



## Villa / Chalet en venta en Estepona

1.400.000 €

Referencia: R4942516    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 401m<sup>2</sup>    Construido: 327m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Haga realidad su sueño de vivir en una villa moderna única diseñada por el reconocido Fran Silvestre Arquitectos, un estudio que redefine la calidad y el diseño arquitectónico. ONE SEVEN es un proyecto exclusivo de 17 villas de lujo en el corazón de Estepona Golf, donde el diseño contemporáneo y la sostenibilidad se unen para crear hogares únicos. Estas villas se distinguen por sus amplios espacios, acabados de alta calidad y un cuidado diseño para maximizar el confort y la conexión con la naturaleza. Cada vivienda cuenta con tecnología avanzada de eficiencia energética, sistemas aerotérmicos y materiales sostenibles para garantizar un hogar respetuoso con el medio ambiente y económicamente eficiente. La construcción de las 17 villas durará 18 meses y está previsto que comience en febrero de 2025. El promotor ofrece 4 diseños exclusivos que le permitirán personalizar por completo su nuevo hogar, todos ellos con interiores amplios, luminosos y diseñados a medida que destilan elegancia y modernidad. Todas las viviendas cuentan con características únicas como iluminación circadiana, sistemas de purificación del aire y espacios diseñados para el bienestar físico y mental. ONE SEVEN no es sólo una casa, es un estilo de vida. Viva en un hogar que combina la visión de un prestigioso arquitecto con un entorno privilegiado en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita, que también puede realizarse virtualmente. Con precios de salida desde 1.400.000€ hasta 2.250.000 En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños. Todo el material está basado en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad después del acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría. Los gastos de intermediación están incluidos.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Solárium
- Restaurante en el sitio
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Patio
- Urban
- Golf

Piscina

Private

Jardín

- Private
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Calefacción de agua solar

Orientación

- Sur
- Sureste
- Sur oeste

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- País
- Ciudad

Muebles

Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Nuevo desarrollo
- Golf

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One