



n.stigter@abracasabra.es

Pareada en venta en Estepona

1.450.000 €

Referencia: R4774048 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 361m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Si estás buscando un lugar para relajarte, disfrutar del sol, la gastronomía y los deportes al aire libre... estás en el lugar correcto. Lyra Residences es un complejo residencial boutique de 15 modernas viviendas en la tranquila zona de El Campanario, rodeado de campos de golf, selectas villas privadas y apartamentos de lujo. El encantador campo de golf y club social de El Campanario completa esta elegante comunidad en la Nueva Milla de Oro, sirviendo como un maravilloso punto de encuentro para sus residentes. La zona circundante también alberga varios clubes de golf - El Paraíso, Atalaya y Guadalmina- así como centros comerciales con todo tipo de servicios. Con una visión contemporánea, Lyra Residences se proyecta como un exclusivo complejo residencial de 15 espaciosas viviendas pareadas, con comodidades de estilo boutique: un gimnasio totalmente equipado, spa y piscina al aire libre, disfrutando de unas vistas panorámicas espectaculares. Un nuevo hogar debería despertar emoción, tanto por su diseño y distribución, como por las posibilidades que ofrece... esto es precisamente lo que ofrece Lyra. Todas las viviendas cuentan con aparcamiento subterráneo para 2 coches, jardines privados, amplias terrazas, soláriumsp espaciosos y sótanos generosos, ideales para el entretenimiento durante todo el año con familiares y amigos. Espacios completamente abiertos en la planta baja, integrando sin problemas interiores y exteriores, proporcionan habitaciones que brillan con su propia luz. Cada hogar cuenta con 4 dormitorios, todos ellos con grandes ventanales que se abren al exterior, permitiendo que las habitaciones se inunden de luz natural. Los espectaculares soláriumsp ofrecen el escenario perfecto para aprovechar al máximo el cálido clima mediterráneo. Marbella y Puerto Banús, con su amplia gama de restaurantes, tiendas y servicios, están a solo un corto trayecto en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de 50 minutos de distancia. Casasola - Atalaya Beach, un magnífico lugar junto al mar conocido por sus amplias playas, y la claridad y temperatura de sus aguas, está a solo 5 minutos en coche. Cerca, hay una amplia gama de clubes de playa y frescos "chiringuitos" donde se puede disfrutar de la playa en el mejor ambiente, con impresionantes vistas de la bahía de Estepona con Gibraltar como telón de fondo. Todo el material se basa en información considerada confiable por AbraCasaBra Real Estate. Sin embargo, como terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o completitud. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retiro sin previo aviso. Disponibilidad previa acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y los honorarios notariales. Los honorarios de corretaje están incluidos. Contáctenos hoy mismo para descubrir más sobre esta oportunidad excepcional de hacer de Lyra su nuevo santuario. En AbraCasabla Real Estate, no solo vendemos casas; estamos convirtiendo sueños en realidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Sureste	A/C pre instalado
Televisión satelital	Sur oeste	
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excellent
Panoramic	Cerca del puerto	Nueva construcción
Jardín	Cerca de las tiendas	
Urban	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto pequeño	
	Port	
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Opcional	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarmas	Private
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua potable	Con permiso de planificación	
	Nuevo desarrollo	
	Pre-construcción	