

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

324 000 €

Référence: R4773883 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 123m<sup>2</sup> Construite: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Estepona (town)

Découvrez Camarate Hills : un complexe exclusif de 47 appartements allant de 1 à 3 chambres, chacun avec un garage privé et une salle de stockage. Profitez d'une communauté fermée avec une piscine, des jardins luxuriants et une aire de jeux pour enfants, le tout conçu pour s'harmoniser parfaitement avec l'environnement et profiter des vues époustouflantes à 360° sur la mer et les montagnes. Chaque appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, de terrasses spacieuses et d'équipements haut de gamme tels que l'approvisionnement en eau chaude aérothermique et des préparations pour le chargement de véhicules électriques. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé. La résidence est située à Casares, à proximité du magnifique parc naturel de la Sierra Bermeja et à une courte distance de charmantes villes côtières telles que Manilva et Estepona, et de pittoresques villages de l'intérieur des terres tels que Gaucín et Genalguacil. Casares, l'un des villages blancs les plus pittoresques d'Andalousie, offre un mélange parfait de plus de 2 000 mètres de plages de sable entourées de terrains de golf, et de la magnifique Sierra Bermeja pour les randonneurs. Avec le prestigieux Finca Cortesin Golf Club à seulement 6 minutes, ainsi que d'autres terrains de golf à proximité tels que Sotogrande, Estepona et Marbella, Camarate Hills est un paradis pour les amateurs de golf. Que vous recherchiez l'amusement et le divertissement ou la tranquillité et la nature, Camarate Hills vous offre tout cela. Prix à partir de 225.000€ à 420.000€ Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais parce que des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut pas garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus. L'équipe d'AbraCasaBra sera heureuse de prendre rendez-vous avec vous pour de plus amples informations.



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Sud Climatisation Terrasse couverte

Ascenseur

Chauffage central Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite Pièce de stockage

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Salle de bain

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite Salle de sport

Près de l'église

Condition Vues **Paramètre** Mer Urbanisation Excellent

Nouvelle construction Proche des magasins Montagne

Panoramique Près des écoles **Jardin** Près de la mer Le golf Près de la ville

Près de Marina

**Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Partiellement équipé

Jardin Sécurité **Parking** Communautaire Complexe fermé Souterrain Ouvrir

Services publics Catégorie

Électricité Maison de vacances Eau potable Investissement

Luxe

Avec permis de construire

Contemporain

Le golf