



## Appartement au milieu à vendre à Mijas

495 000 €

Référence: R4975870 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

LE VRAI LUXE "SILENCIEUX" Transcendance. Intemporalité. Distinction. Ce "Luxury off-plan Urban Resort" est une immersion dans la sophistication de la Costa del Sol qui dépasse toutes les attentes – un lieu où l'élégance se redéfinit par la subtilité et la qualité. Choisi comme emplacement exclusif pour offrir une expérience résidentielle de premier plan, ce "Luxury off-plan Urban Resort" allie une architecture de pointe à une attention inégalée aux détails. Le résultat est une oasis de confort sur la Méditerranée. ESSENCE MÉDITERRANÉENNE Stratégiquement situé entre les villes côtières de Fuengirola et Mijas. Fuengirola bénéficie d'un emplacement privilégié grâce à sa beauté et à son climat doux toute l'année. Sa côte s'étend sur 8 kilomètres de plages, récompensées par le Pavillon Bleu – un gage de la qualité de l'eau et du sable doré doux. La ville invite à se perdre dans ses rues pittoresques, à profiter d'une vie sociale animée, à admirer des couchers de soleil envoûtants et à explorer une vie nocturne variée. Mijas, avec ses rues pavées pittoresques et son riche patrimoine culturel, complète parfaitement le charme urbain de Fuengirola. La scène gastronomique variée séduit à la fois les habitants et les visiteurs. 1 min de l'A-7 5 min de l'autoroute 5 min de la plage et de la connexion ferroviaire 20 min de la gare 25 min de l'aéroport, de Marbella et de Málaga UN LIEU OUVERT AU MONDE Le "Luxury off-plan Urban Resort" est stratégiquement situé à moins de 30 minutes de Marbella et Málaga, deux villes cosmopolites où le soleil, la plage et la gastronomie se mêlent à un style de vie détendu et raffiné. Mais ces villes offrent bien plus que du luxe et de la détente. Málaga, une ville dynamique pleine d'histoire et de culture, fascine avec des lieux emblématiques tels que l'Alcazaba, la cathédrale imposante, le musée Picasso et le Centre Pompidou. Marbella ajoute une touche d'exclusivité, avec Puerto Banús comme symbole d'élégance et de style. De plus, Málaga se développe comme un centre technologique majeur en Espagne et en Europe, ce qui permet à la ville d'évoluer constamment. Avec 320 jours de soleil par an et plus de 70 parcours de golf, la région est une destination prisée des sportifs et des golfeurs. Grâce à l'aéroport de Málaga-Costa del Sol, avec plus de 130 vols directs dans le monde entier, la ville est parfaitement connectée au reste du monde. ARCHITECTURE SOPHISTIQUÉE DANS UN CADRE SÉRÉ Ce "Luxury off-plan Urban Resort" est caractérisé par une architecture impressionnante qui s'harmonise avec la beauté naturelle des environs. Ses terrasses caractéristiques semblent s'étendre comme des ailes vers l'horizon, tandis que les grandes fenêtres inondent chaque pièce de la lumière chaude du soleil méditerranéen. Ces terrasses spacieuses créent un oasis privé à partager en famille et entre amis – un lieu où l'horizon se transforme chaque jour en une œuvre d'art. Des matins tranquilles aux soirées sous les étoiles, la vie en plein air prend ici une nouvelle dimension. Options de logement : 01 chambre | Urban Living – Logements jusqu'à 59 m<sup>2</sup> | Terrasses jusqu'à 32 m<sup>2</sup> 1,5 chambre | Flex Living – Logements jusqu'à 83 m<sup>2</sup> | Terrasses jusqu'à 60 m<sup>2</sup> 02 chambres | Elite Space – Logements jusqu'à 126 m<sup>2</sup> | Terrasses jusqu'à 97 m<sup>2</sup> 03 chambres | Grand Space – Logements jusqu'à 145 m<sup>2</sup> | Terrasses jusqu'à 100 m<sup>2</sup> 03 chambres | Grand Penthouse – Logements jusqu'à 187 m<sup>2</sup> | Terrasses jusqu'à 203 m<sup>2</sup> 3,5 chambres | Flex Grand Space – Logements jusqu'à 185 m<sup>2</sup> | Terrasses jusqu'à 114 m<sup>2</sup> 4,5 chambres | Grand Penthouse – Logements jusqu'à 214 m<sup>2</sup> | Terrasses jusqu'à 247 m<sup>2</sup> Dans ce "Luxury off-plan Urban Resort", les terrasses deviennent une extension de l'espace de vie. Que ce soit un solarium privé, une piscine exclusive ou un coin barbecue, ces espaces extérieurs sont conçus pour la détente et les moments sociaux. DÉCORATION INTÉRIEURE : UN CHEF-D'ŒUVRE DE STYLE ET D'ÉLÉGANCE Chaque logement est conçu avec un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique. Des matériaux soigneusement sélectionnés aux finitions raffinées, tout contribue à une ambiance de luxe, de lumière et de confort. Les espaces de vie ouverts bénéficient d'une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les cuisines, revêtues de matériaux de la plus haute qualité, sont à la fois fonctionnelles et visuellement impressionnantes, idéales pour créer des moments spéciaux en famille et entre amis. De plus, ce "Luxury off-plan Urban Resort" propose un espace de travail moderne permettant de concilier productivité et sérénité. Cela crée une expérience résidentielle dynamique, idéale pour un mode de vie contemporain. LE PRIVILÈGE DE VIVRE COMME DANS UN HÔTEL Ce "Luxury off-plan Urban Resort" offre une gamme de services luxueux alliant détente et plaisir, permettant de vivre chaque jour une expérience hôtelière cinq étoiles. Services de luxe : Trois piscines, dont une sky pool avec vue imprenable Un spa exclusif pour une relaxation ultime Une salle de sport dernier cri pour un style de vie actif Un solarium où le soleil méditerranéen rend chaque instant spécial Un espace de coworking moderne, idéal pour les professionnels et les entrepreneurs Des salles de réunion et des équipements de vidéoconférence pour les affaires Un espace



---

événementiel pour des rencontres exclusives avec famille et amis **CARACTÉRISTIQUES ET AMÉNITÉS INCOMPARABLES** Architecture avant-gardiste Communauté fermée Emplacement privilégié Piscines intérieures et extérieures Salle de sport entièrement équipée et spa Espace multifonction Espaces de vie ouverts Deux places de parking souterrain Cellier Préinstallation pour véhicules électriques Dans ce "Luxury off-plan Urban Resort", le luxe, le confort et un style de vie inégalé se fondent harmonieusement. Ici, vous profiterez du meilleur de la Costa del Sol, avec tout le confort d'une maison moderne et raffinée. Prix de 295 000 € à 990 000 € Contactez-nous dès aujourd'hui pour profiter des prix pré-vente et sécuriser la propriété de vos rêves !





Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Salle de sport
- Solarium
- Sauna
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine
- Rue
- Urban

Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Indoor
- Piscine pour enfants

Jardin

- Communautaire
- Private
- Aménagé
- Entretien facile

Catégorie

- Investissement
- Luxe
- Avec permis de construire
- Contemporain
- Nouveau développement
- Hors plan

Orientation

- Sud
- Sud-Est
- Sud-ouest

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Village
- De banlieue

Meubles

- Optional

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Salles de bain U / F / H

Condition

- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Covered
- EV charge point