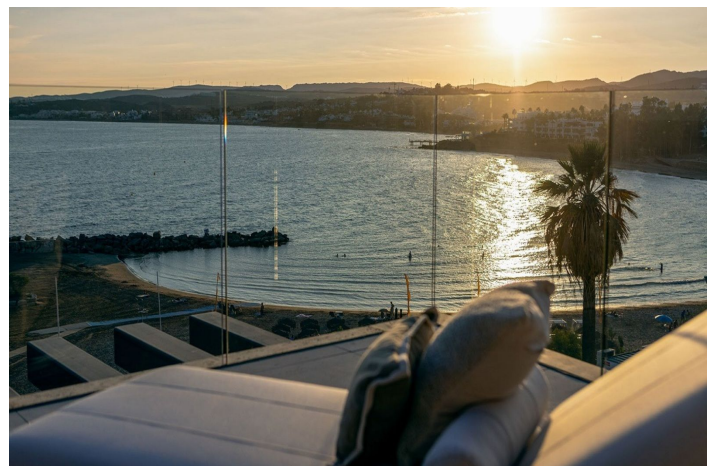




## Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Estepona

2.490.000 €

Referenz: R5001385 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusive Strandresidenzen in Estepona An der atemberaubenden Küste der Costa del Sol gelegen, bietet dieses exklusive Wohnprojekt eine einmalige Gelegenheit, einen luxuriösen Lebensstil direkt am Meer zu genießen. Diese exklusive Anlage besteht aus nur neun hochwertigen Apartments, die den Raum und Komfort einer Luxusvilla bieten. Dank der einzigartigen Lage an einem der schönsten Strände Esteponas bieten diese Wohnungen einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Luxuswohnungen mit Meerblick Diese exklusiven Residenzen mit zwei bis vier Schlafzimmern kombinieren modernes Design mit großzügigen Innenräumen. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Die weitläufigen Terrassen mit privaten Pools verleihen den Wohnungen eine besondere Exklusivität. Hochwertige Materialien und modernste Technologien garantieren höchsten Wohnkomfort. Jede Wohnung verfügt über mindestens zwei geräumige Tiefgaragenstellplätze sowie einen privaten Abstellraum. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören landschaftlich gestaltete Gärten, ein Infinity-Pool, ein beheiztes Hallenbad, ein luxuriöses Spa mit Sauna und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio. Zudem genießen die Bewohner direkten Zugang zum Strand, um das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen. Eine erstklassige Lage an der Costa del Sol Dieses exklusive Projekt liegt in Estepona, nur wenige Gehminuten vom Jachthafen und dem lebendigen Stadtzentrum entfernt. Dank exzellenter Verkehrsverbindungen sind Marbella, Puerto Banús und Sotogrande leicht erreichbar. Die Flughäfen Málaga und Gibraltar liegen ebenfalls in bequemer Reichweite. Estepona, bekannt als die "Stadt der tausend Blumen", vereint den Charme eines traditionellen andalusischen Fischerdorfes mit modernen Annehmlichkeiten. Die historische Altstadt mit ihren Kopfsteinpflasterstraßen und bunten Blumen ist ein echtes mediterranes Juwel. Entlang der 20 km langen Küste gibt es zahlreiche Strandbars, Restaurants und Wassersportmöglichkeiten. Lifestyle, Sport und Haute Cuisine Diese außergewöhnliche Region bietet eine hohe Lebensqualität. Golfbegeisterte können einige der renommiertesten Golfplätze genießen, darunter Finca Cortesín und Valderrama. Pferdeliebhaber haben Zugang zu erstklassigen Reitzentren und können exklusive Polo-Events in Sotogrande erleben – eine elegante und traditionsreiche Sportart. Für Feinschmecker gibt es eine Vielzahl an Restaurants mit Michelin-Sternen, die mediterrane Küche mit innovativen Aromen kombinieren. Von traditionellen Tapas bis hin zu exklusiven Gourmet-Erlebnissen bietet die Region eine herausragende Gastronomie. Einzigartige Architektur und Naturdesign Diese luxuriösen Residenzen wurden mit großer Sorgfalt entworfen, um Architektur und Natur harmonisch zu verbinden. Großzügige offene Räume schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, den Felsen von Gibraltar und die Küste Nordafrikas. Verfügbare Wohnungen und Preise Aktuell sind fünf exklusive Wohnungen verfügbar: 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (Westseite): 2.375.000 € 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (Ostseite): 2.300.000 € 4-Zimmer-Wohnung im ersten Stock: 4.168.000 € 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock (Westseite, Musterwohnung): 2.240.000 € 3-Zimmer-Duplex-Penthouse: 4.385.000 € Diese einzigartigen Residenzen kombinieren den Luxus und die Privatsphäre einer Villa mit den Annehmlichkeiten eines exklusiven Wohnkomplexes direkt am Meer. Ein Traumort, an dem Luxus, Natur und ein unvergleichlicher Lebensstil aufeinandertreffen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie die Schönheit und Exklusivität des Lebens an der Costa del Sol.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Solarium  
Sauna  
Keller

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine

### Orientierung

Südwesten

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Privat

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Strand

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Front Line Beach Complex  
Yachthafen  
Port

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon