



## Appartement au milieu à vendre à Estepona

440 000 €

Référence: R4836223 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 107m<sup>2</sup> Construite: 75m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Le nouveau développement résidentiel et commercial, situé au cœur de la zone « Parc Central » d'Estepona, est une addition passionnante à la silhouette de la ville. Cette structure contemporaine est positionnée entre trois rues importantes : l'Avenida Andalucía, la Calle Coto Doñana et la Calle Pilar de Farinós. Le bâtiment offre un mélange de sophistication urbaine et de vie sereine, ce qui en fait un choix idéal pour une grande variété de résidents, des célibataires aux familles.

Ce projet comprendra 43 appartements spacieux et 4 espaces commerciaux. Le design du complexe met l'accent sur les espaces extérieurs communs et privés, avec de grandes terrasses qui offrent aux résidents des espaces généreux pour profiter de l'extérieur. L'un des points forts du projet est le toit-terrasse commun, où une magnifique piscine est entourée de zones de détente confortables. Cet espace offre un refuge en hauteur, loin de l'agitation de la vie quotidienne, permettant une évasion tranquille avec des vues panoramiques sur les environs.

À l'intérieur, le projet comprend des équipements luxueux tels qu'une salle de sport entièrement équipée, garantissant aux résidents un accès à des installations de fitness dans le confort de leur propre bâtiment. Des caractéristiques pratiques comme quatre niveaux de parking, des salles de stockage et trois ascenseurs (dont deux pour les voitures) assurent la commodité pour tous. La zone de réception, avec un service de conciergerie, ajoute une touche supplémentaire de luxe et de facilité à l'expérience de vie.

Avec une date d'achèvement prévue pour le premier trimestre 2026, le bâtiment offrira une variété d'espaces de vie. Il y aura 11 agencements d'appartements uniques, allant d'une à trois chambres. Chaque logement est soigneusement conçu avec des orientations doubles ou triples pour maximiser la lumière naturelle et la ventilation. Les grandes terrasses offrent à la fois intimité et vues panoramiques, inondant les appartements de lumière naturelle et créant une atmosphère ouverte et accueillante.

L'une des principales caractéristiques architecturales de ces habitations est l'utilisation de fenêtres panoramiques et de murs aux formes organiques, contribuant à une esthétique à la fois contemporaine et chaleureuse. Ces appartements spacieux sont parfaits pour se réunir avec des amis ou la famille, renforçant ainsi le sentiment de communauté et de connexion. L'inclusion de placards intégrés dans chaque chambre assure à la fois praticité et élégance.

En plus des espaces de vie, les salles de bains sont conçues pour offrir une expérience luxueuse, équipées d'installations haut de gamme, y compris des technologies éco-intelligentes. Cette approche durable permet de réduire le gaspillage d'eau, contribuant ainsi à un mode de vie plus écologique pour les résidents.

L'emplacement privilégié du bâtiment offre une accessibilité inégalée à un large éventail de commodités locales. Les résidents se trouvent à seulement 5 minutes à pied de la plage, à 2 minutes à pied du charmant centre historique d'Estepona et à 15 minutes du port. Les commodités quotidiennes comme les supermarchés, restaurants, pharmacies et banques sont à proximité, rendant la vie urbaine incroyablement pratique.

Pour ceux qui recherchent des loisirs et des divertissements, le projet est également bien situé. La vie nocturne animée d'Estepona, représentée par des lieux comme le Pacha Beach Club et la zone exclusive de Puerto Banús, est à quelques minutes en voiture. Cet équilibre entre une vie paisible et familiale et l'animation de la ville en fait un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter du meilleur des deux mondes.

Avec son emplacement exceptionnel, son design innovant et ses équipements luxueux, ce nouveau développement

Nathalie Stigter | [n.stigter@abracasabra.es](mailto:n.stigter@abracasabra.es)



incarne l'art de vivre urbain en toute tranquillité. Les résidents pourront profiter de tous les avantages d'un mode de vie moderne et citadin tout en ayant accès à des espaces paisibles et ensoleillés où ils pourront se détendre et se ressourcer.

À noter : Les prix n'incluent pas la TVA de 10 %, les frais de notaire et d'enregistrement, conformément à la réglementation 2182005 de la Junta de Andalucía.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Salle de sport
- Domotique
- Solarium

Vues

- Panoramique
- Rue
- Urban
- Port

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Investissement
- Luxe
- Avec permis de construire
- Contemporain
- Nouveau développement

Orientation

- Ouest
- Sud
- Est
- Nord
- Sud-Est
- Sud-ouest
- Nord Ouest
- Nord-Est

Paramètre

- Zone commerciale
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Village
- Ville
- Près de Marina
- Marina
- Port

Meubles

- Optional

Sécurité

- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Private
- Covered