



sarah@abracasabra.es

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Mijas

495.000 €

Referenz: R4975870 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 100m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, Mijas

DER WAHRE „STILLE“ LUXUS Transzendenz. Zeitlosigkeit. Distinktion. Dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ ist eine Reise in die Raffinesse der Costa del Sol, die alle Standards übertrifft – ein Ort, an dem Eleganz durch Subtilität und Qualität neu definiert wird. Auserwählt als exklusive Lage für ein erstklassiges Wohnerlebnis, kombiniert dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ bahnbrechende Architektur mit unübertroffener Liebe zum Detail. Das Ergebnis ist eine Oase des Komforts am Mittelmeer. MEDITERRANE ESSENZ Strategisch günstig zwischen den Küstenstädten Fuengirola und Mijas. Fuengirola genießt eine privilegierte Lage dank ihrer Schönheit und ihres ganzjährig milden Klimas. Ihre Küste erstreckt sich über 8 Kilometer an Stränden, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden – ein Zeichen für hervorragende Wasserqualität und weichen, goldenen Sand. Die Stadt lädt dazu ein, durch ihre charmanten Straßen zu schlendern, ein lebhaftes soziales Leben zu genießen, bezaubernde Sonnenuntergänge zu bewundern und ein vielfältiges Nachtleben zu entdecken. Mijas mit seinen malerischen gepflasterten Straßen und seinem reichen kulturellen Erbe ergänzt perfekt den urbanen Charme von Fuengirola. Die vielfältige Gastronomieszene verzaubert sowohl Einheimische als auch Besucher. 1 Min zur A-7 5 Min zur Autobahn 5 Min zum Strand und zur Bahnverbindung 20 Min zum Bahnhof 25 Min zum Flughafen, Marbella und Málaga EIN ORT DER WELT OFFENSTEHT Das „Luxury off-plan Urban Resort“ liegt strategisch günstig weniger als eine halbe Stunde von Marbella und Málaga entfernt – zwei kosmopolitische Städte, in denen Sonne, Strand und Gastronomie mit einem entspannten und anspruchsvollen Lebensstil verschmelzen. Doch diese Städte bieten mehr als nur Luxus und Erholung. Málaga, eine dynamische Stadt voller Geschichte und Kultur, fasziniert mit ikonischen Orten wie der Alcazaba, der imposanten Kathedrale, dem Picasso-Museum und dem Centre Pompidou. Marbella fügt dem Ganzen eine Note von Exklusivität hinzu, mit Puerto Banús als Symbol für Eleganz und Stil. Darüber hinaus entwickelt sich Málaga zu einem führenden Technologiezentrum in Spanien und Europa, was die Stadt kontinuierlich vorantreibt. Mit 320 Sonnentagen im Jahr und mehr als 70 Golfplätzen ist die Region ein beliebtes Ziel für Sportler und Golfliebhaber. Dank des Flughafens Málaga-Costa del Sol, mit über 130 Direktflügen weltweit, ist die Stadt perfekt mit dem Rest der Welt verbunden. SOPHISTIZIERTE ARCHITEKTUR IN EINER RUHIGEN UMGEBUNG Dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ besticht durch eine beeindruckende Architektur, die harmonisch mit der natürlichen Schönheit der Umgebung verschmilzt. Die markanten Terrassen scheinen sich wie Flügel zum Horizont zu erstrecken, während große Fenster jeden Raum mit warmem mediterranem Sonnenlicht durchfluten. Diese großzügigen Terrassen schaffen eine private Oase zum Genießen mit Familie und Freunden – ein Ort, an dem der Horizont sich täglich in ein Kunstwerk verwandelt. Von ruhigen Morgenstunden bis zu Abenden unter dem Sternenhimmel – das Leben im Freien erhält hier eine neue Dimension. Wohnoptionen: 01 Zimmer | Urban Living – Wohnungen bis 59 m² | Terrassen bis 32 m² 1,5 Zimmer | Flex Living – Wohnungen bis 83 m² | Terrassen bis 60 m² 02 Zimmer | Elite Space – Wohnungen bis 126 m² | Terrassen bis 97 m² 03 Zimmer | Grand Space – Wohnungen bis 145 m² | Terrassen bis 100 m² 03 Zimmer | Grand Penthouse – Wohnungen bis 187 m² | Terrassen bis 203 m² 3,5 Zimmer | Flex Grand Space – Wohnungen bis 185 m² | Terrassen bis 114 m² 4,5 Zimmer | Grand Penthouse – Wohnungen bis 214 m² | Terrassen bis 247 m² In diesem „Luxury off-plan Urban Resort“ werden die Terrassen zu einer Erweiterung des Wohnraums. Ob privates Solarium, exklusiver Pool oder Grillbereich – diese Außenbereiche sind für Entspannung und gesellige Momente konzipiert. INNENARCHITEKTUR: EIN MEISTERWERK AUS STIL UND ELEGANZ Jede Wohnung ist mit einer perfekten Balance aus Funktionalität und Ästhetik gestaltet. Von sorgfältig ausgewählten Materialien bis hin zu raffinierten Oberflächen – alles trägt zu einer Atmosphäre von Luxus, Licht und Komfort bei. Die offenen Wohnräume erhalten reichlich natürliches Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Die Küchen, ausgestattet mit Materialien höchster Qualität, sind sowohl funktional als auch visuell beeindruckend – perfekt für besondere Momente mit Familie und Freunden. Zusätzlich bietet dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ einen modernen Arbeitsbereich, der Produktivität und Entspannung mühelos kombiniert. Dies sorgt für ein dynamisches Wohnerlebnis, ideal für einen zeitgemäßen Lebensstil. DAS PRIVILEG, WIE IN EINEM HOTEL ZU LEBEN Dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ bietet eine Reihe von luxuriösen Annehmlichkeiten, die Entspannung und Genuss miteinander verbinden und den Alltag in ein Fünf-Sterne-Hotelerlebnis verwandeln. Luxuriöse Annehmlichkeiten: Drei Schwimmbäder, darunter ein Skypool mit atemberaubender Aussicht. Ein exklusives Spa für ultimative Entspannung. Ein hochmodernes Fitnessstudio für einen



