

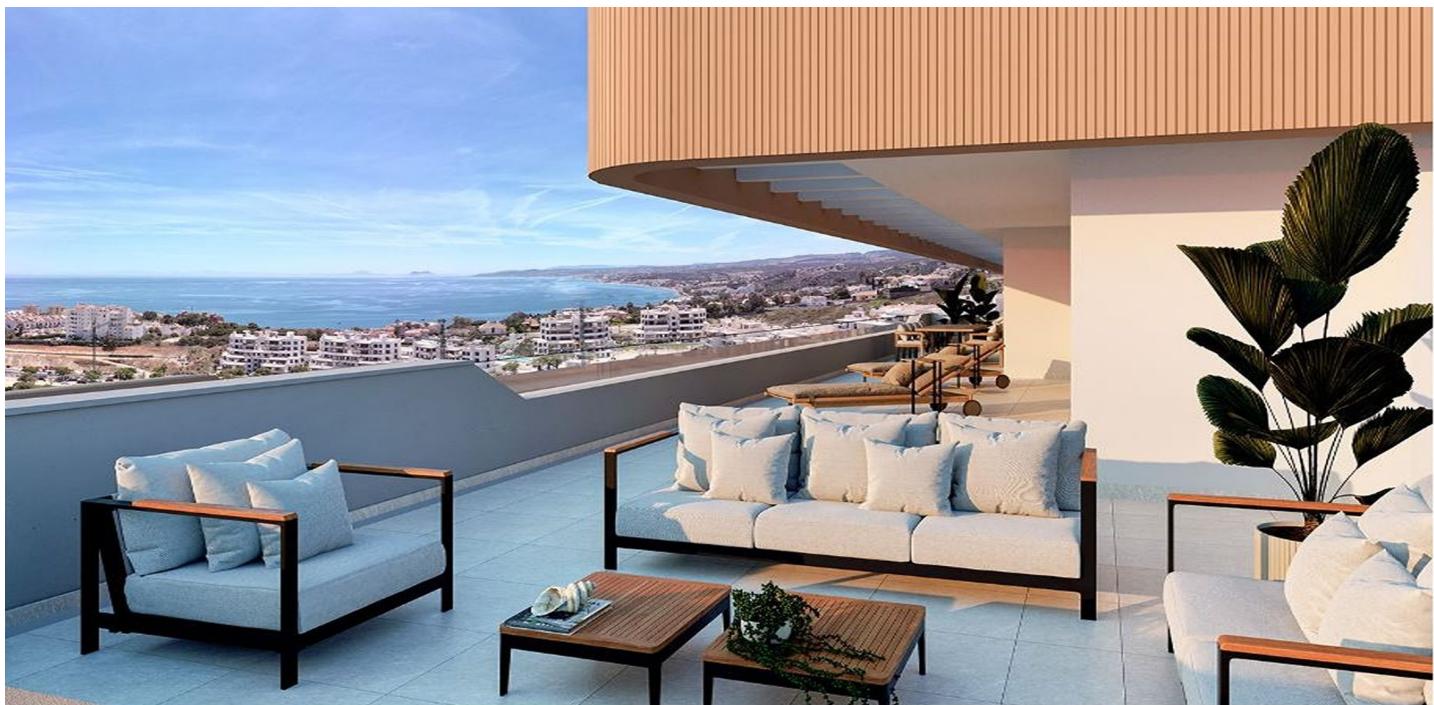


n.stigter@abracasabra.es

## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

491.000 €

Referenz: R4773928 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 162m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Willkommen in South Sand, wo wir eine Wohnanlage geschaffen haben, die ganz auf Ihr Wohlbefinden ausgerichtet ist. Ab 469.000 € bietet diese exklusive Wohnanlage Häuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, großen Terrassen und Gemeinschaftsbereichen, in denen Sie alle Annehmlichkeiten von Estepona, einer der wichtigsten Städte an der Costa del Sol, genießen können.

Das Wesen von South Sand zeichnet sich durch ein scheinbar zufälliges Design aus, das sich harmonisch in das Gelände einfügt. Die organischen Formen der Terrassen, die warmen Erdtöne der Fassade und die üppige Bepflanzung sorgen für eine nahtlose Integration in diese privilegierte Umgebung, in der der Blick auf den mediterranen Horizont gerichtet ist.

Stellen Sie sich ein Leben voller Privilegien und Ruhe vor, mit allem, was Ihnen zur Verfügung steht, und der Exklusivität eines Lebens in einer perfekten Umgebung. In South Sand werden Sie sich in jeder Hinsicht zu Hause fühlen, nicht nur wegen der Lage und der Umgebung, sondern auch wegen des direkten Zugangs zu den nahe gelegenen ruhigen und intimen Stränden, wo Sie sich entspannen und die bezaubernde Schönheit der Landschaft genießen können.

Außerdem sind alle notwendigen Annehmlichkeiten nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt, was Ihr tägliches Leben äußerst komfortabel macht. Und für diejenigen, die gerne unterwegs sind, bietet South Sand einen schnellen Zugang zur Autobahn A7 und eine gute Anbindung an die Flughäfen von Malaga und Gibraltar. Ihr neues Zuhause in South Sand ist nur eine kurze Autofahrt von Marbella entfernt, einer pulsierenden Stadt mit zahlreichen gastronomischen Angeboten, in denen Sie entspannen, einkaufen oder durch die Altstadt schlendern können.

Außerdem ist die Wohnanlage nur wenige Minuten von Málaga entfernt, einer kosmopolitischen Stadt mit einem breiten Angebot an Kultur- und Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von Freizeit- und Gastronomieangeboten in Estepona sowie zu einem Jachthafen und verschiedenen Sporteinrichtungen, darunter Polo, Paddle-Tennis, Wassersport und Golf auf den exklusiven Plätzen von Sotogrande. Es ist wirklich ein außergewöhnlicher Ort.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bei Abracasabra verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Access for people with reduced mobility		
Bar		
Fitnessstudio		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Berg	Siedlung	Neubau
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad	In der Nähe des Meeres	
Urban	In der Nähe der Stadt	
Strand	Stadt	
Golf	In der Nähe von Marina	
Port	Yachthafen	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Erhitzt		
Innenräume		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	Alarmsystem	Garage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Mehr als eine Bedeckt Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	



n.stigter@abracasabra.es

Telefon

Neue Entwicklung  
Strand  
Golf