



Mellanlägenhet till salu i Estepona

440 000 €

Referens: R4836223 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 107m² Bygga: 75m² Terrass: 32m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Den nya bostads- och kommersiella utvecklingen, belägen i hjärtat av Esteponas "Parque Central"-område, är ett spännande tillskott till stadens siluett. Denna moderna byggnad ligger mellan tre framträdande gator: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana och Calle Pilar de Farinós. Byggnaden kommer att erbjuda en blandning av urban sofistikerad och lugnt boende, vilket gör den till ett idealiskt val för en bred variation av invånare, från singlar till familjer.

Denna utveckling kommer att bestå av 43 rymliga lägenheter och 4 kommersiella utrymmen. Utformningen av komplexet betonar både gemensamma och privata utomhusområden, med rymliga terrasser som ger invånarna generösa utrymmen att njuta av utomhuslivet. En höjdpunkt i projektet är den gemensamma takterrassen, där en imponerande pool är omgiven av bekväma relaxzoner. Detta område erbjuder en upphöjd tillflyktsort från vardagens brus, med en lugn flykt och panoramautsikt över omgivningen.

Inomhus kommer projektet att innehålla lyxiga bekvämligheter såsom ett fullt utrustat gym, vilket säkerställer att invånarna har tillgång till träningsfaciliteter i bekvämligheten av sin egen byggnad. Praktiska funktioner som fyra våningar med parkering, förrådsutrymmen och tre hissar (inklusive två bilhissar) garanterar bekvämlighet för alla. Receptionen, komplett med conciergeservice, ger en extra touch av lyx och enkelhet till boendeupplevelsen.

Med en förväntad färdigställning under första kvartalet 2026 kommer byggnaden att erbjuda en mängd olika bostadsutrymmen. Det kommer att finnas 11 unika lägenhetsplaner, varierande från ett till tre sovrum. Varje hem är noggrant utformat med dubbel eller trippel orientering för att maximera solljus och ventilation. De stora terrasserna erbjuder både privatliv och storslagna vyer, vilket fyller lägenheterna med naturligt ljus och skapar en öppen och inbjudande atmosfär.

En av de nyckelarkitektoniska egenskaperna i dessa hem är användningen av panoramafönster och organiskt formade väggar, vilket bidrar till en modern men varm estetik. Dessa rymliga lägenheter är perfekta för att umgås med vänner eller familj, vilket förstärker känslan av gemenskap och samhörighet. Inkluderingen av inbyggda garderober i varje sovrum säkerställer både praktisk funktion och elegans.

Utöver bostadsutrymmena är badrummen utformade för att erbjuda en lyxig upplevelse, utrustade med toppmoderna installationer inklusive miljövänlig teknik. Denna hållbarhetsfokus hjälper till att minska vattenförbrukningen, vilket bidrar till en grönare livsstil för invånarna.

Byggnadens optimala läge erbjuder oöverträffad tillgänglighet till en mängd lokala bekvämligheter. Invånarna kommer att befinna sig bara 5 minuters promenad från stranden, 2 minuter från Esteponas charmiga gamla stad och 15 minuter från hamnen. Vardagsbekvämligheter som stormarknader, restauranger, apotek och banker ligger precis runt hörnet, vilket gör stadslivet otroligt bekvämt.

För dem som söker fritid och nöje är utvecklingen också välplacerad. Esteponas pulserande nattliv, representerat av platser som Pacha Beach Club och det exklusiva Puerto Banús-området, ligger bara en kort bilresa bort. Denna balans mellan lugnt, familjevänligt boende och stadens livfullhet gör det till ett idealiskt val för dem som vill njuta av det bästa av båda världar.

Med sitt exceptionella läge, innovativa design och lyxiga bekvämligheter förkroppsligar denna nya utveckling konsten att leva lugnt i staden. Invånarna kommer att kunna njuta av alla fördelar med en modern, stadscentrerad livsstil samtidigt som de har tillgång till fridfulla, solfyllda utrymmen där de kan koppla av och ladda om.



Observera: Priser exkluderar 10 % moms, registrerings- och notarieavgifter, i enlighet med Junta de Andalucía förordning 2182005.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
 Hiss
 Nära transport
 Privat terrass
 Satellit TV
 Förvarings rum
 Eget badrum
 Marmorgolv
 Dubbelspel
 Monterade garderober
 Wifi
 Förråd
 Fiberoptisk
 Gym
 Domotik
 Solarium

Åsikter

Panorama
 Gata
 Urban
 Port

Slå samman

Gemensam
 Trädgård
 Gemensam

Kategori

Investering
 Lyx
 Med planeringstillstånd
 Samtida
 Ny utveckling

Orientering

Väst
 söder
 Österut
 Norr
 Sydöst
 Sydväst
 nordväst
 Nordöstra

Miljö

Försäljningsområde
 Nära hamnen
 Urbanisering
 Nära butiker
 Nära skolor
 Nära havet
 Nära staden
 By
 Stad
 Nära marina
 Marina
 Port

möbel

Frivillig
 säkerhet
 Larmsystem
 Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
 Kall A/C
 Heta a/c

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad
 Parkering
 Underjordisk
 Privat
 Täckt