



# Mellanlägenhet till salu i Estepona

713 745 €

Referens: R4849651   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 136m<sup>2</sup>   Bygga: 112m<sup>2</sup>   Terrass: 24m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona (town)

Upptäck ett nytt lyxigt lägenhetskomplex, beläget i det prestigefyllda området New Golden Mile i Estepona, där essensen av modernt boende omdefinieras. Detta fantastiska projekt består av 57 unika lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar, lyxpenthouse med solarium och vackra duplex-penthouse. Omgivet av stora gemensamma grönområden, pooler, underjordiska parkeringsplatser, förråd och hissar, erbjuder denna utveckling allt du behöver för en oöverträffad boendeupplevelse.

Med sju olika planlösningar, från 2 till 4 sovrum, erbjuder varje lägenhet fantastisk havsutsikt och har två privata parkeringsplatser och ett rymligt förråd. Varje detalj har noggrant utformats för att förbättra din vardag. De fullt utrustade köken och badrummen erbjuder maximal komfort, medan sovrummen med inbyggda garderober ger praktiskt förvaringsutrymme.

Priserna för dessa exklusiva lägenheter varierar från €695.794 till €1.999.700, och erbjuder den perfekta kombinationen av lyx och tillgänglighet, beroende på dina preferenser och bostadsbehov.

Detta är den perfekta blandningen av modern livsstil och elegans, med fokus på ett privilegierat läge, banbrytande arkitektur, oklanderlig säkerhet, absolut integritet och ett starkt engagemang för hållbarhet.

**Trädgårdar:** Njut av lugnet i de vackert anlagda trädgårdarna, designade för att skapa en fridfull och lyxig atmosfär. Gångstigarna, gjorda av armerad betong med stenliknande finish, kombinerar hållbarhet och skönhet. Belysningen, utrustad med energieffektiva LED-lampor och en timer, framhäver trädgårdarnas charm på kvällen och bidrar samtidigt till en miljövänlig energiförbrukning. Det smarta bevattningssystemet säkerställer att grönskan förblir frodig och fräsch utan onödig vattenförbrukning.

**Säkerhet:** Din säkerhet är vår prioritet. Detta lyxiga komplex är helt inhägnat och har automatiska portar för både fordon och fotgängare. Detta garanterar optimal tillgång och sinnesro för boende.

**Pooler och terrasser:** Pool- och terrassområdena är designade för både komfort och säkerhet. Användningen av stora halkfria porslinsplattor ger inte bara ett estetiskt tilltalande utseende utan förhindrar också olyckor runt poolen.

**Tillgång till bostäderna:** De gemensamma trädgårdarna erbjuder en pittoresk och trevlig tillgång till varje bostad, med inbjudande gångvägar perfekta för en avkopplande promenad. Boende på bottenvåningen kan också njuta av privata trädgårdar, medan den gemensamma tropiska trädgården erbjuder en grön oas för alla, där man kan fly från vardagen och njuta av naturen.

**Underjordiska anläggningar:** Det underjordiska garaget är designat med stor omsorg om detaljer och funktionalitet. Den kontinuerliga kvartsgolvet säkerställer hållbarhet och ett felfritt utseende. Accessramperna är noggrant utformade med en lutning på 20 %, vilket förhindrar skador på fordon. De automatiska portarna, som styrs med fjärrkontroll, ger extra bekvämlighet och säkerhet. Parkeringsplatserna är upplysta av LED-lampor med rörelsesensorer, vilket minimerar energiförbrukningen.

**Ytterligare tjänster:** Varje bostad har tillgång till två parkeringsplatser och ett väl upplyst förråd. Ventilationssystemet i källaren förhindrar ansamling av fukt och lukt, medan rökutsugnings- och brandsystemen säkerställer säkerheten. I händelse av nödsituation ser en exklusiv vattentank, kombinerad med ett nätverk av stålrör, till att ett effektivt brandsläckningssystem är på plats.



Denna lyxiga lägenhetskomplex har som mål att erbjuda en unik livsstil fylld med komfort och förfining. Oavsett om du vill koppla av vid poolen, söka skugga i avkopplingsområdet eller njuta av de närliggande stränderna och vattenaktiviteterna, finns det något för alla.

Strandliv: Med Medelhavet och kilometer av gyllene sandstränder precis utanför dörren kan boende njuta av en drömmig strandlivsstil året runt. Oavsett om det är solbad, simning eller vattensporter finns det alltid något att göra.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att planera en visning. Virtuella visningar finns också tillgängliga. Hos AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte bara hus; vi förverkligar drömmar!

All information är baserad på data som anses vara tillförlitliga av AbraCasaBra Real Estate, men eftersom informationen kommer från tredje part kan vi inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden, prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet med förbehåll för överenskommelse. I enlighet med dekret 218/2005 från Junta de Andalucía av den 11 oktober informeras kunder om att priset inte inkluderar 10 % moms, registreringsavgifter och notariarkostnader. Mäklararvoden är inkluderade.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Domotik  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Urban  
Strand

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam  
Privat

### Kategori

Lyx  
Med planeringstillstånd  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen  
Strandkant

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära havet  
Nära staden  
By  
Stad  
Nära marina  
Strandkant  
Marina  
Port

### möbel

Frivillig

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Mer än en