



Middenverdieping appartement te koop in Estepona

713.745 €

Referentie: R4849651 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 136m² Perceelgrootte: 112m² Terras: 24m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Ontdek een nieuw luxe appartementencomplex, gelegen in het prestigieuze gebied van de New Golden Mile in Estepona, waar de essentie van modern wonen wordt heruitgevonden. Dit prachtige project bestaat uit 57 unieke appartementen op de begane grond met privétuin, luxe penthouses met een solarium en prachtige duplex penthouses. Omgeven door uitgestrekte gemeenschappelijke groene zones, zwembaden, ondergrondse parkeergelegenheid, bergingen en liften, biedt deze ontwikkeling alles wat u nodig heeft voor een ongeëvenaarde woonervaring.

Met zeven verschillende indelingen, variërend van 2 tot 4 slaapkamers, biedt elk appartement adembenemend uitzicht op zee en wordt het geleverd met twee eigen parkeerplaatsen en een ruime berging. Alles is tot in het kleinste detail ontworpen om uw dagelijks leven te verrijken. De volledig uitgeruste keukens en badkamers bieden maximaal comfort, terwijl de slaapkamers met inbouwkasten praktische opbergruimte bieden.

De prijzen van deze exclusieve appartementen variëren van €695.794 tot €1.999.700, wat de perfecte combinatie biedt van luxe en toegankelijkheid, afhankelijk van uw voorkeuren en woonwensen.

Dit is de perfecte combinatie van hedendaags wonen en elegantie, met een focus op een bevoorrechte locatie, baanbrekende architectuur, onberispelijke beveiliging, absolute privacy en een stevige inzet voor duurzaamheid.

Tuinen:

Geniet van de rust in de prachtig aangelegde tuinen, ontworpen om een serene en luxueuze sfeer te creëren. De paden zijn gemaakt van gewapend beton met een natuursteenachtige afwerking, wat duurzaamheid en schoonheid combineert. De verlichting, voorzien van energiezuinige LED-lampen en een tijdschakelaar, benadrukt de charme van de tuinen in de avonduren en draagt bij aan milieuvriendelijke energieconsumptie. Het slimme irrigatiesysteem zorgt ervoor dat de beplanting altijd weelderig en fris blijft, zonder onnodig waterverbruik.

Beveiliging:

Uw veiligheid is onze prioriteit. Dit luxe complex is volledig ommuurd en voorzien van automatische poorten voor zowel voertuigen als voetgangers. Dit garandeert optimale toegang en gemoedsrust voor de bewoners.

Zwembaden en terrassen:

De zwembad- en terrasruimtes zijn ontworpen met oog voor zowel comfort als veiligheid. Het gebruik van grote, antislip porseleinen vloertegels biedt niet alleen een esthetisch aantrekkelijke uitstraling, maar voorkomt ook ongevallen rondom het zwembad.

Toegang tot de woningen:

De gemeenschappelijke tuinen zorgen voor een schilderachtige en aangename toegang tot elke woning, met uitnodigende voetpaden die perfect zijn voor een ontspannen wandeling. Daarnaast kunnen de bewoners van de begane grond genieten van een privé tuin, terwijl de gemeenschappelijke tropische tuin voor iedereen een groene oase biedt, ideaal om te ontsnappen aan het dagelijkse leven en te genieten van de natuur.

Ondergrondse faciliteiten:

De ondergrondse parkeergarage is ontworpen met oog voor detail en functionaliteit. De doorlopende kwartsvloeren zorgen voor duurzaamheid en een vlekkeloze uitstraling. De toegangsrampen zijn zorgvuldig ontworpen met een hellingspercentage van 20%, wat schade aan voertuigen voorkomt. Automatische toegangspoorten die bediend worden met een afstandsbediening bieden extra gemak en veiligheid. De parkeerplaatsen worden verlicht door LED-lampen die



werken met bewegingssensoren, waardoor het energieverbruik tot een minimum wordt beperkt.

Extra services:

Elke woning heeft toegang tot twee parkeerplaatsen en een goed verlichte berging. Het ventilatiesysteem in de kelder voorkomt vocht en geuren, terwijl de rookafzuiging en branddetectiesystemen de veiligheid garanderen. In geval van nood zorgt een exclusief waterreservoir, gecombineerd met een stalen pijpleiding, voor een efficiënte blusinstallatie.

Dit luxe appartementencomplex heeft als missie om een unieke levensstijl te bieden, gevuld met comfort en verfijning. Of u nu wilt ontspannen bij het zwembad, de schaduw opzoekt in de relaxzone of geniet van de nabijgelegen stranden en wateractiviteiten, er is voor ieder wat wils.

Een leven aan het strand:

Met de Middellandse Zee en kilometers gouden zandstranden op een steenworp afstand, kunnen bewoners het hele jaar door genieten van een prachtige strandlevensstijl. Of het nu gaat om zonnebaden, zwemmen of watersporten, hier vindt u altijd iets om van te genieten.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Virtuele rondleidingen zijn ook beschikbaar. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we laten dromen uitkomen!

Alle informatie is gebaseerd op gegevens die door AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar worden geacht, maar aangezien deze informatie afkomstig is van derden, kunnen wij de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Deze aanbieding is onder voorbehoud van fouten, weglatingen, prijswijzigingen of terugtrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid onder voorbehoud van overeenstemming. In overeenstemming met het Junta de Andalucía Decreet 218/2005 van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs geen 10% BTW, registratiekosten en notariskosten omvat. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Domotica
Solarium

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Land
Tuin
Stedelijk
Strand

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat

Categorie

Luxe
Met bouwvergunning
Modern
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend
Aan het strand

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dorp
Dicht bij jachthaven
Aan het strand
Jachthaven
Port

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan een