



## Apartamento en planta media en venta en Estepona

**713.745 €**

Referencia: R4849651 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 136m<sup>2</sup> Construido: 112m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Descubra un nuevo complejo de apartamentos de lujo, ubicado en la prestigiosa zona de la Nueva Milla de Oro en Estepona, donde se redefine la esencia de la vida moderna. Este impresionante proyecto consta de 57 apartamentos únicos en planta baja con jardines privados, áticos de lujo con solárium y hermosos dúplex. Rodeado de amplias áreas verdes comunes, piscinas, estacionamiento subterráneo, trasteros y ascensores, este desarrollo ofrece todo lo que necesita para una experiencia de vida inigualable.

Con siete distribuciones diferentes, que van desde 2 a 4 dormitorios, cada apartamento ofrece impresionantes vistas al mar e incluye dos plazas de aparcamiento privado y un trastero espacioso. Cada detalle ha sido diseñado meticulosamente para mejorar su vida diaria. Las cocinas y baños totalmente equipados ofrecen el máximo confort, mientras que los dormitorios con armarios empotrados proporcionan un almacenamiento práctico.

Los precios de estos exclusivos apartamentos varían entre 695.794 € y 1.999.700 €, ofreciendo la combinación perfecta de lujo y accesibilidad, dependiendo de sus preferencias y necesidades de vivienda.

Esta es la combinación perfecta de vida contemporánea y elegancia, con un enfoque en una ubicación privilegiada, arquitectura innovadora, seguridad impecable, privacidad absoluta y un firme compromiso con la sostenibilidad.

**Jardines:** Disfrute de la tranquilidad en los hermosos jardines paisajísticos, diseñados para crear un ambiente sereno y lujoso. Los senderos, hechos de hormigón reforzado con un acabado de piedra, combinan durabilidad y belleza. La iluminación, equipada con lámparas LED de bajo consumo y un temporizador, resalta el encanto de los jardines por la noche mientras contribuye al consumo de energía ecológico. El sistema de riego inteligente garantiza que la vegetación permanezca exuberante y fresca sin uso innecesario de agua.

**Seguridad:** Su seguridad es nuestra prioridad. Este complejo de lujo está completamente amurallado y cuenta con puertas automáticas tanto para vehículos como para peatones. Esto garantiza un acceso óptimo y tranquilidad para los residentes.

**Piscinas y terrazas:** Las áreas de piscina y terraza están diseñadas para proporcionar tanto comodidad como seguridad. El uso de grandes baldosas de porcelana antideslizantes ofrece no solo una apariencia estéticamente agradable, sino que también evita accidentes alrededor de la piscina.

**Acceso a las residencias:** Los jardines comunes ofrecen un acceso pintoresco y agradable a cada residencia, con caminos peatonales perfectos para un paseo relajante. Los residentes de la planta baja también pueden disfrutar de jardines privados, mientras que el jardín tropical común ofrece un oasis verde para que todos puedan escapar de la rutina diaria y disfrutar de la naturaleza.

**Instalaciones subterráneas:** El garaje subterráneo está diseñado con atención al detalle y funcionalidad. El piso de cuarzo continuo asegura durabilidad y una apariencia impecable. Las rampas de acceso están cuidadosamente diseñadas con una inclinación del 20%, evitando daños en los vehículos. Las puertas automáticas operadas por control remoto brindan mayor comodidad y seguridad. Los espacios de estacionamiento están iluminados con luces LED con sensores de movimiento, minimizando el consumo de energía.

**Servicios adicionales:** Cada residencia tiene acceso a dos plazas de aparcamiento y un trastero bien iluminado. El sistema de ventilación del sótano evita la acumulación de humedad y olores, mientras que los sistemas de extracción de humo y



detección de incendios garantizan la seguridad. En caso de emergencia, un depósito de agua exclusivo, combinado con una red de tuberías de acero, proporciona un sistema eficiente de extinción de incendios.

Este complejo de apartamentos de lujo tiene como objetivo ofrecer un estilo de vida único lleno de confort y refinamiento. Ya sea que desee relajarse junto a la piscina, buscar sombra en la zona de relajación o disfrutar de las playas cercanas y las actividades acuáticas, hay algo para todos.

**Vida de playa:** Con el mar Mediterráneo y kilómetros de playas de arena dorada a solo un paso, los residentes pueden disfrutar de un estilo de vida de playa todo el año. Ya sea tomar el sol, nadar o practicar deportes acuáticos, siempre habrá algo para disfrutar.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita. También están disponibles visitas virtuales. ¡En AbraCasaBra Real Estate, no solo vendemos casas; hacemos realidad tus sueños!

Toda la información se basa en datos que AbraCasaBra Real Estate considera fiables, pero dado que esta información proviene de terceros, no podemos garantizar su precisión o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retiro sin previo aviso. Disponibilidad sujeta a acuerdo. De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye el 10% de IVA, los gastos de registro ni los honorarios notariales. Las comisiones de intermediación están incluidas.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sureste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	A/C caliente
Televisión satelital		Baños u/f/h
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Domotica		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del puerto	
País	Urbanización	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Urban	Cerca del mar	
Playa	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Puerto pequeño	
	Port	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Private	Seguridad de 24 horas	More Than One
Categoría		
Lujo		
Con permiso de planificación		
Contemporáneo		
Nuevo desarrollo		
Pre-construcción		
Frente a la playa		