

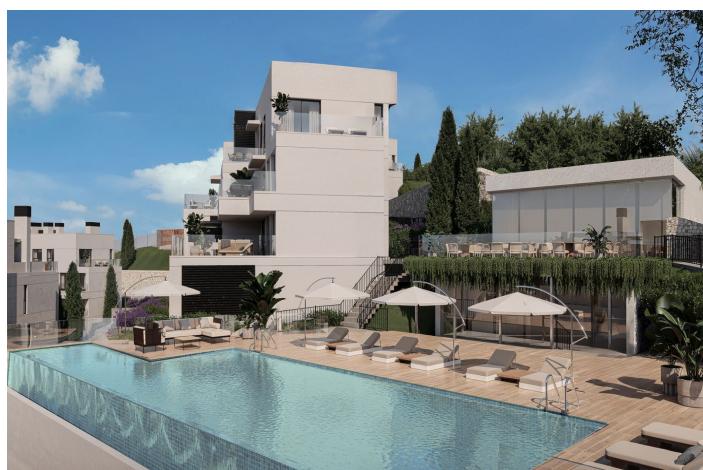


sarah@abracasabra.es

Appartement au milieu à vendre à Mijas

379 900 €

Référence: R4943014 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 109m² Construite: 89m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Mijas

Résidences Exclusives sur Plan à La Cala de Mijas Opportunité Limitée – 48 Résidences de Luxe à partir de 379.900 € Découvrez un projet résidentiel privé exclusif composé de 48 résidences soigneusement conçues, nichées dans un cadre naturel paisible et situées en première ligne d'un des meilleurs parcours de golf d'Europe. Ce nouveau projet exceptionnel propose des appartements spacieux de 1 et 2 chambres, chacun doté de grandes terrasses qui offrent des vues panoramiques à couper le souffle sur le paysage environnant. La Cala de Mijas est un véritable joyau de la Costa del Sol, offrant tout le nécessaire pour un mode de vie méditerranéen parfait. Ce projet allie tranquillité et accessibilité, vous permettant de profiter d'un environnement paisible tout en ayant toutes les commodités à portée de main. Emplacement Idéal – Entre Marbella et Málaga Situé entre Marbella et Málaga, ce développement est parfaitement positionné pour offrir un équilibre idéal entre détente, nature et modernité. L'aéroport de Málaga est à seulement 25 minutes, garantissant des connexions internationales simples et rapides. La plage et le charmant centre-ville sont accessibles à pied, où vous découvrirez une atmosphère andalouse authentique, une gastronomie raffinée, des boutiques exclusives, et une vie locale vibrante. Les amateurs de sport pourront profiter des meilleurs terrains de golf, de courts de tennis et de padel, ainsi que du magnifique sentier côtier "Senda Litoral". Un Mode de Vie Exclusif – 6 Blocs Boutique Cette résidence sécurisée est composée de six bâtiments boutique, chacun abritant seulement huit appartements haut de gamme. Chaque résidence est conçue pour offrir un maximum d'intimité, de confort et un style de vie unique, avec des intérieurs spacieux et des finitions haut de gamme. Les appartements bénéficient de vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, le golf et les montagnes. Grâce à une orientation sud-est, vous pourrez profiter de magnifiques leviers de soleil et de couchers de soleil enchanteurs. Les cuisines ouvertes contemporaines, les matériaux haut de gamme et le chauffage au sol garantissent un confort exceptionnel et une efficacité énergétique optimale. Prestations de Luxe & Équipements de Classe Mondiale Les résidents auront accès à une gamme d'installations exclusives conçues pour le bien-être et un mode de vie haut de gamme : Piscine extérieure à débordement avec espace solarium, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen toute l'année. Espace bien-être de luxe avec spa, sauna et hydromassage, idéal pour la détente. Salle de sport entièrement équipée avec vestiaires, parfaite pour maintenir un mode de vie actif. Parking privé et espace de stockage inclus avec chaque résidence, avec option de parking extérieur supplémentaire. Opportunité d'Investissement – Assurez Votre Avenir au Paradis Grâce à sa situation exceptionnelle en première ligne de golf, ses prestations haut de gamme et son emplacement imbattable, ce projet représente une opportunité d'investissement unique. Que ce soit comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif, ces appartements offrent une valeur exceptionnelle. La licence de construction a été accordée, et la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027. Conditions de paiement flexibles : 6.000 € pour pré-réserver un appartement. 30 % + TVA à la signature du contrat d'achat privé. 70 % + TVA à la livraison. Contactez-nous dès aujourd'hui ! Ne manquez pas cette opportunité exclusive ! Obtenez plus d'informations dès maintenant et profitez de ces prix de lancement avant qu'il ne soit trop tard ! Toutes les informations sont basées sur des sources considérées comme fiables par AbraCasaBra Real Estate. Cependant, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des modifications de prix ou un retrait sans préavis. La disponibilité est sous réserve d'accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, le prix ne comprend pas la TVA (10 %), les frais de notaire et d'enregistrement foncier. Les frais d'agence sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport	Sud-ouest	A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Télévision par satellite		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Sauna		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
Montagne	Pays	
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays	De banlieue	
Jardin		
Urban		
Le golf		
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipée	Communautaire
		Private
		Aménagé
		Entretien facile
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Investissement
Sécurité 24 heures	Garage	Avec permis de construire
Système d'alarme	Private	Contemporain
Téléphone d'entrée	Plus d'un	Nouveau développement
	Covered	Hors plan
	Communautaire	Le golf