



Apartamento en planta media en venta en Estepona

713.745 €

Referencia: R4849651 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 136m² Construido: 112m² Terraza: 24m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Descubra un nuevo complejo de apartamentos de lujo, ubicado en la prestigiosa zona de la Nueva Milla de Oro en Estepona, donde se redefine la esencia de la vida moderna. Este impresionante proyecto consta de 57 apartamentos únicos en planta baja con jardines privados, áticos de lujo con solárium y hermosos dúplex. Rodeado de amplias áreas verdes comunes, piscinas, estacionamiento subterráneo, trasteros y ascensores, este desarrollo ofrece todo lo que necesita para una experiencia de vida inigualable.

Con siete distribuciones diferentes, que van desde 2 a 4 dormitorios, cada apartamento ofrece impresionantes vistas al mar e incluye dos plazas de aparcamiento privado y un trastero espacioso. Cada detalle ha sido diseñado meticulosamente para mejorar su vida diaria. Las cocinas y baños totalmente equipados ofrecen el máximo confort, mientras que los dormitorios con armarios empotrados proporcionan un almacenamiento práctico.

Los precios de estos exclusivos apartamentos varían entre 695.794 € y 1.999.700 €, ofreciendo la combinación perfecta de lujo y accesibilidad, dependiendo de sus preferencias y necesidades de vivienda.

Esta es la combinación perfecta de vida contemporánea y elegancia, con un enfoque en una ubicación privilegiada, arquitectura innovadora, seguridad impecable, privacidad absoluta y un firme compromiso con la sostenibilidad.

Jardines: Disfrute de la tranquilidad en los hermosos jardines paisajísticos, diseñados para crear un ambiente sereno y lujoso. Los senderos, hechos de hormigón reforzado con un acabado de piedra, combinan durabilidad y belleza. La iluminación, equipada con lámparas LED de bajo consumo y un temporizador, resalta el encanto de los jardines por la noche mientras contribuye al consumo de energía ecológico. El sistema de riego inteligente garantiza que la vegetación permanezca exuberante y fresca sin uso innecesario de agua.

Seguridad: Su seguridad es nuestra prioridad. Este complejo de lujo está completamente amurallado y cuenta con puertas automáticas tanto para vehículos como para peatones. Esto garantiza un acceso óptimo y tranquilidad para los residentes.

Piscinas y terrazas: Las áreas de piscina y terraza están diseñadas para proporcionar tanto comodidad como seguridad. El uso de grandes baldosas de porcelana antideslizantes ofrece no solo una apariencia estéticamente agradable, sino que también evita accidentes alrededor de la piscina.

Acceso a las residencias: Los jardines comunes ofrecen un acceso pintoresco y agradable a cada residencia, con caminos peatonales perfectos para un paseo relajante. Los residentes de la planta baja también pueden disfrutar de jardines privados, mientras que el jardín tropical común ofrece un oasis verde para que todos puedan escapar de la rutina diaria y disfrutar de la naturaleza.

Instalaciones subterráneas: El garaje subterráneo está diseñado con atención al detalle y funcionalidad. El piso de cuarzo continuo asegura durabilidad y una apariencia impecable. Las rampas de acceso están cuidadosamente diseñadas con una inclinación del 20%, evitando daños en los vehículos. Las puertas automáticas operadas por control remoto brindan mayor comodidad y seguridad. Los espacios de estacionamiento están iluminados con luces LED con sensores de movimiento, minimizando el consumo de energía.

Servicios adicionales: Cada residencia tiene acceso a dos plazas de aparcamiento y un trastero bien iluminado. El sistema de ventilación del sótano evita la acumulación de humedad y olores, mientras que los sistemas de extracción de humo y



detección de incendios garantizan la seguridad. En caso de emergencia, un depósito de agua exclusivo, combinado con una red de tuberías de acero, proporciona un sistema eficiente de extinción de incendios.

Este complejo de apartamentos de lujo tiene como objetivo ofrecer un estilo de vida único lleno de confort y refinamiento. Ya sea que desee relajarse junto a la piscina, buscar sombra en la zona de relajación o disfrutar de las playas cercanas y las actividades acuáticas, hay algo para todos.

Vida de playa: Con el mar Mediterráneo y kilómetros de playas de arena dorada a solo un paso, los residentes pueden disfrutar de un estilo de vida de playa todo el año. Ya sea tomar el sol, nadar o practicar deportes acuáticos, siempre habrá algo para disfrutar.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita. También están disponibles visitas virtuales. ¡En AbraCasaBra Real Estate, no solo vendemos casas; hacemos realidad tus sueños!

Toda la información se basa en datos que AbraCasaBra Real Estate considera fiables, pero dado que esta información proviene de terceros, no podemos garantizar su precisión o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retiro sin previo aviso. Disponibilidad sujeta a acuerdo. De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye el 10% de IVA, los gastos de registro ni los honorarios notariales. Las comisiones de intermediación están incluidas.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Televisión satelital
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Wifi
 Lavadero
 Domotica
 Solárium

Puntos de vista

Mar
 Panoramic
 País
 Jardín
 Urban
 Playa

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
 Private

Categoría

Lujo
 Con permiso de planificación
 Contemporáneo
 Nuevo desarrollo
 Pre-construcción
 Frente a la playa

Orientación

Sur
 Sureste
 Sur oeste

Configuración

Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Aldea
 Ciudad
 Cerca de Marina
 Frente a la playa
 Puerto pequeño
 Port

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
 More Than One