



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Fuengirola

**1.100.000 €**

Referenz: R4605448   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 272m<sup>2</sup>   Garten: 172m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

KOS, eine traumhafte Urbanisation für alle, die ein luxuriöses Leben in Harmonie mit der Natur suchen und die Sonne mit dem Mittelmeer verschmelzen wollen. Eine exklusive Wohnanlage in El Higuerón, in Fuengirola, zwischen Benalmádena und Marbella und nur 20 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. El Higuerón ist aufgrund seiner beeindruckenden Naturlandschaft mit mehr als 100.000 m<sup>2</sup> Grünfläche und seinem breiten Angebot an Dienstleistungen und Aktivitäten eine sehr attraktive Gegend. Außerdem gibt es hier eine Vielzahl hochwertiger Restaurants und Bars sowie eine Auswahl an Luxushotels und Resorts. Eine der Hauptattraktionen der Gegend von Higuerón ist der Strand von Fuengirola, der sich über mehrere Kilometer erstreckt und kristall klares Wasser sowie eine breite Palette an Wassersportmöglichkeiten bietet. In der Gegend gibt es auch einen Sporthafen, der bei Bootsliebhabern sehr beliebt ist. Darüber hinaus gibt es in Higuerón mehrere erstklassige Sporteinrichtungen, darunter den Tennis- und Padelclub Higuerón, der über eine Vielzahl von Plätzen und Trainingsmöglichkeiten verfügt. Der Kos besteht aus 36 Sky Top Villen mit 3 und 4 Schlafzimmern, die sich auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und die Sonnenterrasse mit privatem Pool verteilen, sowie zwei großen überdachten Parkplätzen und einem Abstellraum. Alle Wohnungen wurden mit offenen und hellen Räumen mit großen Fenstern nach Süden und Südwesten, so dass alle Wohnungen haben absolut hervorragende Panoramablick auf das Mittelmeer entworfen, es hat Zimmer mit großen Terrassen und einen Garten im Erdgeschoss, die Sie die helle Atmosphäre der Costa del Sol mit absoluter Privatsphäre genießen können. Luxuriöse Ausstattungen und hochwertige Materialien sowie die neuesten Annehmlichkeiten und Technologien für ein komfortables Leben. Italienische Küchen der Marke LUBE, Sanitärobjecte von LAUFEN, Armaturen von HANSGROHE, Bodenbeläge und Küchenarbeitsplatten von DEKTON by COSENTINO, Vorinstallation für TESLA-Batterie, Klimaanlage mit Wärmepumpe mit unabhängiger Regelung, Fußbodenheizung im ganzen Haus. Eine Gemeinschaft, die eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet, und um dies zu erreichen, haben wir eine Vielzahl von Wellness-Dienstleistungen und modernen Einrichtungen konzipiert, zu denen ein eigener Tecnogym-Fitnessraum, ein Spa mit Innenpool, ein Entspannungsraum und zwei Gemeinschaftspools mit Salzchlorierung gehören. Darüber hinaus bieten unsere eleganten und modernen Stadthäuser ein hohes Maß an Komfort und Luxus, um auch die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Bewohner zu befriedigen. Dank des BREEAM-Siegels, das die hervorragende Qualität der Energieeffizienz, der Materialien und des Gebäudemagements bescheinigt, bieten wir Ihnen ein umweltfreundliches Haus mit einem geringeren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck und einem reduzierten Energieverbrauch - eine grünere Zukunft. Entdecken Sie die wahre Bedeutung des Luxuslebens an der Costa del Sol Vereinbaren Sie einen Termin für Ihren Besuch und entdecken Sie das Geheimnis des Glücks. Preis ab 1.100.000 € Alle Angaben beruhen auf Informationen, die wir für zuverlässig halten. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir nicht für ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne Vorankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass die mit dem Verkauf verbundenen Kosten nicht im Preis enthalten sind. Maklergebühren sind inbegriffen. MwSt. 10% nicht inbegriffen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Jacuzzi		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
In der Nähe der Kirche		
Domotik		
Solarium		
Sauna		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Hafens	Exzellent
Berg	Siedlung	Neubau
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe von Schulen	
Urban	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Vorort	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Erhitzt		
Innenräume		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat		Garage
Angelegt		Privat
Einfache Wartung		Mehr als eine Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Luxus	
	Mit Baugenehmigung	
	Zeitgenössisch	



Neue Entwicklung  
Golf