



n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

1.400.000 €

Referenz: R4942516 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 401m<sup>2</sup> Garten: 327m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben in einer einzigartigen modernen Villa, entworfen von dem renommierten Büro Fran Silvestre Arquitectos, das Qualität und architektonisches Design neu definiert. ONE SEVEN ist ein exklusives Projekt mit 17 Luxusvillen im Herzen von Estepona Golf, wo zeitgenössisches Design und Nachhaltigkeit zusammenkommen, um einzigartige Häuser zu schaffen. Diese Villen zeichnen sich durch ihre großzügigen Räume, die hochwertige Ausstattung und das durchdachte Design aus, das den Komfort und die Verbindung zur Natur maximiert. Jedes Haus verfügt über fortschrittliche energieeffiziente Technologie, aerothermische Systeme und nachhaltige Materialien, um ein umweltfreundliches und wirtschaftlich effizientes Zuhause zu gewährleisten. Der Bau der 17 Villen wird 18 Monate dauern und voraussichtlich im Februar 2025 beginnen. Der Bauträger bietet vier exklusive Entwürfe an, die es Ihnen ermöglichen, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten, alle mit geräumigen, hellen, individuell gestalteten Innenräumen, die Eleganz und Modernität ausstrahlen. Alle Häuser verfügen über einzigartige Merkmale wie zirkadiane Beleuchtung, Luftreinigungssysteme und Räume, die für körperliches und geistiges Wohlbefinden ausgelegt sind. ONE SEVEN ist nicht nur ein Haus, es ist ein Lebensstil. Leben Sie in einem Haus, das die Vision eines renommierten Architekten mit einer privilegierten Lage an der Costa del Sol verbindet. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell durchgeführt werden kann. Mit Startpreisen von 1.400.000€ bis 2.250.000€ Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Kalte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Access for people with reduced mobility		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Neubau
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	In der Nähe der Stadt	
Hof	Land	
Urban	Stadt	
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Garage
	Eingabetelefon	Privat
		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Neue Entwicklung	
	Golf	