



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

**713.745 €**

Referenz: R4849651   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 136m<sup>2</sup>   Garten: 112m<sup>2</sup>   Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Entdecken Sie eine neue luxuriöse Apartmentanlage in der prestigeträchtigen Gegend der New Golden Mile in Estepona, wo die Essenz des modernen Wohnens neu definiert wird. Dieses atemberaubende Projekt umfasst 57 einzigartige Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, luxuriöse Penthäuser mit Solarium und wunderschöne Maisonette-Penthäuser. Umgeben von weitläufigen gemeinschaftlichen Grünflächen, Schwimmbädern, Tiefgaragen, Abstellräumen und Aufzügen bietet diese Entwicklung alles, was Sie für ein unvergleichliches Wohnerlebnis benötigen.

Mit sieben verschiedenen Grundrissen, die von 2 bis 4 Schlafzimmern reichen, bietet jedes Apartment atemberaubenden Meerblick und verfügt über zwei private Parkplätze sowie einen geräumigen Abstellraum. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um Ihren Alltag zu bereichern. Die voll ausgestatteten Küchen und Badezimmer bieten maximalen Komfort, während die Schlafzimmer mit Einbauschränken praktischen Stauraum bieten.

Die Preise dieser exklusiven Apartments liegen zwischen €695.794 und €1.999.700 und bieten die perfekte Kombination aus Luxus und Erschwinglichkeit, je nach Ihren Vorlieben und Wohnbedürfnissen.

Dies ist die perfekte Mischung aus modernem Wohnen und Eleganz, mit einem Fokus auf eine privilegierte Lage, bahnbrechende Architektur, tadellose Sicherheit, absolute Privatsphäre und ein starkes Engagement für Nachhaltigkeit.

Gärten: Genießen Sie die Ruhe in den wunderschön gestalteten Gärten, die eine ruhige und luxuriöse Atmosphäre schaffen. Die Wege aus verstärktem Beton mit steinähnlicher Oberfläche verbinden Haltbarkeit und Ästhetik. Die Beleuchtung mit energieeffizienten LED-Lampen und einem Zeitschalter betont den Charme der Gärten in den Abendstunden und trägt gleichzeitig zu einer umweltfreundlichen Energienutzung bei. Das intelligente Bewässerungssystem sorgt dafür, dass das Grün üppig und frisch bleibt, ohne unnötigen Wasserverbrauch.

Sicherheit: Ihre Sicherheit hat für uns oberste Priorität. Diese luxuriöse Anlage ist vollständig ummauert und verfügt über automatische Tore für Fahrzeuge und Fußgänger. Dies gewährleistet einen optimalen Zugang und bietet den Bewohnern Ruhe und Sicherheit.

Schwimmbäder und Terrassen: Die Schwimmbad- und Terrassenbereiche sind sowohl auf Komfort als auch auf Sicherheit ausgelegt. Die Verwendung von großen, rutschfesten Porzellanfliesen bietet nicht nur eine ästhetisch ansprechende Optik, sondern verhindert auch Unfälle rund um das Schwimmbad.

Zugang zu den Wohnungen: Die gemeinschaftlichen Gärten bieten einen malerischen und angenehmen Zugang zu jeder Wohnung, mit einladenden Fußwegen, die sich perfekt für einen entspannten Spaziergang eignen. Bewohner der Erdgeschosswohnungen können auch private Gärten genießen, während der gemeinsame tropische Garten eine grüne Oase für alle bietet, um dem Alltag zu entfliehen und die Natur zu genießen.

Tiefgaragenanlagen: Die Tiefgarage ist mit großer Sorgfalt auf Detail und Funktionalität ausgelegt. Der durchgehende Quarzboden sorgt für Haltbarkeit und ein makelloses Erscheinungsbild. Die Zufahrtsrampen sind sorgfältig mit einer Steigung von 20 % gestaltet, um Fahrzeugschäden zu vermeiden. Automatische Zugangstore, die per Fernbedienung bedient werden, bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Parkplätze sind mit LED-Leuchten ausgestattet, die durch Bewegungssensoren gesteuert werden und den Energieverbrauch minimieren.

Zusätzliche Dienstleistungen: Jede Wohnung hat Zugang zu zwei Parkplätzen und einem gut beleuchteten Abstellraum. Das Belüftungssystem im Keller verhindert die Ansammlung von Feuchtigkeit und Gerüchen, während die Rauchabzugs-



und Brandmeldesysteme die Sicherheit gewährleisten. Im Notfall sorgt ein exklusiver Wassertank, kombiniert mit einem Stahlrohrnetz, für ein effizientes Brandschutzsystem.

Diese luxuriöse Wohnanlage hat das Ziel, einen einzigartigen Lebensstil voller Komfort und Raffinesse zu bieten. Ob Sie sich am Pool entspannen, im Erholungsbereich Schatten suchen oder die nahegelegenen Strände und Wasseraktivitäten genießen möchten – hier ist für jeden etwas dabei.

Strandleben: Mit dem Mittelmeer und Kilometern goldener Sandstrände direkt vor der Haustür können die Bewohner das ganze Jahr über einen traumhaften Strand-Lifestyle genießen. Ob Sonnenbaden, Schwimmen oder Wassersport – es gibt immer etwas zu erleben.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zu kontaktieren. Virtuelle Besichtigungen sind ebenfalls verfügbar. Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir nicht nur Häuser; wir erfüllen Träume!

Alle Informationen basieren auf Daten, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig angesehen werden, aber da diese Informationen von Dritten stammen, können wir ihre Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen, Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit vorbehaltlich der Zustimmung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden Kunden darauf hingewiesen, dass der Preis keine 10 % Mehrwertsteuer, Registrierungsgebühren und Notargebühren enthält. Maklerprovisionen sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Kalte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		U/f/h Badezimmer
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Domotik		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Neubau
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Land	Siedlung	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Urban	In der Nähe des Meeres	
Strand	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Strand	
	Yachthafen	
	Port	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eine
Kategorie		
Luxus		
Mit Baugenehmigung		
Zeitgenössisch		
Neue Entwicklung		
Außerplanmäßig		
Strand		