummen har duschskärmar och speglar. Dessutom har alla bostäder luftkonditionering/värme, solpaneler, termisk isolering, ljudisolering och ett naturligt ventilationssystem för att optimera din boendekomfort. Missa inte denna unika möjlighet att äga en bit av paradiset! Kontakta Abracasabra idag och boka ett besök för att upptäcka hur Sunny Golf kan bli ditt perfekta nya hem. Observera: Priserna exkluderar 10% moms, registreringsavgifter och notarieavgifter i enlighet med Junta de Andalucía-reglering 2182005.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober

Solarium

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Urban  
Golf

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Soluppvärmning  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Urbanisering  
Nära havet  
Nära staden  
Nära marina

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Med planeringstillstånd  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen  
Golf  
Bedrövad

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat  
Öppen