



Middenverdieping appartement te koop in Estepona

440.000 €

Referentie: R4836223 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 107m² Perceelgrootte: 75m² Terras: 32m²





Costa del Sol, Estepona (town)

De nieuwe woon- en handelontwikkeling, gelegen in het hart van het "Parque Central"-gebied in Estepona, is een spannende toevoeging aan de skyline van de stad. Deze moderne structuur ligt tussen drie prominente straten: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana en Calle Pilar de Farinós. Het gebouw biedt een mix van stedelijke verfijning en rustige woonegelegenheden, wat het een ideale keuze maakt voor een breed scala aan bewoners, van alleenstaanden tot gezinnen.

Deze ontwikkeling zal bestaan uit 43 ruime appartementen en 4 commerciële ruimtes. Het ontwerp van het complex legt de nadruk op zowel gemeenschappelijke als privé-buitenruimtes, met ruime terrassen die de bewoners royale plekken bieden om van het buitenleven te genieten. Een hoogtepunt van het project is het gemeenschappelijke dakterras, waar een prachtige zwembad is omringd door comfortabele ontspanningszones. Dit gebied biedt een verhoogde toevluchtsoord van de drukte van het dagelijks leven en biedt een rustige ontsnapping met panoramisch uitzicht op de omgeving.

Binnenin beschikt het project over luxe voorzieningen zoals een volledig uitgeruste fitnessruimte, waardoor bewoners toegang hebben tot fitnessfaciliteiten in het comfort van hun eigen gebouw. Praktische kenmerken zoals vier niveaus aan parkeergelegenheid, opslagruimtes en drie liften (waarvan twee autoliften) zorgen voor gemak voor iedereen. De receptie, compleet met conciërgeservice, voegt een extra laag van luxe en gemak toe aan de woonervaring.

Met een verwachte opleverdatum in het eerste kwartaal van 2026, zal het gebouw een verscheidenheid aan woonruimtes bieden. Er zullen 11 unieke appartementindelingen zijn, variërend van één tot drie slaapkamers. Elk huis is zorgvuldig ontworpen met meerdere oriëntaties—dubbel of driedubbel—om optimaal gebruik te maken van zonlicht en luchtstromen. De grote terrassen bieden zowel privacy als weidse uitzichten, waardoor de appartementen worden overspoeld met natuurlijk licht en een open, uitnodigende sfeer creëren.

Een van de belangrijkste architectonische kenmerken van deze woningen is het gebruik van panoramische ramen en organisch gevormde muren, wat bijdraagt aan een eigentijdse maar warme esthetiek. Deze ruime appartementen zijn perfect om samen te komen met vrienden of familie, wat het gevoel van gemeenschap en verbinding versterkt. De aanwezigheid van inbouwkasten in elke slaapkamer zorgt voor zowel praktische bruikbaarheid als elegantie.

Naast de woonruimtes zijn de badkamers ontworpen om een luxe ervaring te bieden, uitgerust met eersteklas installaties die eco-intelligente technologieën bevatten. Deze nadruk op duurzaamheid helpt het waterverbruik te verminderen, wat bijdraagt aan een groenere levensstijl voor de bewoners.

De centrale ligging van het gebouw biedt ongeëvenaarde toegankelijkheid tot een breed scala aan lokale voorzieningen. Bewoners bevinden zich op slechts 5 minuten lopen van het strand, op 2 minuten lopen van het charmante oude stadscentrum van Estepona en op 15 minuten van de haven. Dagelijkse gemakken zoals supermarkten, restaurants, apotheken en banken zijn vlakbij, wat het leven in de stad ongelooflijk comfortabel maakt.

Voor degenen die op zoek zijn naar ontspanning en entertainment is de ontwikkeling ook gunstig gelegen. Het bruisende nachtleven van Estepona, vertegenwoordigd door locaties zoals Pacha Beach Club en de exclusieve omgeving van Puerto Banús, ligt op slechts een korte autorit. Deze balans tussen rustig, gezinsvriendelijk wonen en de levendigheid van de stad maakt het een ideale keuze voor degenen die willen genieten van het beste van beide werelden.

Met zijn uitzonderlijke locatie, innovatief ontwerp en luxe voorzieningen, belichaamt deze nieuwe ontwikkeling de kunst

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



van rustig stedelijk leven. Bewoners kunnen genieten van alle voordelen van een moderne levensstijl in de stad, terwijl ze ook toegang hebben tot rustige, zonnige ruimtes waar ze kunnen ontspannen en opladen.

Let op: Prijzen zijn exclusief 10% BTW, registratie- en notariskosten, in overeenstemming met de Junta de Andalucía regelgeving 2182005.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
 Tillen
 Nabij transport
 Privéterras
 Satelliet TV
 Opslagruimte
 Ensuite badkamer
 Marmeren vloeren
 Dubbel glas
 Op maat gemaakte kledingkasten
 Wifi
 Bijkeuken
 Glasvezel
 Sportschool
 Domotica
 Solarium

Keer bekeken

Panoramisch
 Straat
 Stedelijk
 Port

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Investering
 Luxe
 Met bouwvergunning
 Modern
 Nieuwe ontwikkeling

Oriëntatie

West
 zuiden
 Oosten
 noorden
 Zuidoost
 Zuidwesten
 Noord West
 Noordoost

Instelling

Winkel gebied
 Dicht bij de poort
 Verstedelijking
 Dicht bij winkels
 Dicht bij scholen
 Dicht bij zee
 Dicht bij de stad
 Dorp
 Dorp
 Dicht bij jachthaven
 Jachthaven
 Port

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
 Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
 Koud A/C
 Hete a/c

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
 Privaat
 Bedekt