



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

700 000 €

Référence: R4773991    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 47m<sup>2</sup>    Construite: 122m<sup>2</sup>    Terrasse: 61m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Imaginez vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes s'étendant à perte de vue. Bienvenue à Quintessence, niché au cœur d'Altos de los Monteros, où le luxe rencontre la splendeur naturelle. Niché au pied de la Sierra Blanca et de la majestueuse montagne La Concha, Quintessence offre des vues incomparables non seulement sur le centre animé de Marbella, mais aussi sur la beauté sauvage de la Sierra de las Nieves et la côte captivante de l'Afrique. Chacun de nos appartements de 2 et 3 chambres, méticuleusement conçus, est stratégiquement positionné pour maximiser la lumière du soleil et offrir des panoramas méditerranéens à couper le souffle. Avec quatre-vingt-seize maisons réparties dans douze bâtiments, vous trouverez un large éventail d'options, des appartements en rez-de-chaussée avec piscines privées aux penthouses dotés de retraites sur le toit. Au-delà des résidences, Quintessence offre un sanctuaire d'espaces communs et de luxuriants jardins couvrant plus de 20 000 mètres carrés. Que vous recherchiez la détente ou les loisirs, nos équipements répondent à tous les désirs. Mettez-vous en forme dans l'un de nos deux gymnases entièrement équipés, faites un plongeon rafraîchissant dans l'une de nos trois piscines communautaires (y compris une piscine chauffée et un spa) ou socialisez dans notre salle de club accueillante. Échappez à l'ordinaire et embrassez une vie de possibilités infinies à Quintessence Marbella. Avec son environnement serein et ses équipements de luxe, c'est plus qu'une simple maison - c'est un mode de vie. Tout le matériel est basé sur des informations que AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais parce que des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou de retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10%, les frais d'enregistrement de propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Chez AbraCasabra Real Estate, nous ne vendons pas de maisons, nous réalisons des rêves



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Jacuzzi
- Fibre optique
- Bar
- Salle de sport
- Domotique
- Solarium
- Salle de jeux
- Sauna

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine
- Urban
- Plage
- Port

Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Indoor
- Private

Jardin

- Communautaire
- Private
- Aménagé

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Près du golf
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville
- Près de Marina
- En bord de mer
- Marina
- Port

Meubles

- Optional

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage central

Condition

- Excellent
- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain



**Services publics**

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques  
Téléphone

Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort  
**Catégorie**  
Investissement  
Luxe  
Avec permis de construire  
Hors plan  
En bord de mer