



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

324 000 €

Référence: R4773883 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 123m<sup>2</sup> Construite: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Découvrez Camarate Hills : un complexe exclusif de 47 appartements allant de 1 à 3 chambres, chacun avec un garage privé et une salle de stockage.

Profitez d'une communauté fermée avec une piscine, des jardins luxuriants et une aire de jeux pour enfants, le tout conçu pour s'harmoniser parfaitement avec l'environnement et profiter des vues époustouflantes à 360° sur la mer et les montagnes.

Chaque appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, de terrasses spacieuses et d'équipements haut de gamme tels que l'approvisionnement en eau chaude aérothermique et des préparations pour le chargement de véhicules électriques. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé.

La résidence est située à Casares, à proximité du magnifique parc naturel de la Sierra Bermeja et à une courte distance de charmantes villes côtières telles que Manilva et Estepona, et de pittoresques villages de l'intérieur des terres tels que Gaucín et Genalguacil.

Casares, un des villages blancs les plus pittoresques d'Andalousie, offre un mélange parfait de plus de 2 000 mètres de plages de sable entourées de terrains de golf, et de la magnifique Sierra Bermeja pour les randonneurs.

Avec le prestigieux Finca Cortesin Golf Club à seulement 6 minutes, ainsi que d'autres terrains de golf à proximité tels que Sotogrande, Estepona et Marbella, Camarate Hills est un paradis pour les amateurs de golf.

Que vous recherchiez l'amusement et le divertissement ou la tranquillité et la nature, Camarate Hills vous offre tout cela.

Prix à partir de 225.000€ à 420.000€

Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais parce que des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut pas garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord.

Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.

L'équipe d'AbraCasaBra sera heureuse de prendre rendez-vous avec vous pour de plus amples informations.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
 Ascenseur  
 Près du transport  
 Terrasse privée  
 Télévision par satellite  
 Pièce de stockage  
 Salle de bain  
 Double vitrage  
 Armoires encastrées  
 Wifi  
 Fibre optique  
 Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport

Près de l'église

### Vues

Mer  
 Montagne  
 Panoramique  
 Jardin  
 Le golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
 Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
 Proche des magasins  
 Près des écoles  
 Près de la mer  
 Près de la ville  
 Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
 Investissement  
 Luxe  
 Avec permis de construire  
 Contemporain  
 Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
 Chauffage central

### Condition

Excellent  
 Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Souterrain  
 Ouvrir