



# Apartamento en planta media en venta en Estepona

440.000 €

Referencia: R4836223    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 107m<sup>2</sup>    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

El nuevo desarrollo residencial y comercial, ubicado en el corazón del área de "Parque Central" de Estepona, es una emocionante adición al horizonte de la ciudad. Esta estructura contemporánea se encuentra entre tres calles prominentes: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana y Calle Pilar de Farinós. El edificio ofrecerá una combinación de sofisticación urbana y vida tranquila, lo que lo convierte en una opción ideal para una amplia variedad de residentes, desde solteros hasta familias.

Este desarrollo constará de 43 amplios apartamentos y 4 locales comerciales. El diseño del complejo enfatiza tanto las áreas exteriores comunes como las privadas, con amplias terrazas que ofrecen a los residentes espacios generosos para disfrutar al aire libre. Un punto destacado del proyecto es su azotea comunitaria, donde una impresionante piscina está rodeada de cómodas zonas de relajación. Esta área proporciona un refugio elevado del bullicio de la vida diaria, ofreciendo un escape tranquilo con vistas panorámicas del entorno.

En su interior, el proyecto incluye lujosas comodidades, como un gimnasio totalmente equipado, asegurando que los residentes tengan acceso a instalaciones de fitness dentro de la comodidad de su propio edificio. Características prácticas como cuatro niveles de aparcamiento, trasteros y tres ascensores (incluyendo dos montacoches) garantizan comodidad para todos. La zona de recepción, completa con servicio de conserjería, añade un extra de lujo y comodidad a la experiencia de vida.

Con una fecha de finalización prevista para el primer trimestre de 2026, el edificio contará con una variedad de espacios habitables. Habrá 11 diseños únicos de apartamentos, que varían de uno a tres dormitorios. Cada hogar está diseñado cuidadosamente con múltiples orientaciones, ya sea doble o triple, para maximizar la luz solar y la ventilación. Las grandes terrazas ofrecen privacidad y vistas expansivas, llenando los apartamentos de luz natural y creando una atmósfera abierta y acogedora.

Una de las características arquitectónicas clave de estas viviendas es el uso de ventanas panorámicas y paredes de formas orgánicas, que contribuyen a una estética contemporánea y acogedora. Estos amplios apartamentos son perfectos para reunirse con amigos o familiares, mejorando la sensación de comunidad y conexión. La inclusión de armarios empotrados en cada dormitorio asegura tanto practicidad como elegancia.

Además de las áreas habitables, los baños están diseñados para ofrecer una experiencia de lujo, equipados con instalaciones de alta gama que incluyen tecnología eco-inteligente. Este enfoque en la sostenibilidad ayuda a reducir el desperdicio de agua, contribuyendo a un estilo de vida más ecológico para los residentes.

La ubicación privilegiada del edificio ofrece una accesibilidad inigualable a una amplia gama de servicios locales. Los residentes se encontrarán a solo 5 minutos a pie de la playa, a 2 minutos del encantador casco antiguo de Estepona y a 15 minutos del puerto. Conveniencias diarias como supermercados, restaurantes, farmacias y bancos están a la vuelta de la esquina, haciendo que la vida en la ciudad sea increíblemente conveniente.

Para aquellos que buscan ocio y entretenimiento, el desarrollo también está bien ubicado. La vibrante vida nocturna de Estepona, representada por lugares como el Pacha Beach Club y la exclusiva zona de Puerto Banús, está a solo un corto trayecto en coche. Este equilibrio entre una vida tranquila y familiar con la vibrante vida de la ciudad lo convierte en una opción ideal para quienes buscan disfrutar lo mejor de ambos mundos.

Con su ubicación excepcional, diseño innovador y lujosas comodidades, este nuevo desarrollo encarna el arte de vivir

Nathalie Stigter | [n.stigter@abracasabra.es](mailto:n.stigter@abracasabra.es)



urbano y tranquilo. Los residentes podrán disfrutar de todos los beneficios de un estilo de vida moderno en el centro de la ciudad, al tiempo que tienen acceso a espacios pacíficos y llenos de sol donde pueden relajarse y recargar energías.

Nota: Los precios no incluyen el IVA del 10%, los gastos de registro y notaría, de acuerdo con la regulación 2182005 de la Junta de Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Solárium

### Puntos de vista

Panoramic  
 Calle  
 Urban  
 Port

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Inversión  
 Lujo  
 Con permiso de planificación  
 Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo

### Orientación

Oeste  
 Sur  
 Este  
 Norte  
 Sureste  
 Sur oeste  
 noroeste  
 Noreste

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Aldea  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Puerto pequeño  
 Port

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Private  
 Covered