sarah@abracasabra.es

aktiven Lebensstil Ein Solarium, in dem die mediterrane Sonne jeden Moment besonders macht Ein modernes Co-Working-Space, ideal für Fachkräfte und Unternehmer Konferenzräume und Videokonferenzmöglichkeiten für geschäftlichen Komfort Ein Veranstaltungsräum für exklusive Treffen mit Familie und Freunden UNÜBERTROFFENE EIGENSCHAFTEN & ANNEHMLICHKEITEN Avantgardistische Architektur Gated Community Erstklassige Lage Innen- und Außenpools Voll ausgestattetes Fitnessstudio und Spa Multifunktionaler Raum Offene Wohnbereiche Zwei Tiefgaragenstellplätze Abstellraum Vorinstallation für Elektrofahrzeuge In diesem „Luxury off-plan Urban Resort“ verschmelzen Luxus, Komfort und ein unvergleichlicher Lebensstil nahtlos miteinander. Hier genießt man das Beste der Costa del Sol mit allen Annehmlichkeiten eines modernen und eleganten Zuhause. Preise von 295.000 € bis 990.000 € Kontaktieren Sie uns noch heute, um von den Off-Plan-Preisen zu profitieren und Ihre Traumimmobilie zu sichern!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	A/C Vorinstallierte
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Solarium		
Sauna		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Neubau
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	Dorf	
Garten	Vorort	
Schwimmbad		
Straße		
Urban		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Angelegt	Alarmsystem	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Bedeckt
		EV charge point
Kategorie		
Investition		
Luxus		
Mit Baugenehmigung		
Zeitgenössisch		
Neue Entwicklung		
Außerplanmäßig		