



# Penthouse te koop in Marbella

1.180.000 €

Referentie: R4774009 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 125m<sup>2</sup> Terras: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Omdat jij het beste verdient. Santa Clara Homes is jouw droom die werkelijkheid wordt. Gelegen te midden van glooiende heuvels aan de rand van Marbella, omarmd door zeebriesjes en een oneindige hemel. Een totaal van 104 woningen met drie en vier slaapkamers zal je verwachtingen overtreffen en je droom vervullen om de beste tijd te beleven op de meest prachtige locatie.

Het eigentijdse ontwerp en de hoogwaardige specificaties in een afgesloten eerstelijns golfcomplex bieden totale privacy en tuinen die zijn ontworpen voor familiale ontspanning onder eeuwenoude dennenbomen. Daarom beschikt Santa Clara Homes over twee grote zwembaden met zonneterrassen waar je kunt genieten van de lange zonuren die Marbella te bieden heeft.

Santa Clara Homes is gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella, een stad die bekend staat om haar schoonheid, elegantie en VIP-voorzieningen. Winkels van premium merken en wereldberoemde restaurants maken Marbella tot een unieke plek voor het luxe vrijetijdsleven waar je naar op zoek bent.

Dichtbij de internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar en met toegang vanaf de belangrijkste wegen A-7 en AP-7. Santa Clara Homes is de perfecte plek om die unieke en buitengewone ervaringen vorm te geven die onvergetelijke hoofdstukken in je leven zullen worden.

Een bevoorrechte locatie met uitzicht op zee, omringd door de natuur en naast de exclusieve Santa Clara Golfbaan. Ruime vertrekken waar het mediterrane licht de hoofdrol speelt, waardoor kamers worden gevuld met unieke en buitengewone kwaliteiten.

Brede panoramische ramen, een woonkamer en keuken geïntegreerd in een open ruimte om een prachtige horizon te creëren in je eigen huis. Een buitengewone locatie en een zorgvuldig bestudeerde oriëntatie maken een perfecte combinatie van uitzichten en natuurlijk licht mogelijk om van elke dag iets unieks te maken.

De terrassen zijn ontworpen om natuur en zee te integreren in je beste momenten. Santa Clara Homes is ontworpen voor mensen die willen genieten van ontspanning, sport, frisse lucht en rust. Daarom bevindt het zich zeer dicht bij Marbella, maar ver weg van de lawaaierigste en levendigste gebieden: zeer dicht bij de uitgestrekte stranden van de oostkust van Marbella maar ver weg van de ongemakken die dit met zich meebrengt voor de bewoners. De nabijheid van het grootste ziekenhuis van de Costa del Sol en prestigieuze golfbanen maakt het de focus van aandacht voor wie op zoek is naar een nieuw thuis aan de Costa del Sol.

Santa Clara Homes heeft getracht het open gevoel van de natuurlijke omgeving in het ontwerp van elk huis te brengen. Uitzonderlijk ruime gecombineerde woonruimtes versterken het gevoel van integratie en harmonie met de lokale omgeving.

In feite hebben we alle inspanningen geleverd om kwaliteitsspecificaties te bereiken die moeilijk te evenaren zijn in een ander residentieel complex aan de Costa. Grote, formaat porseleinen tegelvloeren, gecombineerde woon- en keukenruimtes en panoramische ramen in zowel slaapkamers als woonkamer maken optimaal gebruik van natuurlijk licht gedurende de dag. Spectaculaire terrassen zijn perfect voor buitenmaaltijden en ontspanning in het gezelschap van anderen.

Keukens zijn ontworpen als een integraal onderdeel van de leefruimte om een lichte en ruime leefruimte te creëren voor



dagelijks gebruik. Specificaties weerspiegelen de kwaliteit die je zou verwachten van een dergelijk hoogwaardig project, met kwartsen werkbladen, ingebouwde apparaten en geïntegreerde LED-verlichting voor warmte en verfijning. In de badkamers weerspiegelt de elegantie van grote formaat porseleinen tegels onze algehele toewijding aan kwaliteit en design.

Alle materiaal is gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst.

Overeenkomstig het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten ervan op de hoogte gebracht dat de prijs exclusief 10% btw, kosten voor eigendomsregistratie en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Bij AbraCasabra Real Estate verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Jacuzzi  
Glasvezel  
Sportschool  
Domotica  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Stedelijk  
Strand  
Golf  
Port

### Pool

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Telefoon

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Jachthaven  
Port

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Nieuwe ontwikkeling  
Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Meer dan een  
Bedekt