



Bottenvåning till salu i Marbella

879 000 €

Referens: R5078446 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 172m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Välkommen till denna vackert belägna markplanslägenhet i det eftertraktade Embrujo Playa-komplexet, idealiskt placerad mellan Puerto Banús och San Pedro de Alcántara, endast några minuters promenad från stranden. Detta förstklassiga läge erbjuder det bästa av två världar – glamour och energin i Puerto Banús åt öster, samt den charmiga, mer traditionella atmosfären i San Pedro åt väster, båda inom bekvämt gångavstånd. Du kan njuta av en avkopplande promenad längs den fantastiska strandpromenaden, som enkelt nås från komplexet, med butiker, restauranger och strandklubbar bara ett stenkast bort.

Embrujo Playa är en prestigefylld, inhägnad anläggning känd för sina frodiga tropiska trädgårdar, 24-timmars bevakning och exceptionella gemensamma utrymmen, vilket erbjuder en lugn och säker miljö samtidigt som du har nära till alla bekvämligheter.

Denna specifika bostad har ett av de bästa lägena inom komplexet. Med söderläge har den en rymlig, delvis täckt terrass som ger både sol och skugga under hela dagen – perfekt för avkoppling eller umgänge oavsett årstid. Det gemensamma poolområdet är vackert placerat precis framför terrassen, vilket ger en härlig öppen utsikt samtidigt som det behåller det idealiska avståndet för lugn och avskildhet.

Invändigt är lägenheten ljus och välkomnande, med generösa sällskapsytor och en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusmiljö. I priset ingår en privat garageplats och ett förråd, vilket ökar både bekvämligheten och funktionaliteten för bostaden.

Säkerheten är av högsta prioritet i Embrujo Playa, med 24-timmars bevakning och kontrollerad tillgång, vilket ger fullständig sinnesro för de boende, oavsett om det är som permanentbostad eller semesterbostad.

Detta är verkligen ett sällsynt tillfälle att förvärva ett perfekt beläget hem i en av Marbellas mest eftertraktade strandnära bostadsområden, med nära tillgång till den vackra strandpromenaden.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat

Orientering

söder

Miljö

Strandkant

Nära havet

Trädgård

Gemensam

Energikärl

D

Klimatkontroll

Öppen spis

Slå samman

Gemensam

säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

CO2 -utsläppsgradering

D