



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

6.400.000 €

Referenz: R4942975 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.441m<sup>2</sup> Garten: 647m<sup>2</sup> Terrasse: 284m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusive Luxusvillen in Las Lomas del Marbella Club – Goldene Meile, Marbella Erleben Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der vier exklusiven, luxuriösen Villen in der renommierten Wohngegend Las Lomas del Marbella Club zu erwerben, die sich im Herzen der berühmten Goldenen Meile von Marbella befindet. Diese erstklassige Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, mit direktem Zugang zur Autobahn AP-7, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum von Marbella (nur 10 Minuten entfernt), dem internationalen Flughafen Málaga (40 km), dem AVE-Bahnhof (50 km) und dem Flughafen Gibraltar (85 km) ermöglicht. Erstklassige Lage in einer Elite-Wohngegend Las Lomas del Marbella Club ist eine geschlossene und gesicherte Wohnanlage, die als eine der exklusivsten Adressen in Südspanien gilt. Umgeben von weitläufigen Grünflächen und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst bewahrt dieses Viertel seinen zeitlosen Charme und seine Eleganz. Hier leben prominente Persönlichkeiten, darunter internationale Stars, spanischer Adel und europäische Eliten. Diese Villen befinden sich nördlich der Goldenen Meile, gegenüber dem exklusiven Puente Romano Resort und in der Nähe der Königlichen Moschee mit ihrer beeindruckenden andalusisch-arabischen Architektur. Neben der ruhigen Umgebung profitieren die Bewohner von der Nähe zu einem renommierten 5-Sterne-Hotel, Michelin-Sterne-Restaurants, erstklassigen internationalen Schulen, renommierten Golfplätzen und dem luxuriösen Einkaufs-, Gastronomie- und Nachtleben von Marbella und Puerto Banús. Unvergleichliches Design & Architektur Diese vier exquisit gestalteten Villen setzen einen neuen Maßstab für modernen Luxus und vereinen zeitlose Eleganz mit anspruchsvoller Architektur. Jedes Detail wurde mit den besten Materialien gestaltet, um höchste Qualität, Energieeffizienz und ein außergewöhnliches Wohngefühl zu garantieren. Jede Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet durch ihre erhöhte Lage atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer und den berühmten La-Concha-Berg. Ein prächtiger Eingangsbereich empfängt Sie mit einem großzügigen Parkplatz und einem stilvollen Wasserbrunnen. Spektakuläre Innen- & Außenbereiche Die Villen sind von prachtvollen Gärten mit üppigem Grün, farbenfrohen Blumen und Palmen umgeben, die eine ruhige und malerische Atmosphäre schaffen. Der beheizte Salzwasserpool mit überdachten und offenen Terrassen lädt zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas Marbellas ein. Auf drei Etagen plus einer atemberaubenden Dachterrasse bieten diese Residenzen ein ausgewogenes Verhältnis von Komfort, Luxus und Unterhaltung. Erdgeschoss Großzügiger Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und eleganten Säulen Offener Wohn- und Essbereich mit modernem Kamin Hochmoderne Küche mit maßgefertigter Kochinsel und Premium-Geräten Direkter Zugang zu den Terrassen, dem Garten und dem Pool Obergeschoss Drei luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Bädern und Ankleidezimmern Die Master-Suite verfügt über eine private Terrasse mit spektakulärem Meerblick Kellergeschoss Garage für drei Fahrzeuge Privates Personalapartment mit separater Küche und Aufzug zur Hauptküche Drei zusätzliche Gästezimmer mit natürlichem Licht Dachterrasse (Solarium) Privates Fitnessstudio mit Glaswänden Überdachte und offene Lounge-Bereiche Atemberaubender Panoramablick auf das Meer Hauptmerkmale 6 Schlafzimmer 6 Badezimmer + 2 Gästetoiletten Privates Solarium & Fitnessstudio Waschküche & Personalbereich Garage für 3 Autos Beheizter Salzwasserpool Großzügige Terrassen & Gartenbereiche Ihr neues Luxusleben in Marbella erwartet Sie! Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine dieser exquisiten Villen an der Goldenen Meile von Marbella zu erwerben. Ob als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil – diese Villen bieten herausragende Architektur, moderne Annehmlichkeiten und eine privilegierte Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine private Besichtigung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Gamesroom  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch  
Strand

### Orientierung

Süd  
Ost  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
Vorort  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Yachthafen  
Port

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine