



# Apartamento en planta baja en venta en Estepona

324.000 €

Referencia: R4773883    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 123m<sup>2</sup>    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Descubra Camarate Hills: un exclusivo complejo con 47 pisos de 1 a 3 dormitorios, cada uno con garaje privado y trastero.

Disfrute de una comunidad cerrada con piscina, exuberantes jardines y un parque infantil, todo ello diseñado para armonizar perfectamente con el entorno y aprovechar las impresionantes vistas de 360° al mar y a la montaña.

Cada piso ofrece una cocina totalmente equipada, amplias terrazas y servicios de alta gama como suministro de agua caliente aerotérmica y preparaciones para cargar vehículos eléctricos. Los pisos de la planta baja disponen de jardín privado.

Situado en Casares, junto al hermoso Parque Natural de Sierra Bermeja y a poca distancia de encantadoras localidades costeras como Manilva y Estepona, y de pintorescos pueblos del interior como Gaucín y Genalguacil.

Casares, uno de los pueblos blancos más pintorescos de Andalucía, ofrece una mezcla perfecta de más de 2.000 metros de playas de arena rodeadas de campos de golf, y la hermosa Sierra Bermeja para los amantes del senderismo.

Con el prestigioso Club de Golf Finca Cortesín a sólo 6 minutos, junto con otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, Camarate Hills es el paraíso de los amantes del golf.

Tanto si busca diversión y entretenimiento como tranquilidad y naturaleza, Camarate Hills se lo ofrece todo.

Precio desde 225.000€ hasta 420.000

Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad después del acuerdo.

De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría. Los honorarios de intermediación están incluidos.

El equipo de AbraCasaBra estará encantado de concertar una cita con usted para más información.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia  
 Cerca de la iglesia

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 Jardín  
 Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo  
 Con permiso de planificación  
 Contemporáneo  
 Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Calefacción central

### Condición

Excellent  
 Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Underground  
 Open