



# Maison semi-défectée à vendre à Estepona

1 450 000 €

Référence: R4774048 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 361m<sup>2</sup> Terrasse: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Si vous êtes à la recherche d'un endroit pour vous détendre, profiter du soleil, de la gastronomie et des sports en plein air... vous êtes au bon endroit.

Lyra Residences est un complexe résidentiel de charme de 15 maisons modernes situé dans la paisible zone d'El Campanario, entouré de terrains de golf, de villas privées sélectionnées et d'appartements de luxe.

Le charmant parcours de golf et le club-house d'El Campanario complètent cette élégante communauté sur la Nouvelle Mille d'Or, servant de merveilleux point de rencontre pour ses résidents.

La région environnante abrite également plusieurs clubs de golf - El Paraíso, Atalaya et Guadalmina - ainsi que des centres commerciaux proposant toutes sortes de services.

Avec une vision contemporaine, Lyra Residences se présente comme un complexe résidentiel exclusif de 15 maisons jumelées spacieuses, avec des équipements de style boutique - une salle de sport entièrement équipée, un spa et une piscine extérieure - bénéficiant de vues panoramiques spectaculaires.

Une nouvelle maison devrait susciter de l'excitation, tant pour son design et sa disposition que pour les possibilités qu'elle offre... c'est précisément ce que Lyra offre.

Toutes les maisons disposent d'un parking souterrain pour 2 voitures, de jardins privés, de grandes terrasses, de solariums spacieux et de sous-sols généreux, idéaux pour divertir toute l'année en famille et entre amis.

Des espaces complètement ouverts au rez-de-chaussée, intégrant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrent des pièces qui brillent de leur propre lumière.

Chaque maison dispose de 4 chambres, toutes avec de grandes baies vitrées ouvrant sur l'extérieur, permettant aux pièces d'être baignées de lumière naturelle.

Des solariums spectaculaires offrent le cadre idéal pour profiter au maximum du climat méditerranéen doux.

Marbella et Puerto Banús, avec leur large éventail de restaurants, de boutiques et de services, ne sont qu'à quelques minutes en voiture, tandis que les aéroports de Malaga et de Gibraltar sont à moins de 50 minutes.

Casasola - Atalaya Beach, un magnifique lieu en bord de mer connu pour ses larges plages, la clarté et la température de ses eaux, est à 5 minutes en voiture.

À proximité, il existe une large gamme de clubs de plage et de "chiringuitos" où vous pourrez profiter de la plage dans la meilleure ambiance, avec une vue imprenable sur la baie d'Estepona avec Gibraltar en arrière-plan.

Tout le matériel est basé sur des informations jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate. Cependant, comme des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et modifications de prix ou de retrait sans préavis. Disponibilité sur accord.

Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10%, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette opportunité exceptionnelle de faire de Lyra votre nouveau sanctuaire. Chez AbraCasabra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons ; nous transformons les rêves en réalité.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
 Terrasse privée  
 Télévision par satellite  
 Sol en marbre  
 Double vitrage  
 Armoires encastrées  
 Wifi  
 Buanderie  
 Fibre optique  
 Salle de sport  
 Solarium

### Vues

Mer  
 Panoramique  
 Jardin  
 Urban

### Piscine

Chauffé  
 Private

### Jardin

Private  
 Aménagé  
 Entretien facile

### Services publics

Électricité  
 Eau potable

### Orientation

Sud  
 Sud-Est  
 Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
 Près du port  
 Proche des magasins  
 Près de la mer  
 Près de la ville  
 Ville  
 Près de Marina  
 Marina  
 Port

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
 Système d'alarme  
 Téléphone d'entrée

### Catégorie

Luxe  
 Avec permis de construire  
 Nouveau développement  
 Hors plan

### Contrôle du climat

Climatisation  
 A / C pré-installé

### Condition

Excellent  
 Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
 Private  
 Covered