



## Apartamento en planta media en venta en Fuengirola

1.100.000 €

Referencia: R4605448    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 272m<sup>2</sup>    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

El KOS, una urbanización de ensueño diseñada para aquellos que buscan una vida de lujo en armonía con la naturaleza, fusionando el sol con el Mediterráneo. Una exclusiva urbanización situada en El Higerón, en Fuengirola, entre Benalmádena y Marbella y a sólo 20 minutos del aeropuerto de Málaga. El Higerón es una zona muy atractiva por su impresionante paisaje natural con más de 100.000m<sup>2</sup> de zonas verdes y su gran variedad de servicios y actividades. También cuenta con una gran cantidad de restaurantes y bares de alta calidad, así como una selección de hoteles y resorts de lujo. Uno de los principales atractivos de la zona del Higerón es la Playa de Fuengirola, que se extiende a lo largo de varios kilómetros y ofrece aguas cristalinas y una amplia gama de actividades acuáticas. En la zona también hay un puerto deportivo muy popular entre los aficionados a la navegación. Además, la zona del Higerón cuenta con varias instalaciones deportivas de primer nivel, como el Club de Tenis y Pádel Higerón, que dispone de una amplia variedad de pistas y servicios de entrenamiento. El Kos está formado por 36 Sky Top Villas de 3 y 4 dormitorios, distribuidas en planta baja, planta primera y solarium con piscina privada, además de dos amplias plazas de aparcamiento cubiertas y un trastero. Todas las viviendas han sido diseñadas con espacios diáfanos y luminosos con grandes ventanales orientados al sur y suroeste, por lo que todas las viviendas cuentan con unas vistas panorámicas del Mediterráneo absolutamente excepcionales. Dispone de estancias con amplias terrazas y jardín en planta baja que permiten disfrutar del luminoso ambiente de la Costa del Sol con total privacidad. Acabados de lujo y materiales de alta calidad junto con las últimas comodidades y tecnologías para una vida confortable. Cocinas italianas marca LUBE, sanitarios LAUFEN, grifería HANSGROHE, suelos y encimeras de cocina DEKTON by COSENTINO, preinstalación para batería TESLA, aire acondicionado con bomba de calor con regulación independiente, suelo radiante en toda la vivienda. Una comunidad que ofrece una calidad de vida excepcional, y para conseguirlo, hemos diseñado una amplia variedad de servicios de bienestar y modernas instalaciones que incluyen nuestro propio gimnasio Tecnogym, Spa con piscina cubierta, sala de relax y dos piscinas comunitarias con cloración salina. Además, nuestros elegantes y modernos adosados ofrecen un alto nivel de confort y lujo, diseñados para satisfacer las necesidades de los más exigentes. La sostenibilidad y la innovación son valores fundamentales, lo que se traduce en un estilo de vida saludable y un compromiso con el medio ambiente. Gracias al sello BREEAM, certificamos su excelencia en eficiencia energética, materiales y gestión de la construcción. Ofrecemos un hogar ecológico, con una menor huella de carbono y un consumo energético reducido. Construyendo un futuro más verde. Descubra el verdadero significado de vivir de lujo en la Costa del Sol Programe su visita y descubra el secreto de la felicidad. Precio a partir de 1.100.000 euros Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios o retirada de precios sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, le informamos que los gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación están incluidos. IVA 10% no incluido.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Jacuzzi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Cerca de la iglesia  
Domotica  
Solárium  
Sauna

Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Urban

### Piscina

Comunal  
Heated  
Indoor  
Children`s Pool

### Jardín

Comunal  
Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
More Than One  
Covered



Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Golf