



# Maison de ville à vendre à Mijas

615 000 €

Référence: R4773985    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 280m<sup>2</sup>    Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

DERNIÈRES UNITÉS (4) @La Cala Golf BELARIA est un nouveau développement construit dans le complexe de La Cala Golf Resort, 21 unités, offrant un concept de style de vie unique : Trois superbes parcours de golf de championnat, une académie de golf, un hôtel-retreat primé, l'un des centres de spa les plus complets et luxueux d'Espagne. Il y a aussi trois restaurants, chacun avec son propre caractère. Une large gamme supplémentaire d'installations sportives telles que des courts de tennis, de padel et de squash, des cours de fitness et un circuit de course à pied contribuent à garantir que votre expérience de vie dans La Cala Golf Resort sera un plaisir. Situé dans un cadre unique, entre les collines et la mer Méditerranée, il est à seulement 20 minutes de Marbella et à 30 minutes de l'aéroport de Malaga. Belaria est situé dans l'un des endroits les plus désirables de La Cala Golf Resort, avec une vue imprenable sur les prestigieux parcours Europa, America et Asia, et entouré par le magnifique parc national de Mijas. En sept minutes en voiture, vous atteindrez la charmante ville de La Cala de Mijas et ses magnifiques plages, juste entre Fuengirola et Marbella. L'aéroport international de Malaga n'est qu'à 30 minutes, ce qui vous permet de profiter de votre maison en Espagne en un voyage de 3 heures de porte à porte depuis la plupart des pays d'Europe. Un emplacement unique, entouré de paysages naturels, avec des vues magnifiques, une combinaison des meilleurs matériaux de qualité et d'un design sophistiqué, fait de Belaria la maison idéale sur la Costa del Sol. Nous avons créé un nouveau concept de maison de ville, basé sur une utilisation optimale de l'espace. Le rez-de-chaussée à plan ouvert intègre la cuisine avec le salon, une grande terrasse et il y a aussi un petit vestiaire. Le premier étage propose 2 salles de bains et 3 chambres spacieuses et lumineuses. Le dernier étage est une incroyable terrasse ensoleillée de 55 m<sup>2</sup>. Parking privé en sous-sol avec accès direct à la maison. La construction, conforme aux nouvelles réglementations européennes et avec une classification énergétique A, est pionnière dans la région. Les maisons se caractérisent par une isolation phonique de la plus haute qualité, une isolation thermique et une efficacité énergétique supérieure grâce à son système aérothermique pour l'eau chaude. Tout le matériel est basé sur des informations que AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais parce que des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou de retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10%, les frais d'enregistrement de propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Chez AbraCasabra Real Estate, nous ne vendons pas de maisons, nous réalisons des rêves.



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium

### Vues

Mer

Montagne

Le golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud-Est

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

### Catégorie

Nouveau développement

Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain