



n.stigter@abracasabra.es

Apartamento en planta media en venta en Estepona

440.000 €

Referencia: R4836223 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 107m² Construido: 75m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Estepona (town)

El nuevo desarrollo residencial y comercial, ubicado en el corazón del área de "Parque Central" de Estepona, es una emocionante adición al horizonte de la ciudad. Esta estructura contemporánea se encuentra entre tres calles prominentes: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana y Calle Pilar de Farinós. El edificio ofrecerá una combinación de sofisticación urbana y vida tranquila, lo que lo convierte en una opción ideal para una amplia variedad de residentes, desde solteros hasta familias.

Este desarrollo constará de 43 amplios apartamentos y 4 locales comerciales. El diseño del complejo enfatiza tanto las áreas exteriores comunes como las privadas, con amplias terrazas que ofrecen a los residentes espacios generosos para disfrutar al aire libre. Un punto destacado del proyecto es su azotea comunitaria, donde una impresionante piscina está rodeada de cómodas zonas de relajación. Esta área proporciona un refugio elevado del bullicio de la vida diaria, ofreciendo un escape tranquilo con vistas panorámicas del entorno.

En su interior, el proyecto incluye lujosas comodidades, como un gimnasio totalmente equipado, asegurando que los residentes tengan acceso a instalaciones de fitness dentro de la comodidad de su propio edificio. Características prácticas como cuatro niveles de aparcamiento, trasteros y tres ascensores (incluyendo dos montacoches) garantizan comodidad para todos. La zona de recepción, completa con servicio de conserjería, añade un extra de lujo y comodidad a la experiencia de vida.

Con una fecha de finalización prevista para el primer trimestre de 2026, el edificio contará con una variedad de espacios habitables. Habrá 11 diseños únicos de apartamentos, que varían de uno a tres dormitorios. Cada hogar está diseñado cuidadosamente con múltiples orientaciones, ya sea doble o triple, para maximizar la luz solar y la ventilación. Las grandes terrazas ofrecen privacidad y vistas expansivas, llenando los apartamentos de luz natural y creando una atmósfera abierta y acogedora.

Una de las características arquitectónicas clave de estas viviendas es el uso de ventanas panorámicas y paredes de formas orgánicas, que contribuyen a una estética contemporánea y acogedora. Estos amplios apartamentos son perfectos para reunirse con amigos o familiares, mejorando la sensación de comunidad y conexión. La inclusión de armarios empotrados en cada dormitorio asegura tanto practicidad como elegancia.

Además de las áreas habitables, los baños están diseñados para ofrecer una experiencia de lujo, equipados con instalaciones de alta gama que incluyen tecnología eco-inteligente. Este enfoque en la sostenibilidad ayuda a reducir el desperdicio de agua, contribuyendo a un estilo de vida más ecológico para los residentes.

La ubicación privilegiada del edificio ofrece una accesibilidad inigualable a una amplia gama de servicios locales. Los residentes se encontrarán a solo 5 minutos a pie de la playa, a 2 minutos del encantador casco antiguo de Estepona y a 15 minutos del puerto. Conveniencias diarias como supermercados, restaurantes, farmacias y bancos están a la vuelta de la esquina, haciendo que la vida en la ciudad sea increíblemente conveniente.

Para aquellos que buscan ocio y entretenimiento, el desarrollo también está bien ubicado. La vibrante vida nocturna de Estepona, representada por lugares como el Pacha Beach Club y la exclusiva zona de Puerto Banús, está a solo un corto trayecto en coche. Este equilibrio entre una vida tranquila y familiar con la vibrante vida de la ciudad lo convierte en una opción ideal para quienes buscan disfrutar lo mejor de ambos mundos.

Con su ubicación excepcional, diseño innovador y lujosas comodidades, este nuevo desarrollo encarna el arte de vivir



urbano y tranquilo. Los residentes podrán disfrutar de todos los beneficios de un estilo de vida moderno en el centro de la ciudad, al tiempo que tienen acceso a espacios pacíficos y llenos de sol donde pueden relajarse y recargar energías.

Nota: Los precios no incluyen el IVA del 10%, los gastos de registro y notaría, de acuerdo con la regulación 2182005 de la Junta de Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Este	A/C caliente
Terraza	Norte	
Televisión satelital	Sureste	
Trastero	Sur oeste	
Baño privado	noroeste	
Piso de mármol	Noreste	
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Panoramic	Área comercial	Nueva construcción
Calle	Cerca del puerto	
Urban	Urbanización	
Port	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto pequeño	
	Port	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Sistema de alarmas	Underground
	Teléfono de entrada	Private
		Covered
Categoría		
Inversión		
Lujo		
Con permiso de planificación		
Contemporáneo		
Nuevo desarrollo		