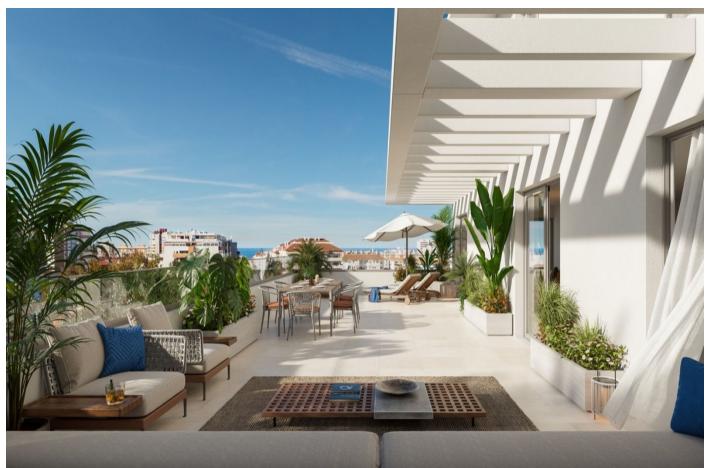




## Penthouse à vendre à Fuengirola

**317 950 €**

Référence: R4814422 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 89m<sup>2</sup> Construite: 61m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### Une Situation Stratégique à Fuengirola

Edificio Santa Elena est un complexe résidentiel exclusif situé à Fuengirola, un centre multiculturel de plus en plus populaire auprès des Espagnols et des résidents internationaux. Cette ville dynamique offre une grande variété d'options en matière de loisirs, de culture, de gastronomie et de services. Le cœur de Fuengirola, situé à côté de sa longue promenade de 7 km, est une zone charmante remplie de festivals de musique et offrant une riche sélection de cuisine internationale.

La situation de Santa Elena est véritablement stratégique :

Accès rapide et direct aux autoroutes A-7 et AP-7.

À seulement 750 mètres du centre de Fuengirola.

À 1 km du Port de Plaisance.

À seulement 1,6 km de la Plage de Fuengirola.

À 23 km de l'Aéroport de Málaga.

À 31 km de Marbella.

Dans les environs, vous trouverez les meilleures écoles, supermarchés, centres sportifs, un zoo, des centres commerciaux et même un parc aquatique.

### Un Nouveau Développement Résidentiel Exclusif

Santa Elena propose 99 logements avec des options de 1, 2 et 3 chambres. Ces logements varient en taille de 60 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup>. Le bâtiment se distingue par son design architectural moderne et contemporain, avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Les espaces communs ont été soigneusement conçus pour créer un environnement accueillant pour les résidents.

Ce complexe résidentiel offre tout : des espaces pour travailler, établir des connexions sociales, maintenir un mode de vie sain et vivre de manière confortable, pratique et durable.

### Confort - Efficacité - Bien-être

Chaque logement est conçu pour offrir un maximum de confort, d'efficacité et de bien-être.

Grandes fenêtres pour maximiser la lumière naturelle.

Normes élevées en matière d'isolation acoustique et thermique.

Climatisation.

Cuisines entièrement aménagées et équipées de plaques à induction, de fours électriques et de hottes des meilleures marques. Options de mise à niveau disponibles.

Plans de travail en quartz.

Systèmes de production d'eau chaude énergétiquement efficaces grâce à des systèmes de géothermie, assurant des économies significatives.

Piscine - Salle de Gym - Espace de Coworking

Le premier étage abrite des espaces communs baignés de lumière naturelle, tels qu'un hall d'entrée accueillant.



L'espace de coworking et la salle de gym sont entièrement équipés et climatisés de manière efficace grâce à des conduits intégrés dans les plafonds.

Sur le toit, la piscine de 40 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un solarium de 180 m<sup>2</sup>, offre des vues panoramiques sur les montagnes ou la mer, un lieu idéal pour se détendre après une longue journée de travail.

Tous les logements incluent une place de parking et un débarras.

Si vous recherchez un chez-vous sophistiqué, pratique, efficace et confortable, Santa Elena est le choix idéal.

Ne perdez plus de temps ! Planifiez dès aujourd'hui une visite avec Abracasabra et découvrez comment Santa Elena peut devenir la maison de vos rêves. C'est l'opportunité de vivre dans l'un des lieux les plus recherchés de la Costa del Sol, un endroit où confort, luxe et style de vie méditerranéen se rencontrent.

Remarque : Conformément à la Junta de Andalucía 218/2005 du 11 octobre, nous informons nos clients que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et les frais de notaire.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Ascenseur	Sud-Est	A / C chaud
Près du transport	Sud-ouest	
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Zone commerciale	Nouvelle construction
Jardin	Près du port	
Rue	Urbanisation	
Urban	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Village	
	Ville	
	De banlieue	
	Près de Marina	
	Marina	
	Port	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Indoor		
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Sécurité 24 heures	Souterrain
Aménagé	Système d'alarme	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Bon marché		
Avec permis de construire		



Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan