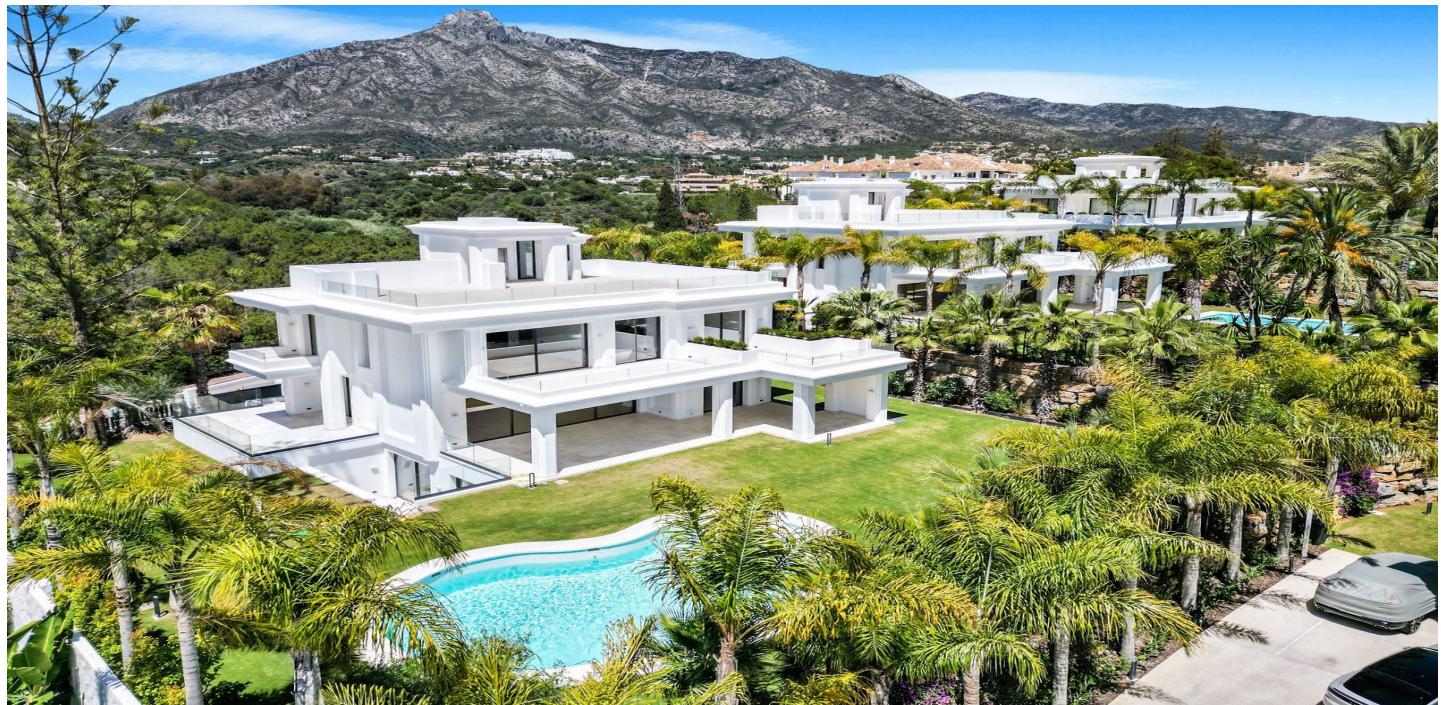




## Villa détachée à vendre à Marbella

6 400 000 €

Référence: R4942975 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 441m<sup>2</sup> Construite: 647m<sup>2</sup> Terrasse: 284m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villas de luxe exclusives à Las Lomas del Marbella Club - Golden Mile, Marbella Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir l'une des quatre villas exclusives et luxueuses situées dans le prestigieux quartier résidentiel de Las Lomas del Marbella Club, au cœur de la célèbre Golden Mile de Marbella. Cette localisation idéale offre une combinaison parfaite entre tranquillité et accessibilité, avec un accès direct à l'autoroute AP-7, reliant facilement Marbella (à 10 minutes), l'aéroport international de Malaga (40 km), la gare AVE (50 km) et l'aéroport de Gibraltar (85 km). Une adresse de prestige dans une communauté élite Las Lomas del Marbella Club est un lotissement privé et sécurisé, considéré comme l'une des adresses les plus exclusives du sud de l'Espagne. Bordé de vastes espaces verts et doté d'une sécurité 24h/24, ce quartier chic conserve son charme intemporel et son élégance. Il accueille des personnalités influentes, dont des célébrités internationales, des nobles espagnols et des élites européennes. Les villas se trouvent au nord de la Golden Mile, en face du prestigieux Puente Romano Resort et à proximité de la magnifique Mosquée Royale, célèbre pour son architecture arabo-andalouse impressionnante. Les résidents bénéficient également d'une proximité immédiate avec un hôtel 5 étoiles emblématique, des restaurants étoilés Michelin, des écoles internationales de renom, des terrains de golf prestigieux, ainsi que les boutiques de luxe, restaurants et lieux de vie nocturne de Marbella et Puerto Banús. Architecture d'exception & design sophistiqué Ces quatre villas élégantes redéfinissent les standards du luxe moderne, associant une élégance classique à une architecture avant-gardiste. Chaque détail a été soigneusement conçu avec des matériaux de la plus haute qualité, garantissant une expérience de vie inégalée. Chaque villa bénéficie d'une orientation sud et d'une position surélevée, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la montagne La Concha. Une entrée majestueuse accueille les visiteurs avec un parking spacieux et une élégante fontaine d'eau, ajoutant une touche d'élégance. Caractéristiques principales 6 Chambres spacieuses 6 Salles de bains + 2 toilettes invités Solarium privé & salle de sport Cuisine de service et buanderie Garage pour 3 voitures Piscine chauffée à l'eau salée Terrasses spacieuses & jardins aménagés Un style de vie luxueux vous attend ! Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une villa d'exception sur la Golden Mile de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Est	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Salle de bain	Sud-ouest	Chauffage central
Sol en marbre		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du golf	Récemment rénové
Panoramique	Près du port	
Pays	Urbanisation	
Jardin	Proche des magasins	
Rue	Près de la mer	
Urban	Près de la ville	
	Ville	
	De banlieue	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
	Marina	
	Port	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Optional	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
Entretien facile		Private
		Plus d'un
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Luxe		
Contemporain		
En bord de mer		