



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

879 000 €

Référence: R5078446 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 172m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Bienvenue dans ce magnifique appartement au rez-de-chaussée, idéalement situé dans le complexe très recherché d'Embrujo Playa, entre Puerto Banús et San Pedro de Alcántara, à seulement quelques minutes à pied de la plage. Cet emplacement de choix offre le meilleur des deux mondes : le glamour et l'énergie de Puerto Banús à l'est, et l'atmosphère charmante et plus traditionnelle de San Pedro à l'ouest, tous deux accessibles à pied. Vous pourrez profiter d'une agréable promenade le long de la superbe promenade du front de mer, facilement accessible depuis le complexe, avec des boutiques, des restaurants et des clubs de plage à quelques pas. Embrujo Playa est une résidence prestigieuse et sécurisée, réputée pour ses jardins tropicaux luxuriants, sa sécurité 24h/24 et ses espaces communs exceptionnels, offrant un environnement paisible et sûr tout en restant proche de toutes les commodités. Cette unité bénéficie de l'un des meilleurs emplacements du complexe. Orientée plein sud, elle dispose d'une grande terrasse partiellement couverte permettant de profiter à la fois du soleil et de l'ombre tout au long de la journée – idéale pour se détendre ou recevoir en toute saison. L'espace piscine commune est idéalement situé juste en face de la terrasse, offrant une belle vue dégagée tout en maintenant la distance idéale pour la tranquillité et l'intimité. À l'intérieur, l'appartement est lumineux et accueillant, avec de généreux espaces de vie et une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Sont inclus dans le prix une place de parking privée et un débarras, ajoutant à la commodité et à la praticité du bien. La sécurité est une priorité absolue à Embrujo Playa, avec une sécurité 24h/24 et un accès contrôlé, garantissant une tranquillité d'esprit totale aux résidents, que ce soit pour une résidence principale ou une résidence secondaire. Il s'agit véritablement d'une opportunité rare d'acquérir un bien idéalement situé dans l'une des communautés les plus prisées du littoral de Marbella, avec un accès direct à la magnifique promenade de la plage.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre

Vues

- Jardin
- Piscine

Cuisine

- Partiellement équipé

Cote d'énergie

D

Orientation

Sud

Paramètre

- En bord de mer
- Près de la mer

Jardin

- Communautaire

Cote d'émission de CO2

D

Contrôle du climat

Cheminée

Piscine

Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures