



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

324 000 €

Référence: R4773883 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 123m<sup>2</sup> Construite: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Découvrez Camarate Hills : un complexe exclusif de 47 appartements allant de 1 à 3 chambres, chacun avec un garage privé et une salle de stockage.

Profitez d'une communauté fermée avec une piscine, des jardins luxuriants et une aire de jeux pour enfants, le tout conçu pour harmoniser parfaitement avec l'environnement et profiter des vues époustouflantes à 360° sur la mer et les montagnes.

Chaque appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, de terrasses spacieuses et équipées haut de gamme tels que l'approvisionnement en eau chaude aérothermique et des préparations pour le chargement de véhicules électriques. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé.

La résidence est située à Casares, à proximité du magnifique parc naturel de la Sierra Bermeja et à une courte distance de charmantes villes côtières telles que Manilva et Estepona, et de pittoresques villages de l'intérieur des terres tels que Gaucín et Genalguacil.

Casares, l'un des villages blancs les plus pittoresques d'Andalousie, offre un mélange parfait de plus de 2 000 mètres de plages de sable entourées de terrains de golf, et de la magnifique Sierra Bermeja pour les randonneurs.

Avec le prestigieux Finca Cortesin Golf Club à seulement 6 minutes, ainsi que d'autres terrains de golf à proximité tels que Sotogrande, Estepona et Marbella, Camarate Hills est un paradis pour les amateurs de golf.

Que vous recherchiez l'amusement et le divertissement ou la tranquillité et la nature, Camarate Hills vous offre tout cela.

Prix à partir de 225.000€ à 420.000€

Tout le matériel est basé sur des informations que AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais parce que des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut pas garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord.

Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.

L'équipe d'AbraCasaBra sera heureuse de prendre rendez-vous avec vous pour de plus amples informations.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Chauffage central
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Nouvelle construction
Panoramique	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Le golf	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Partiellement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
		Ouvrir
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Luxe	
	Avec permis de construire	
	Contemporain	
	Le golf	