



n.stigter@abracasabra.es

## Penthouse à vendre à Marbella

1 180 000 €

Référence: R4774009 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Parce que vous méritez le meilleur. Santa Clara Homes est votre rêve devenu réalité. Située au milieu des collines verdoyantes aux abords de Marbella, bercée par les brises marines et un ciel infini. Un total de 104 maisons avec trois et quatre chambres dépasseront vos attentes et réaliseront votre rêve de vivre les meilleurs moments dans le lieu le plus magnifique. Un design contemporain et des spécifications de haute qualité dans un complexe de golf de première ligne offrent une intimité totale et des jardins conçus pour la détente familiale sous des pins centenaires. C'est pourquoi Santa Clara Homes dispose de deux grandes piscines avec des terrasses ensoleillées où vous pourrez profiter des longues heures d'ensoleillement que Marbella a à offrir. Santa Clara Homes est située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, une ville réputée pour sa beauté, son élégance et ses équipements VIP. Les magasins de marques premium et les restaurants de renommée mondiale font de Marbella un lieu unique pour les loisirs de luxe que vous recherchez dans votre vie. Très proche des aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar et accessible depuis les principales routes A-7 et AP-7. Santa Clara Homes est l'endroit idéal pour façonner ces expériences uniques et extraordinaires qui deviendront des chapitres inoubliables de votre vie. Tout le matériel est basé sur des informations que AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais parce que des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou de retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10%, les frais d'enregistrement de propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Chez AbraCasabra Real Estate, nous ne vendons pas de maisons, nous réalisons des rêves. Un emplacement privilégié face à la mer, entouré par la nature et à côté du prestigieux parcours de golf de Santa Clara. Des pièces spacieuses où la lumière méditerranéenne joue un rôle central, remplissant les pièces de qualités uniques et extraordinaires. De larges fenêtres panoramiques, un salon et une cuisine intégrée dans un espace ouvert pour créer un magnifique horizon dans votre propre maison. Un emplacement extraordinaire et une orientation soigneusement étudiée permettent une combinaison parfaite de vues et de lumière naturelle pour rendre chaque jour unique. Les terrasses ont été conçues pour intégrer la nature et la mer dans vos meilleurs moments. Santa Clara Homes est conçue pour les personnes qui veulent profiter de la détente, du sport, de l'air frais et de la tranquillité. C'est pourquoi elle est située très près de Marbella mais loin des zones les plus bruyantes et animées : très près des vastes plages de la côte est de Marbella mais loin des inconvénients que cela entraîne pour les résidents. La proximité de l'hôpital le plus important de la Costa del Sol et des prestigieux terrains de golf en fait le centre d'attention pour ceux qui recherchent une nouvelle maison sur la Costa del Sol. Santa Clara Homes a cherché à apporter la sensation d'ouverture de l'environnement naturel dans la conception de chaque maison. Des espaces de vie combinés exceptionnellement spacieux renforcent le sentiment d'intégration et d'harmonie avec l'environnement local. En fait, nous avons déployé tous les efforts pour atteindre des spécifications de qualité difficiles à égaler dans tout autre complexe résidentiel de la Costa. Des sols en carrelage de grand format en porcelaine, des espaces de vie et de cuisine combinés, et des fenêtres panoramiques dans les chambres et le salon tirent parti de la lumière naturelle tout au long de la journée. Les terrasses spectaculaires sont parfaites pour les repas en plein air et la détente en bonne compagnie. Les cuisines ont été conçues comme une partie intégrante de l'espace de vie pour créer un espace de vie lumineux et spacieux pour une utilisation quotidienne. Les spécifications reflètent la qualité que vous attendez d'un tel projet haut de gamme, avec des plans de travail en quartz, des appareils intégrés et des lumières LED intégrées pour apporter chaleur et sophistication. Dans les salles de bains, l'élégance des carreaux de porcelaine de grand format reflète notre engagement global envers la qualité et le design.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		A / C pré-installé
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Près du port	
Pays	Urbanisation	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la mer	
Urban	Près de la ville	
Plage	Ville	
Le golf	Près de Marina	
Port	En bord de mer	
	Marina	
	Port	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Plus d'un
Aménagé	Système d'alarme	Covered
Entretien facile	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement	
Téléphone	Le golf	