



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

879.000 €

Referenz: R5078446 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Willkommen in dieser wunderschön gelegenen Erdgeschosswohnung im begehrten Komplex Embrujo Playa, ideal gelegen zwischen Puerto Banús und San Pedro de Alcántara, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Diese erstklassige Lage bietet das Beste aus beiden Welten – den Glamour und die Energie von Puerto Banús im Osten sowie das charmante, traditionellere Ambiente von San Pedro im Westen, beide bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie einen entspannten Spaziergang entlang der atemberaubenden Strandpromenade, die vom Komplex aus leicht zugänglich ist, mit Geschäften, Restaurants und Beachclubs nur wenige Schritte entfernt. Embrujo Playa ist eine renommierte, abgeschlossene Wohnanlage, bekannt für ihre üppigen tropischen Gärten, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, die eine ruhige und sichere Umgebung bieten, während alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe sind. Diese spezielle Einheit genießt eine der besten Lagen innerhalb des Komplexes. Nach Süden ausgerichtet, verfügt sie über eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse, die sowohl Sonne als auch Schatten im Laufe des Tages bietet – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden zu jeder Jahreszeit. Der Gemeinschaftspool ist wunderschön direkt vor der Terrasse positioniert und bietet einen herrlichen, offenen Ausblick, während dennoch ausreichend Abstand für Ruhe und Privatsphäre gewährleistet ist. Im Inneren ist die Wohnung hell und einladend, mit großzügigen Wohnbereichen und einem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Im Preis inbegriffen sind ein privater Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum, was den Komfort und die Praktikabilität der Immobilie zusätzlich erhöht. Sicherheit hat in Embrujo Playa oberste Priorität, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und kontrolliertem Zugang, was den Bewohnern absolute Ruhe und Sicherheit bietet – sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Feriendomizil. Dies ist wahrlich eine seltene Gelegenheit, ein perfekt gelegenes Zuhause in einer der begehrtesten Wohnanlagen entlang der Strandlinie von Marbella zu erwerben, mit direktem Zugang zur wunderschönen Strandpromenade.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Marmorböden

**Ansichten**

- Garten
- Schwimmbad

**Küche**

- Teilweise montiert

**Energiebewertung**

D

**Orientierung**

- Süd

**Einstellung**

- Strand
- In der Nähe des Meeres

**Garten**

- Gemeinschaft

**CO2 -Emissionsbewertung**

D

**Klimakontrolle**

- Kamin

**Schwimmbad**

- Gemeinschaft

**Sicherheit**

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit