



Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

440.000 €

Reference: R4836223 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 107m² Byg Størrelse: 75m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Den nye bolig- og erhvervsudvikling, beliggende i hjertet af Esteponas "Parque Central"-område, er en spændende tilføjelse til byens skyline. Denne moderne bygning er placeret mellem tre fremtrædende gader: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana og Calle Pilar de Farinós. Bygningen vil tilbyde en blanding af urban sofistikering og rolig livsstil, hvilket gør den til et ideelt valg for en bred vifte af beboere, fra singler til familier.

Udviklingen vil bestå af 43 rummelige lejligheder og 4 erhvervslokaler. Designet af komplekset lægger vægt på både fælles og private udendørsarealer, med store terrasser, der giver beboerne generøse områder til at nyde udelivet. Et højdepunkt ved projektet er den fælles tagterrasse, hvor en imponerende swimmingpool er omgivet af komfortable afslapningszoner. Dette område giver et hævet tilflugtssted fra hverdagens travlhed og tilbyder en rolig oase med panoramaudsigt over omgivelserne.

Inde i bygningen vil projektet indeholde luksuriøse faciliteter såsom et fuldt udstyret fitnesscenter, der sikrer, at beboerne har adgang til fitnessfaciliteter inden for komforten af deres eget hjem. Praktiske funktioner som fire etager med parkering, opbevaringsrum og tre elevatorer (inklusive to bilelevatorer) sikrer bekvemmelighed for alle. Receptionen, komplet med concierge-service, tilføjer et ekstra lag af luksus og nemhed til beboernes oplevelse.

Med en forventet færdiggørelse i første kvartal af 2026, vil bygningen byde på en række boliger. Der vil være 11 unikke lejlighedsplaner, der varierer fra ét til tre soveværelser. Hvert hjem er omhyggeligt designet med dobbelt eller tredobbelt orientering for at maksimere sollys og ventilation. De store terrasser giver både privatliv og storslået udsigt, fylder lejlighederne med naturligt lys og skaber en åben og indbydende atmosfære.

En af de vigtigste arkitektoniske funktioner i disse boliger er brugen af panoramavinduer og organiske former på væggene, hvilket bidrager til en moderne, men varm æstetik. Disse rummelige lejligheder er perfekte til at samle venner og familie og fremme en følelse af fællesskab og sammenhørighed. Indbyggede garderober i hvert soveværelse sikrer både funktionalitet og elegance.

Ud over opholdsområderne er badeværelserne designet til at tilbyde en luksuriøs oplevelse med førsteklasses installationer, der inkluderer miljøvenlig teknologi. Denne fokus på bæredygtighed hjælper med at reducere vandspild og bidrager til en grønnere livsstil for beboerne.

Bygningens ideelle beliggenhed tilbyder uovertruffen tilgængelighed til en bred vifte af lokale bekvemmeligheder. Beboerne vil befinde sig kun 5 minutters gang fra stranden, 2 minutter fra Esteponas charmerende gamle bydel og 15 minutter fra havnen. Hverdagens bekvemmeligheder som supermarkeder, restauranter, apoteker og banker ligger lige rundt om hjørnet, hvilket gør bylivet utrolig bekvemt.

For dem, der søger fritid og underholdning, er udviklingen også godt placeret. Esteponas livlige natteliv, repræsenteret af steder som Pacha Beach Club og det eksklusive Puerto Banús-område, ligger kun en kort køretur væk. Denne balance mellem rolig, familievenlig livsstil og byens livlighed gør det til et ideelt valg for dem, der ønsker at nyde det bedste af begge verdener.

Med sin fremragende beliggenhed, innovative design og luksuriøse faciliteter indfanger denne nye udvikling kunsten at leve roligt i byen. Beboerne vil kunne nyde alle fordelene ved en moderne, bynær livsstil, mens de også har adgang til fredelige, solrige områder, hvor de kan slappe af og genoplade.



Bemærk: Priserne er eksklusive 10 % moms, registrerings- og notaromkostninger i henhold til Junta de Andalucía-regulering 2182005.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 Løfte op
 I nærheden af transport
 Privat terrasse
 Satellit-tv
 Opbevaringsrum
 Ensuite badeværelse
 Marmorgulve
 Dobbeltvindue
 Monterede garderober
 Trådløst internet
 Bryggers
 Fiberoptiske
 Gymnastiksal
 Domotics
 Solarium

Synspunkter

Panoramisk
 Gade
 Urban
 Port

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Investerings
 Luksus
 Med planlægningsstilladelse
 Moderne
 Ny udvikling

Orientering

Vest
 Syd
 Øst
 Nord
 Sydøst
 Sydvest
 nord Vest
 Nordøst

Indstilling

Kommercielt område
 Tæt på havn
 Urbanisering
 Tæt på butikker
 Tæt på skoler
 Tæt på havet
 Tæt på byen
 Landsby
 By
 Tæt på marina
 Marina
 Port

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Alarmsystem
 Indgangstelefon

Klima kontrol

Aircondition
 Kold aircondition
 Varm aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
 Privat
 Dækket