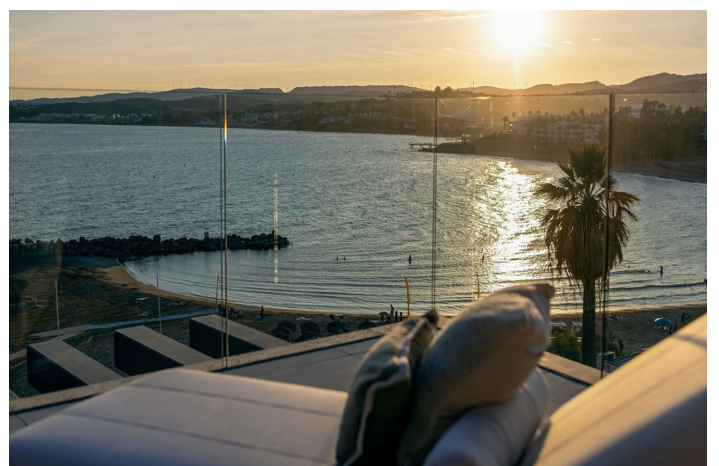




## Appartement au dernier étage à vendre à Estepona

2 490 000 €

Référence: R5001385    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 160m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Résidences Exclusives en Bord de Mer à Estepona Situé sur la magnifique côte de la Costa del Sol, ce complexe résidentiel exclusif offre une opportunité unique de vivre un style de vie luxueux en bord de mer. Ce projet se compose de seulement neuf appartements haut de gamme, chacun offrant l'espace et le confort d'une villa de luxe. Nichées sur l'une des plus belles plages d'Estepona, ces résidences bénéficient d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée. Appartements de Luxe avec Vue sur la Mer Ces appartements exclusifs, de deux à quatre chambres, allient un design moderne à des espaces intérieurs généreux. Grâce à leurs grandes baies vitrées, chaque pièce est baignée de lumière naturelle et offre une vue spectaculaire sur la mer. Les vastes terrasses avec piscines privées apportent une touche d'exclusivité supplémentaire. Des matériaux de haute qualité et des technologies de pointe garantissent un confort absolu. Chaque résidence comprend au moins deux grandes places de parking souterrain et une cave privée. Les parties communes disposent de jardins paysagers, d'une piscine à débordement, d'une piscine intérieure chauffée, d'un spa avec sauna et d'une salle de sport entièrement équipée. De plus, les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre en bord de mer. Un Emplacement de Rêve sur la Costa del Sol Ce projet est idéalement situé à Estepona, à quelques minutes à pied du port de plaisance et du centre-ville animé. Grâce à d'excellentes connexions, Marbella, Puerto Banús et Sotogrande sont facilement accessibles. Les aéroports de Malaga et Gibraltar sont à proximité, facilitant tous les déplacements. Estepona, surnommée la "Ville des Mille Fleurs", mêle harmonieusement le charme d'un village andalou traditionnel aux infrastructures modernes. Son centre historique, avec ses ruelles pavées et ses maisons fleuries, offre une ambiance méditerranéenne authentique. La côte s'étend sur plus de 20 km, jalonnée de restaurants, bars de plage et activités nautiques. Art de Vivre, Sports et Haute Gastronomie Les amateurs de golf apprécieront les prestigieux parcours à proximité, tels que Finca Cortesín et Valderrama. Les passionnés d'équitation pourront profiter des meilleurs centres équestres et assister aux tournois de polo de Sotogrande, un sport mêlant tradition et élégance. Les fins gourmets découvriront une offre culinaire d'exception, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin, où la cuisine méditerranéenne se marie aux influences contemporaines. Architecture Unique et Design Naturel Ces résidences de luxe ont été conçues pour créer un équilibre parfait entre intérieur et extérieur, offrant des vues magnifiques sur la Méditerranée, le rocher de Gibraltar et la côte africaine. Disponibilités et Tarifs Actuellement, cinq appartements exclusifs sont disponibles : Appartement 3 chambres, rez-de-chaussée (côté ouest) : 2.375.000 € Appartement 3 chambres, rez-de-chaussée (côté est) : 2.300.000 € Appartement 4 chambres, premier étage : 4.168.000 € Appartement 2 chambres, deuxième étage (côté ouest, appartement témoin) : 2.240.000 € Penthouse duplex 3 chambres : 4.385.000 € Un lieu d'exception où luxe, nature et art de vivre se rejoignent. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez la beauté et l'exclusivité de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Jacuzzi
- Fibre optique
- Salle de sport
- Solarium
- Sauna
- Sous-sol

Condition

- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Plus d'un

Orientation

- Sud-ouest

Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Private

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Investissement
- Luxe
- Avec permis de construire
- Contemporain
- Nouveau développement
- En bord de mer

Paramètre

- En bord de mer
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville
- Près de Marina
- En bord de mer
- Complexe de plage de première ligne
- Marina
- Port

Meubles

- Optional

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée