



n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au milieu à vendre à Estepona

491 000 €

Référence: R4773928 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 162m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenue à South Sand, où nous avons créé un lotissement axé sur votre plaisir. À partir de 469 000 euros, ce lotissement exclusif propose des maisons de 2, 3 et 4 chambres à coucher avec de grandes terrasses et des espaces communs où vous pourrez profiter de toutes les commodités d'Estepona, l'une des villes les plus importantes de la Costa del Sol.

L'essence de South Sand se caractérise par une conception apparemment aléatoire qui s'intègre harmonieusement au site. Les formes organiques des terrasses, les tons chauds de la façade et l'aménagement paysager luxuriant garantissent une intégration parfaite dans ce cadre privilégié, où l'horizon méditerranéen est le point de mire.

Imaginez une vie pleine de priviléges et de tranquillité, avec tout à portée de main et l'exclusivité de vivre dans un cadre parfait. À South Sand, vous vous sentirez chez vous à tous points de vue, non seulement en raison de son emplacement et de son environnement, mais aussi grâce à son accès direct aux plages calmes et intimes des environs, où vous pourrez vous détendre et profiter de la beauté enchanteresse du paysage.

De plus, toutes les commodités nécessaires sont à quelques pas de votre nouvelle maison, ce qui rend votre vie quotidienne extrêmement confortable. Et pour ceux qui souhaitent sortir, South Sand offre un accès rapide à l'autoroute A7 et des liaisons faciles avec les aéroports de Malaga et de Gibraltar.

Votre nouvelle maison à South Sand n'est qu'à une courte distance en voiture de Marbella, une ville animée avec une gamme d'options gastronomiques où vous pourrez vous détendre, faire du shopping ou vous promener dans la vieille ville.

De plus, le projet se trouve à quelques minutes de Malaga, une ville cosmopolite offrant un large éventail d'activités culturelles et récréatives. En outre, vous avez accès à un large éventail de loisirs et d'options gastronomiques à Estepona, ainsi qu'à un port de plaisance et à diverses installations sportives, notamment le polo, le paddle, les sports nautiques et le golf sur les parcours exclusifs de Sotogrande. Il s'agit vraiment d'un endroit extraordinaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Chez Abracasabra, nous ne vendons pas de maisons, nous réalisons des rêves.



## Spécification:

| Caractéristiques                       | Orientation         | Contrôle du climat                    |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Terrasse couverte                      | Est                 | Climatisation                         |
| Ascenseur                              |                     | Cold A / C                            |
| Près du transport                      |                     | A / C chaud                           |
| Terrasse privée                        |                     |                                       |
| Télévision par satellite               |                     |                                       |
| Pièce de stockage                      |                     |                                       |
| Salle de bain                          |                     |                                       |
| Double vitrage                         |                     |                                       |
| Armoires encastrées                    |                     |                                       |
| Wifi                                   |                     |                                       |
| Buanderie                              |                     |                                       |
| Jacuzzi                                |                     |                                       |
| Barbecue                               |                     |                                       |
| Accès aux personnes à mobilité réduite |                     |                                       |
| Bar                                    |                     |                                       |
| Salle de sport                         |                     |                                       |
| Solarium                               |                     |                                       |
| Restaurant sur place                   |                     |                                       |
| Sauna                                  |                     |                                       |
| Vues                                   | Paramètre           | Condition                             |
| Mer                                    | En bord de mer      | Excellent                             |
| Montagne                               | Urbanisation        | Nouvelle construction                 |
| Panoramique                            | Proche des magasins |                                       |
| Jardin                                 | Près des écoles     |                                       |
| Piscine                                | Près de la mer      |                                       |
| Urban                                  | Près de la ville    |                                       |
| Plage                                  | Ville               |                                       |
| Le golf                                | Près de Marina      |                                       |
| Port                                   | Marina              |                                       |
| Piscine                                | Meubles             | Cuisine                               |
| Communautaire                          | Optional            | Entièrement équipée                   |
| Chauffé                                |                     |                                       |
| Indoor                                 |                     |                                       |
| Piscine pour enfants                   |                     |                                       |
| Jardin                                 | Sécurité            | Parking                               |
| Communautaire                          | Complexe fermé      | Souterrain                            |
| Private                                | Système d'alarme    | Garage                                |
| Entretien facile                       | Téléphone d'entrée  | Plus d'un<br>Covered<br>Communautaire |
| Services publics                       | Catégorie           |                                       |
| Électricité                            | Maison de vacances  |                                       |
| Eau potable                            | Investissement      |                                       |
| Chauffage de l'eau solaire             | Luxe                |                                       |



n.stigter@abracasabra.es

Téléphone

Nouveau développement  
En bord de mer  
Le golf