



# Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

713.745 €

Reference: R4849651    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Grundstørrelse: 136m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 112m<sup>2</sup>    Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Oplev et nyt luksuslejlighedskompleks beliggende i det prestigefyldte område New Golden Mile i Estepona, hvor essensen af moderne liv bliver redefineret. Dette fantastiske projekt består af 57 unikke stueetageslejligheder med private haver, luksuspenthouses med solarium og smukke duplex penthouses. Omkranset af rummelige fælles grønne områder, swimmingpools, underjordiske parkeringspladser, opbevaringsrum og elevatorer tilbyder denne udvikling alt, hvad du behøver for en enestående leveoplevelse.

Med syv forskellige planløsninger, der spænder fra 2 til 4 soveværelser, tilbyder hver lejlighed betagende havudsigt og leveres med to private parkeringspladser og et rummeligt opbevaringsrum. Hvert enkelt detaljer er omhyggeligt designet for at forbedre din dagligdag. De fuldt udstyrede køkkener og badeværelser tilbyder maksimal komfort, mens soveværelserne med indbyggede garderober giver praktisk opbevaringsplads.

Priserne på disse eksklusive lejligheder varierer fra €695.794 til €1.999.700, hvilket giver den perfekte kombination af luksus og tilgængelighed, afhængigt af dine præferencer og boligbehov.

Dette er den perfekte kombination af moderne livsstil og elegance, med fokus på en privilegeret beliggenhed, banebrydende arkitektur, upåklagelig sikkerhed, absolut privatliv og en stærk forpligtelse til bæredygtighed.

Haver: Nyd roen i de smukt anlagte haver, designet til at skabe en fredelig og luksuriøs atmosfære. Stierne, lavet af armeret beton med en stenlignende finish, kombinerer holdbarhed og skønhed. Belysningen, udstyret med energieffektive LED-lamper og en timer, fremhæver havens charme om aftenen og bidrager samtidig til et miljøvenligt energiforbrug. Det intelligente vandingssystem sikrer, at beplantningen forbliver frodig og frisk uden unødvendig vandspild.

Sikkerhed: Din sikkerhed er vores prioritet. Dette luksuskompleks er fuldt indhegnet og har automatiske porte til både køretøjer og fodgængere. Dette garanterer optimal adgang og tryghed for beboerne.

Pools og terrasser: Pool- og terrasseområderne er designet med både komfort og sikkerhed for øje. Brugen af store skridsikre porcelænsfliser giver ikke kun et æstetisk behageligt udseende, men forhindrer også ulykker omkring poolen.

Adgang til boligerne: De fælles haver tilbyder en malerisk og behagelig adgang til hver bolig, med indbydende stier, der er perfekte til en afslappet spadseretur. Beboere i stueetagen kan også nyde private haver, mens den fælles tropiske have tilbyder en grøn oase for alle, hvor de kan slippe væk fra dagligdagen og nyde naturen.

Underjordiske faciliteter: Den underjordiske parkeringsgarage er designet med stor opmærksomhed på detaljer og funktionalitet. Det kontinuerlige kvartsbelægning sikrer holdbarhed og et fejlfrit udseende. Adgangsramperne er omhyggeligt designet med en hældning på 20 %, hvilket forhindrer skader på køretøjer. De automatiske adgangsporte, som betjenes med fjernbetjening, giver ekstra bekvemmelighed og sikkerhed. Parkeringspladserne er oplyst af LED-lys med bevægelsessensorer, hvilket minimerer energiforbruget.

Yderligere tjenester: Hver bolig har adgang til to parkeringspladser og et godt oplyst opbevaringsrum. Ventilationssystemet i kælderen forhindrer fugt og lugte, mens røgovtræknings- og brandsystemerne sikrer sikkerheden. I nødstilfælde sørger en eksklusiv vandtank, kombineret med et netværk af stålrør, for et effektivt brandslukningssystem.



Dette luksuslejlighedskompleks har til formål at tilbyde en unik livsstil fyldt med komfort og raffinement. Uanset om du vil slappe af ved poolen, søge skygge i afslapningsområdet eller nyde de nærliggende strande og vandsportsaktiviteter, er der noget for enhver smag.

Strandliv: Med Middelhavet og kilometer af gyldne sandstrande lige i nærheden kan beboerne nyde en vidunderlig strandlivsstil året rundt. Uanset om det er solbadning, svømning eller vandsport, er der altid noget at nyde.

Tøv ikke med at kontakte os for yderligere oplysninger eller for at planlægge en fremvisning. Virtuelle ture er også tilgængelige. Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke bare boliger; vi gør drømme til virkelighed!

Alle oplysninger er baseret på data, som AbraCasaBra Real Estate anser for at være pålidelige, men da disse oplysninger kommer fra tredjeparter, kan vi ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser, prisændringer eller tilbagetrækning uden forudgående varsel. Tilgængelighed afhænger af aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía bekendtgørelse 218/2005 af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10 % moms, registreringsomkostninger og notarhonorarer. Mæglersalærer er inkluderet.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
 Løfte op  
 Privat terrasse  
 Satellit-tv  
 Ensuite badeværelse  
 Marmorgulve  
 Dobbeltvindue  
 Monterede garderober  
 Trådløst internet  
 Bryggers  
 Domotics  
 Solarium

### Synspunkter

Hav  
 Panoramisk  
 Land  
 Have  
 Urban  
 Strand

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal  
 Privat

### Kategori

Luksus  
 Med planlægningsstilladelse  
 Moderne  
 Ny udvikling  
 OFF PLAN  
 Beachfront

### Orientering

Syd  
 Sydøst  
 Sydvest

### Indstilling

Strandside  
 Tæt på havn  
 Urbanisering  
 Tæt på butikker  
 Tæt på havet  
 Tæt på byen  
 Landsby  
 By  
 Tæt på marina  
 Beachfront  
 Marina  
 Port

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
 24 timers sikkerhed

### Klima kontrol

Aircondition  
 Kold aircondition  
 Varm aircondition  
 U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
 Mere end en