



sarah@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

**311.188 €**

Referenz: R4923439 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Entdecken Sie ein neues Off-Plan-Projekt: Ein neu definiertes mediterranes Lebensgefühl Verlieben Sie sich in diesen exklusiven Off-Plan-Wohnkomplex in der begehrten Urbanisation Sitio de Calahonda, gelegen in Mijas an der Costa del Sol. Dieses Projekt umfasst 93 moderne Wohnungen, die mit Eleganz und Funktionalität gestaltet wurden, und bietet spektakuläre, nach Süden ausgerichtete Terrassen, um das natürliche Licht, den Panoramablick auf das Meer und die Schönheit der mediterranen Sonne zu maximieren. Immobilienoptionen für Ihren Lebensstil Wählen Sie aus einer Vielzahl sorgfältig gestalteter Wohnungen: Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern. Erdgeschosswohnungen mit privaten Terrassen für ein Leben im Freien. Wohnungen im ersten und zweiten Stock, ideal für erhöhte Aussichten. Penthäuser mit privaten Solariums für atemberaubende Ausblicke. Jede Wohnung umfasst: Einen privaten Parkplatz. Einen geräumigen Abstellraum. Elegante Innenräume und nachhaltiges Wohnen Die Innenräume sind auf den modernen mediterranen Lebensstil ausgerichtet: Offene Grundrisse, die Küche, Ess- und Wohnbereiche miteinander verbinden. Umweltfreundliche Merkmale, die die Energieeffizienz optimieren. Großzügige Terrassen, die von 15 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> reichen, mit großen Fenstern, die den Meerblick einrahmen. Hochwertige Materialien und die Möglichkeit, die Oberflächen nach Ihrem Geschmack zu individualisieren. Eine privilegierte Lage in Mijas Dieses neue Off-Plan-Projekt bietet das Beste aus beiden Welten: eine ruhige Umgebung und einfachen Zugang zu lebendigen Zielen. Gelegen in Sitio de Calahonda, ist diese Gegend bekannt für: Prestige-Urbanisationen und exklusive Villen. Weltklasse-Golfplätze und Freizeitclubs. 14 Kilometer Strände und Küstenwege, perfekt zum Wandern oder Radfahren. Malerische Naturlandschaften mit Meer und Bergen in Reichweite. Günstig über die Autobahn AP7 verbunden, liegt es nur: 35 km vom Flughafen Málaga entfernt. Eine kurze Fahrt von Marbella, Sotogrande und Gibraltar entfernt. Personalisierung und persönliche Note Ihr Zuhause, Ihr Stil. Dieses neue Off-Plan-Projekt bietet ein einzigartiges Anpassungsprogramm, das Ihnen ermöglicht: Aus den neuesten Trends bei Materialien und Oberflächen zu wählen. Die Innenräume so zu gestalten, dass sie Ihre Persönlichkeit und Bedürfnisse widerspiegeln. Von Anfang an wird sich Ihr Zuhause wirklich wie Ihr eigenes anfühlen. Investitionshöhepunkte Panoramablick auf das Meer von jeder Wohnung aus. Größen von 56 m<sup>2</sup> bis 102 m<sup>2</sup>, entworfen für Komfort und Eleganz. Geräumige Terrassen, um das mediterrane Klima zu genießen. Gelegen in einer Gegend mit wachsender Beliebtheit aufgrund der strategischen Lage und der hohen Nachfrage nach Wohn- und Ferienimmobilien. Preise und einzigartige Gelegenheit Preise von 210.000 € bis 432.500 €. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit solch atemberaubenden Ausblicken zu diesen Preisen zu erwerben! Dieses neue Off-Plan-Projekt ist Ihre Chance, den mediterranen Traum in einer der begehrtesten Lagen Europas zu verwirklichen. Ob Sie eine Hauptwohnung, ein Ferienhaus oder eine lukrative Investition suchen – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Grundrisse und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins dieses außergewöhnlichen Projekts.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Kalte a/c
In der Nähe des Transports	Südwesten	Heiße A/C.
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Fitnessstudio		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Neubau
Berg	Land	
Panorama	Bergpueblo	
Land	Vorort	
Garten		
Urban		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Offen
	Eingabetelefon	Bedeckt
		Gemeinschaft
Kategorie		
Investition		
Billig		
Zeitgenössisch		
Neue Entwicklung		