



Appartement au dernier étage à vendre à Estepona

2 490 000 €

Référence: R5001385 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 160m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Résidences Exclusives en Bord de Mer à Estepona Situé sur la magnifique côte de la Costa del Sol, ce complexe résidentiel exclusif offre une opportunité unique de vivre un style de vie luxueux en bord de mer. Ce projet se compose de seulement neuf appartements haut de gamme, chacun offrant l'espace et le confort d'une villa de luxe. Nichées sur l'une des plus belles plages d'Estepona, ces résidences bénéficient d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée. Appartements de Luxe avec Vue sur la Mer Ces appartements exclusifs, de deux à quatre chambres, allient un design moderne à des espaces intérieurs généreux. Grâce à leurs grandes baies vitrées, chaque pièce est baignée de lumière naturelle et offre une vue spectaculaire sur la mer. Les vastes terrasses avec piscines privées apportent une touche d'exclusivité supplémentaire. Des matériaux de haute qualité et des technologies de pointe garantissent un confort absolu. Chaque résidence comprend au moins deux grandes places de parking souterrain et une cave privée. Les parties communes disposent de jardins paysagers, d'une piscine à débordement, d'une piscine intérieure chauffée, d'un spa avec sauna et d'une salle de sport entièrement équipée. De plus, les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre en bord de mer. Un Emplacement de Rêve sur la Costa del Sol Ce projet est idéalement situé à Estepona, à quelques minutes à pied du port de plaisance et du centre-ville animé. Grâce à d'excellentes connexions, Marbella, Puerto Banús et Sotogrande sont facilement accessibles. Les aéroports de Malaga et Gibraltar sont à proximité, facilitant tous les déplacements. Estepona, surnommée la "Ville des Mille Fleurs", mêle harmonieusement le charme d'un village andalou traditionnel aux infrastructures modernes. Son centre historique, avec ses ruelles pavées et ses maisons fleuries, offre une ambiance méditerranéenne authentique. La côte s'étend sur plus de 20 km, jalonnée de restaurants, bars de plage et activités nautiques. Art de Vivre, Sports et Haute Gastronomie Les amateurs de golf apprécieront les prestigieux parcours à proximité, tels que Finca Cortesín et Valderrama. Les passionnés d'équitation pourront profiter des meilleurs centres équestres et assister aux tournois de polo de Sotogrande, un sport mêlant tradition et élégance. Les fins gourmets découvriront une offre culinaire d'exception, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin, où la cuisine méditerranéenne se marie aux influences contemporaines. Architecture Unique et Design Naturel Ces résidences de luxe ont été conçues pour créer un équilibre parfait entre intérieur et extérieur, offrant des vues magnifiques sur la Méditerranée, le rocher de Gibraltar et la côte africaine. Disponibilités et Tarifs Actuellement, cinq appartements exclusifs sont disponibles : Appartement 3 chambres, rez-de-chaussée (côté ouest) : 2.375.000 € Appartement 3 chambres, rez-de-chaussée (côté est) : 2.300.000 € Appartement 4 chambres, premier étage : 4.168.000 € Appartement 2 chambres, deuxième étage (côté ouest, appartement témoin) : 2.240.000 € Penthouse duplex 3 chambres : 4.385.000 € Un lieu d'exception où luxe, nature et art de vivre se rejoignent. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez la beauté et l'exclusivité de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Paramètre
Terrasse couverte	Sud-ouest	En bord de mer
Ascenseur		Urbanisation
Terrasse privée		Proche des magasins
Salle de bain		Près de la mer
Sol en marbre		Près de la ville
Double vitrage		Ville
Armoires encastrées		Près de Marina
Wifi		En bord de mer
Buanderie		Complexe de plage de première ligne
Jacuzzi		Marina
Fibre optique		Port
Salle de sport		
Solarium		
Sauna		
Sous-sol		
Condition	Piscine	Meubles
Nouvelle construction	Communautaire	Optional
	Chauffé	
	Private	
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipée	Communautaire	Complexe fermé
		Système d'alarme
		Téléphone d'entrée
Parking	Catégorie	
Souterrain	Investissement	
Garage	Luxe	
Private	Avec permis de construire	
Plus d'un	Contemporain	
	Nouveau développement	
	En bord de mer	