



# Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

491.000 €

Reference: R4773928 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 162m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Velkommen til South Sand, hvor vi har skabt et byggeri med fokus på din nydelse. Fra 469.000 euro tilbyder dette eksklusive byggeri 2-, 3- og 4-værelses boliger med store terrasser og fællesområder, hvor du kan nyde alle bekvemmelighederne i Estepona, en af Costa del Sols vigtigste byer.

Essensen af South Sand er kendetegnet ved et tilsyneladende tilfældigt design, der smelter harmonisk sammen med stedet. Terrassernes organiske former, facadens varme jordfarver og det frodige landskab sikrer en problemfri integration i disse privilegerede omgivelser, hvor fokus er på Middelhavets horisont.

Forestil dig et liv fuld af privilegier og ro, med alt lige ved hånden og den eksklusivitet, det giver at bo i perfekte omgivelser. På South Sand vil du føle dig hjemme på alle måder; ikke kun på grund af beliggenheden og omgivelserne, men også på grund af den direkte adgang til nærliggende rolige og intime strande, hvor du kan slappe af og nyde den fortryllende skønhed i landskabet.

Desuden er alle nødvendige faciliteter kun få skridt fra dit nye hjem, hvilket gør dit daglige liv ekstremt behageligt. Og for dem, der gerne vil ud og rejse, tilbyder South Sand hurtig adgang til motorvej A7 og nemme forbindelser til lufthavnene i Malaga og Gibraltar.

Dit nye hjem i South Sand ligger kun en kort køretur fra Marbella, en pulserende by med en række gastronomiske muligheder, hvor du kan nyde at slappe af, shoppe eller slentre gennem den gamle bydel.

Desuden ligger bebyggelsen kun få minutter fra Malaga, en kosmopolitisk by med en bred vifte af kultur- og fritidsaktiviteter. Derudover har du adgang til en bred vifte af fritids- og gastronomiske muligheder i Estepona, samt en marina og forskellige sportsfaciliteter, herunder polo, paddle tennis, vandsport og golf på de eksklusive baner i Sotogrande. Det er i sandhed et ekstraordinært sted.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning. Hos Abracasabra sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
 Løfte op  
 I nærheden af transport  
 Privat terrasse  
 Satellit-tv  
 Opbevaringsrum  
 Ensuite badeværelse  
 Dobbeltvindue  
 Monterede garderober  
 Trådløst internet  
 Bryggers  
 Jacuzzi  
 Grill  
 Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
 Bar  
 Gymnastiksal  
 Solarium  
 Restaurant på stedet  
 Sauna

### Synspunkter

Hav  
 bjerg  
 Panoramisk  
 Have  
 Pool  
 Urban  
 Strand  
 Golf  
 Port

### Pool

Kommunal  
 Opvarmet  
 Indendørs  
 Børns pool

### Have

Kommunal  
 Privat  
 Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
 Drikkeligt vand

### Orientering

Øst

### Indstilling

Strandside  
 Urbanisering  
 Tæt på butikker  
 Tæt på skoler  
 Tæt på havet  
 Tæt på byen  
 By  
 Tæt på marina  
 Marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
 Alarmsystem  
 Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
 Investering

### Klima kontrol

Aircondition  
 Kold aircondition  
 Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
 Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
 Garage  
 Mere end en  
 Dækket  
 Kommunal



Solvandsopvarmning  
Telefon

Luksus  
Ny udvikling  
Beachfront  
Golf