



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Estepona

1 400 000 €

Référence: R4942516 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 401m<sup>2</sup> Construite: 327m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Réalisez votre rêve de vivre dans une villa moderne unique conçue par le célèbre Fran Silvestre Arquitectos, un studio qui redéfinit la qualité et la conception architecturale. ONE SEVEN est un projet exclusif de 17 villas de luxe au cœur d'Estepona Golf, où le design contemporain et la durabilité s'allient pour créer des maisons uniques. Ces villas se distinguent par leurs grands espaces, leurs finitions de haute qualité et leur conception réfléchie pour maximiser le confort et la connexion avec la nature. Chaque maison est dotée d'une technologie de pointe en matière d'efficacité énergétique, de systèmes aérothermiques et de matériaux durables afin de garantir une maison écologique et économiquement efficace. La construction des 17 villas durera 18 mois et devrait commencer en février 2025. Le promoteur propose 4 modèles exclusifs qui vous permettront de personnaliser entièrement votre nouvelle maison, tous avec des intérieurs spacieux, lumineux et conçus sur mesure qui respirent l'élégance et la modernité. Tous les logements sont dotés de caractéristiques uniques telles que l'éclairage circadien, des systèmes de purification de l'air et des espaces conçus pour le bien-être physique et mental. ONE SEVEN n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie. Vivez dans une maison qui allie la vision d'un architecte prestigieux à un cadre privilégié sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite, qui peut également se faire virtuellement. Avec des prix de départ de 1.400.000€ à 2.250.000€. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut pas garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-ouest	A / C chaud
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Solarium		
Restaurant sur place		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Près de la ville	
Cour	Pays	
Urban	Ville	
Le golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Système d'alarme	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Nouveau développement	
	Le golf	