



## Atico en venta en Fuengirola

317.950 €

Referencia: R4814422 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 89m<sup>2</sup> Construido: 61m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Una ubicación estratégica en Fuengirola

Edificio Santa Elena es un exclusivo complejo residencial ubicado en Fuengirola, un núcleo multicultural cada vez más popular entre españoles y residentes internacionales. Esta vibrante ciudad ofrece una amplia variedad de opciones de entretenimiento, cultura, gastronomía y servicios. El corazón de Fuengirola, situado junto a su extenso paseo marítimo de 7 km, es una zona encantadora llena de festivales de música y una rica oferta gastronómica internacional.

La ubicación de Santa Elena es realmente estratégica:

Acceso rápido y directo a las autopistas A-7 y AP-7.

A solo 750 metros del centro de Fuengirola.

A solo 1 km del Puerto Deportivo.

A tan solo 1,6 km de la Playa de Fuengirola.

A 23 km del Aeropuerto de Málaga.

A 31 km de Marbella.

En los alrededores, encontrarás los mejores colegios, supermercados, centros deportivos, un zoológico, centros comerciales e incluso un parque acuático.

Un exclusivo nuevo desarrollo residencial

Santa Elena ofrece 99 viviendas con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Estas viviendas varían en tamaño desde aproximadamente 60 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>. El edificio se destaca por su diseño arquitectónico moderno y contemporáneo, con materiales y acabados de alta calidad. Los espacios comunes han sido cuidadosamente diseñados para crear un ambiente acogedor para los residentes.

Este complejo residencial lo tiene todo: espacios para trabajar, establecer conexiones sociales, mantener un estilo de vida saludable y vivir de manera cómoda, práctica y sostenible.

Confort - Eficiencia - Bienestar

Cada vivienda está diseñada para proporcionar el máximo confort, eficiencia y bienestar.

Grandes ventanales para aprovechar la luz natural.

Altos estándares de aislamiento acústico y térmico.

Climatización.

Cocinas completamente amuebladas y equipadas con placas de inducción, hornos eléctricos y extractores de las mejores marcas. Opciones de mejoras disponibles.

Encimeras de cuarzo.

Sistemas de aerotermia energéticamente eficientes para la generación de agua caliente, asegurando un ahorro significativo.

Piscina - Gimnasio - Sala de Coworking

La primera planta alberga áreas comunes llenas de luz natural, incluyendo un acogedor vestíbulo.



La sala de coworking y el gimnasio están completamente equipados y climatizados de manera eficiente a través de conductos en falsos techos.

En la azotea, la piscina de 40 m<sup>2</sup>, junto con un solárium de 180 m<sup>2</sup>, ofrece vistas panorámicas a la montaña o al mar, el lugar ideal para relajarse después de un largo día de trabajo.

Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero.

Si estás buscando un hogar sofisticado, práctico, eficiente y cómodo, Santa Elena es tu elección ideal.

¡No esperes más! Programa una visita con Abracasabra hoy mismo y descubre cómo Santa Elena puede convertirse en la casa de tus sueños. Esta es tu oportunidad de vivir en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, un lugar donde se unen el confort, el lujo y el estilo de vida mediterráneo.

Nota: De acuerdo con la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, informamos a nuestros clientes que el precio no incluye el 10% de IVA, los gastos de registro y los honorarios notariales.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Elevar	Sureste	A/C caliente
Transporte cercano	Sur oeste	
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Solárium		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramic	Área comercial	Nueva construcción
Jardín	Cerca del puerto	
Calle	Urbanización	
Urban	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Cerca de Marina	
	Puerto pequeño	
	Port	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Indoor		
Private		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Seguridad de 24 horas	Underground
Ajardinado	Sistema de alarmas	Cochera
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Private
		Covered
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Barato		



Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción