



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

336.000 €

Referenz: R4774042 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Pure Sun Residence ist eine Entwicklung mit 100 Apartments in einer großartigen Wohngegend und in einer außergewöhnlichen Lage.

Preise ab 257.000 Euro!

Die Zwei- und Drei-Zimmer-Apartments sind in verschiedenen Blöcken verteilt und ergeben ein ausgewogenes Ensemble. Das Projekt kombiniert eine moderne Architektur mit einer perfekt durchdachten Landschaftsgestaltung, die das Gebäude mit ihren großen Gärten und gemeinsamen Freizeitbereichen umgibt und es dem Kunden ermöglicht, ein Resort-Konzept zu genießen.

Sehr geräumige Apartments, Penthäuser und Erdgeschosswohnungen mit Grundrissen, Qualitäten und Ausstattungen, die darauf ausgelegt sind, dass die Immobilie genau das ist, wonach Sie suchen. Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse, einen wesentlichen Bestandteil der gesamten Wohnung, eine großzügige Erweiterung mit herrlichem Ausblick.

Die Lage und die Umgebung sind weitere großartige Merkmale von Pure Sun, das einen unschlagbaren Blick auf das Mittelmeer bietet. Manilva ist eine einzigartige Stadt aufgrund ihrer Lage, Kultur und Gastronomie, ein Ort, um die Sonne, das Meer und einen schönen und freundlichen Lebensstil zu genießen.

Bei Pure Sun wurden die großzügigen Gemeinschaftsbereiche so gestaltet, dass sie eine breite Palette von Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und Spaß für alle bieten.

Ein Resort in Ihrem eigenen Zuhause mit großen Gärten mit einem Infinity-Pool mit salziger Chlorierung, Solarium, Entspannungs- und Yoga-Bereich, Spa mit Türkischem Bad, Whirlpool und Sauna, Innen-Fitnessbereich, Freizeitraum mit Coworking, Multimedia- und Spielbereich, alles umgeben von Gärten mit Landschaftspflege...

Die Liste der Elemente dieser Bereiche ist so konzipiert, dass Sie diesen Wohnbereich unabhängig von Ihrem bevorzugten Lebensstil genießen können.

Die Einheiten wurden mit einem idealen Layout mit großen Räumen und Terrassen entworfen, die eine Erweiterung der Wohnung sein sollen. Die Ausrichtung der Entwicklung und ihre strategische Lage ermöglichen es den Terrassen, die Hauptmerkmale der Aussicht und der Sonne zu sein.

Das Architekturteam hat eine Studie der Umgebung und der Lage durchgeführt, die zusammen mit einem idealen Verhältnis zwischen gebauter und nutzbarer Fläche diese Apartments ideal machen.

Alle Materialien basieren auf Informationen, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig erachtet werden. Da jedoch Dritte diese Informationen bereitgestellt haben, kann AbraCasaBra Real Estate weder für deren Richtigkeit noch Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot unterliegt Fehler, Auslassungen und Preisänderungen oder Rückzug ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit auf Vereinbarung.

Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden Kunden informiert, dass der Preis 10% Mehrwertsteuer, Grundbuchgebühren und Notargebühren ausschließt. Die Vermittlungsgebühren sind enthalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erfahren, Pure Sun 2 zu Ihrem neuen Refugium zu machen. Bei AbraCasabra Real Estate verkaufen wir nicht nur Häuser; wir verwandeln Träume in Realität!



# Eigenschaften:

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Domotik  
Solarium  
Wood Flooring

## Ansichten

Meer  
Panorama  
Land  
Garten  
Urban  
Strand  
Port

## Schwimmbad

Gemeinschaft

## Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

## Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

## Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

## Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Yachthafen  
Port

## Möbel

Optional

## Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

## Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig  
Strand

## Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte

## Zustand

Exzellent  
Neubau

## Küche

Voll Ausgerüstet

## Parken

Unter Tage