



n.stigter@abracasabra.es

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

440.000 €

Referenz: R4836223 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 107m² Garten: 75m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Die neue Wohn- und Gewerbeentwicklung im Herzen des „Parque Central“-Gebiets von Estepona ist eine spannende Ergänzung der Skyline der Stadt. Diese moderne Struktur befindet sich zwischen drei markanten Straßen: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana und Calle Pilar de Fariños. Das Gebäude bietet eine Mischung aus urbaner Raffinesse und ruhigem Wohnen, was es zu einer idealen Wahl für eine Vielzahl von Bewohnern macht, von Singles bis hin zu Familien.

Diese Entwicklung wird aus 43 geräumigen Wohnungen und 4 Gewerbeflächen bestehen. Das Design des Komplexes betont sowohl gemeinschaftliche als auch private Außenbereiche, mit großzügigen Terrassen, die den Bewohnern viel Platz im Freien bieten. Ein Highlight des Projekts ist die gemeinschaftliche Dachterrasse, auf der ein atemberaubender Pool von komfortablen Entspannungszonen umgeben ist. Dieser Bereich bietet einen erhöhten Rückzugsort vom Trubel des Alltags und ermöglicht eine ruhige Flucht mit Panoramablick auf die Umgebung.

Im Inneren umfasst das Projekt luxuriöse Annehmlichkeiten wie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, sodass die Bewohner Zugang zu Fitnessmöglichkeiten in ihrem eigenen Gebäude haben. Praktische Merkmale wie vier Parkebenen, Abstellräume und drei Aufzüge (einschließlich zwei Autolifts) sorgen für Komfort für alle. Der Empfangsbereich, komplett mit einem Concierge-Service, fügt dem Wohnerlebnis eine zusätzliche Schicht an Luxus und Leichtigkeit hinzu.

Mit einem voraussichtlichen Fertigstellungsdatum im ersten Quartal 2026 wird das Gebäude eine Vielzahl von Wohneinheiten umfassen. Es werden 11 einzigartige Wohnungsgrundrisse geben, die von Ein- bis Dreizimmerwohnungen reichen. Jede Wohnung ist sorgfältig mit doppelter oder dreifacher Ausrichtung gestaltet, um das Sonnenlicht und die Belüftung zu maximieren. Die großen Terrassen bieten sowohl Privatsphäre als auch weite Ausblicke, wodurch die Wohnungen mit natürlichem Licht durchflutet werden und eine offene, einladende Atmosphäre schaffen.

Ein Schlüsselement der Architektur dieser Wohnungen ist die Verwendung von Panoramafenstern und organisch geformten Wänden, die zu einer modernen, aber warmen Ästhetik beitragen. Diese geräumigen Wohnungen sind perfekt für Zusammenkünfte mit Freunden oder der Familie und fördern das Gefühl von Gemeinschaft und Verbundenheit. Der Einbau von Einbauschränken in jedem Schlafzimmer sorgt für sowohl Praktikabilität als auch Eleganz.

Neben den Wohnbereichen sind die Bäder so gestaltet, dass sie ein luxuriöses Erlebnis bieten und mit erstklassigen Installationen ausgestattet sind, darunter auch umweltfreundliche Technologien. Dieser Fokus auf Nachhaltigkeit trägt zur Reduzierung des Wasserverbrauchs bei und unterstützt einen grüneren Lebensstil für die Bewohner.

Die zentrale Lage des Gebäudes bietet eine unvergleichliche Anbindung an eine Vielzahl lokaler Annehmlichkeiten. Die Bewohner befinden sich nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, 2 Minuten zu Fuß von der charmanten Altstadt Esteponas und 15 Minuten vom Hafen entfernt. Alltägliche Bequemlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Banken sind nur einen Katzensprung entfernt, was das Stadtleben äußerst komfortabel macht.

Für diejenigen, die Freizeit und Unterhaltung suchen, ist die Entwicklung ebenfalls gut gelegen. Das lebhafte Nachtleben von Estepona, vertreten durch Veranstaltungsorte wie den Pacha Beach Club und das exklusive Puerto Banús, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses Gleichgewicht zwischen ruhigem, familienfreundlichem Wohnen und der Lebendigkeit der Stadt macht es zu einer idealen Wahl für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

Mit seiner herausragenden Lage, innovativem Design und luxuriösen Annehmlichkeiten verkörpert diese neue Entwicklung die Kunst des ruhigen urbanen Lebens. Die Bewohner werden alle Vorteile eines modernen, städtischen



n.stigter@abracasabra.es

Lebensstils genießen können und gleichzeitig Zugang zu ruhigen, sonnenverwöhnten Räumen haben, in denen sie sich entspannen und neue Energie tanken können.

Bitte beachten: Preise verstehen sich exklusive 10 % Mehrwertsteuer, Registrierungs- und Notargebühren gemäß der Verordnung 2182005 der Junta de Andalucía.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Süd	Kalte a/c
In der Nähe des Transports	Ost	Heiße A/C.
Private Terrasse	North	
Satelliten Fernsehen	Süd-Ost	
Lagerraum	Südwesten	
Privatem Badezimmer	Nordwest	
Marmorböden	Nordosten	
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Domotik		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Panorama	Gewerbegebiet	Neubau
Straße	In der Nähe des Hafens	
Urban	Siedlung	
Port	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Yachthafen	
	Port	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Alarmsystem	Unter Tage
	Eingabetelefon	Privat
		Bedeckt
Kategorie		
Investition		
Luxus		
Mit Baugenehmigung		
Zeitgenössisch		
Neue Entwicklung		